

Het addendum zoals goedgekeurd in de gemeenteraad luidt als volgt:

“Het addendum betreffende de wijzigingen en de verduidelijkingen bij de omgevingsanalyse als volgt goed te keuren:

- a. Voor de hoofdkern Boortmeerbeek geldt een maximale hoogte van 4 verdiepingen in plaats van 5. Voor de andere kernen maximaal 3 verdiepingen.
- b. Met SWAL zal verder nagegaan worden wat de kansen en mogelijkheden zijn om het project sociale woningbouw Sijsjeslaan te verplaatsen naar de hoofdkern Boortmeerbeek, dan wel minstens een verkleining en gedeeltelijke herplaatsing na te streven.
- c. Een nadere definiëring van het begrip grootschalige intensieve landbouw wordt ontwikkeld en ingeschreven.
- d. De status van Hever als “levendige woonkern” wordt nader gedefinieerd of herzien om de perceptie en aanvaarding van de omgevingsanalyse door de bevolking te bevorderen.
- e. De omgevingsanalyse maakt integraal deel uit van de algemene beleidsdoelstelling van de gemeente om op duurzame wijze, rekening houdend met de demografische ontwikkelingen en de maatregelen in verband met de klimaatproblematiek, de eigen omgeving te ontwikkelen, te beheren en te beheersen.
- f. De optimalisatie van de van de site van het recyclagepark wordt onderzocht in functie van de vergelijking van de huidige lopende pistes en de nieuwe aanzet uit de omgevingsanalyse.
- g. Buiten de ingekleurde kernzones (donker en licht roze) worden de bouwrechten zo maximaal mogelijk beperkt in functie van de filosofie van de woonparken (maximaal 10 woningen per ha).
- i. Een woonpark is bedoeld als een woongebied van louter residentiële aard en bijgevolg gericht op het rustig verblijven in een homogeen voor het wonen bestemd woongebied in het groen. De nog open gebleven ruimten mogen verder bebouwd worden mits rekening wordt gehouden met de bepalingen van artikel 6.1.2.1.4 [“de woonparken zijn gebieden waarin de gemiddelde woningdichtheid gering is en de groene ruimten een verhoudingsgewijs grote oppervlakte beslaan”] en met de bestaande bebouwingswijze (oppervlakte van de percelen, bebouwde oppervlakte van perceel, bouwtrant, bestaand groen). (...)

Bouw- en verkavelingsaanvragen moeten met de meeste omzichtigheid worden behandeld. De volgende normen moeten derhalve als richtlijn worden genomen:

1. De woningdichtheid, rekening houdend met de toekomstige bebouwing op al de mogelijke loten in het betrokken woonpark is gelegen tussen 5 à 10 woningen per ha. De perceelsoppervlakte voor elk perceel zal worden afgeleid uit de woningdichtheid. Als orde van grootte kunnen kaveloppervlakten van 1.000 à 2.000 m worden vooropgesteld. Een en ander is afhankelijk van de dichtheid van het bestaande groen.
2. De bebouwbare oppervlakte mag slechts 250 m bedragen met inbegrip van eventuele afzonderlijke gebouwen.
3. De constructie mag maximaal uit twee bouwlagen bestaan en de inwendige verticale verdeling moet een verdere splitsing van het perceel uitsluiten.
4. Het niet-bebouwbare gedeelte moet aangelegd worden met hoogstammig groen (het bestaande moet bewaard worden). Het groen moet aangebracht worden langs alle zijden van het perceel, min de nodige toegangen. Slechts 10% van de perceelsoppervlakte mag ingenomen worden voor het aanleggen van grasperken, speelruimten, tennisvelden en dergelijke.
5. Het perceel moet palen aan een voldoende uitgeruste weg. “