




BOORTMEERBEEK

GEMEENTE & OCMW 

BEWONERSBRIEF

Dienst Grondgebiedzaken	Contactpersoon	Uw kenmerk	Ons kenmerk
e-mail technischdienst@boortmeerbeek.be	Telefoonnummer 015/51 11 45 optie 3	Bijlagen	Boortmeerbeek 5 december 2023

Geachte buurtbewoner,
Geachte eigenaar,

Het college van burgemeester en schepenen nam enige tijd geleden het besluit om het openbaar domein van de regio Lievekensbossen te saneren en te vernieuwen.

Het plangebied omvat het gebied ten zuiden van de Bieststraat in Schiplaken, tussen de Bergbeek op de grens met Kampenhout, de Leuvense Vaart en de Langestraat tot de grens met Kampenhout.

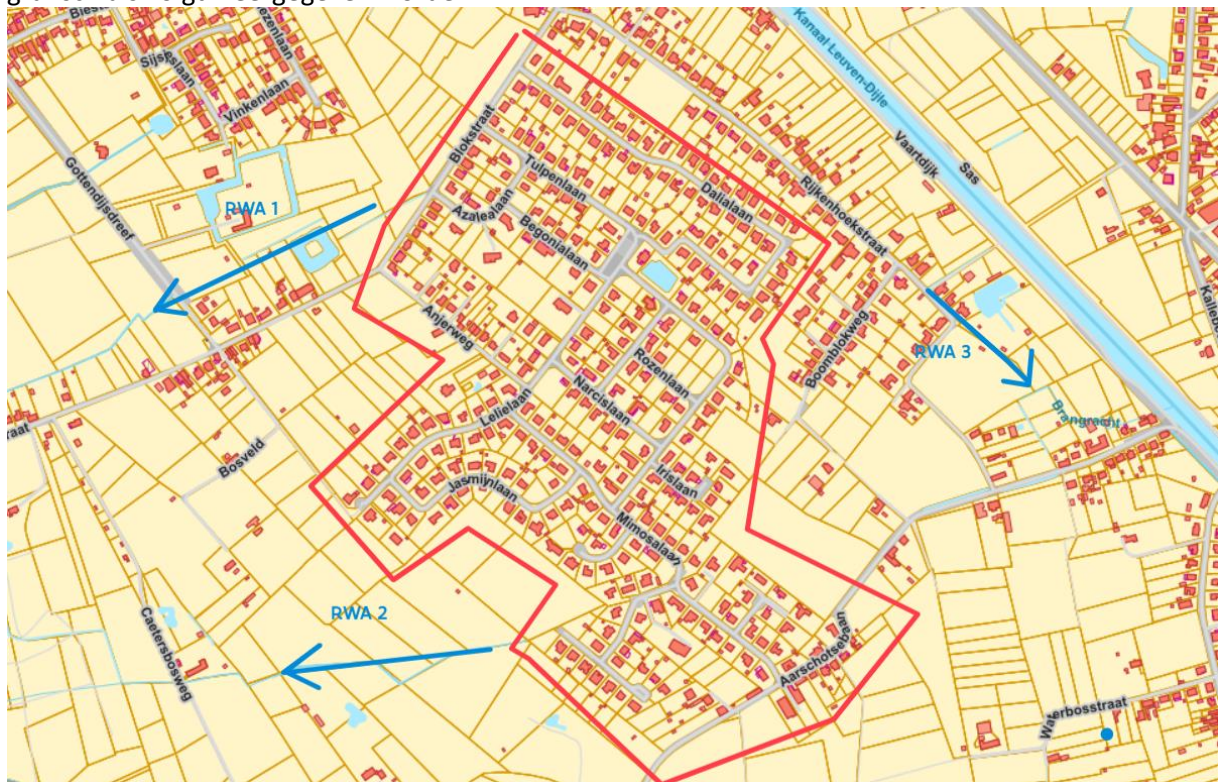
Op basis van de voorstudie legde het college het plan van aanpak vast met daarin opgenomen de verschillende deelgebieden met bijhorende tijdslijn en de bevoegdheden van de verschillende actoren binnen de projecten.

Binnen het plangebied definieerde het college 5 projecten.

- Sanering Lievekensbossen,
- Wegenis- en rioleringswerken deel Blokstraat,
- Wegenis- en rioleringswerken deel Boomblokweg en deel Rijkenhoekstraat,
- Wegenis- en rioleringswerken deel Aarschotsebaan,
- Collectorwerken Langestraat en Rijkenhoekstraat.

Het **eerste project** dat weerhouden werd voor ontwerp en realisatie is het project 'Sanering Lievekensbossen'.

Het project '**Sanering Lievekensbossen**' omvat de vernieuwing van riolering, nutsvoorzieningen en kan grafisch als volgt weergegeven worden:



Het college wenst u met deze brief te informeren over het ontwerp voor de vernieuwing van de rijweg en de riolering in uw buurt.

Het college stelde voor het ontwerp van deze werken studiebureau Groep Infrabo uit Westerlo aan. De geplande werken worden uitgevoerd op het openbaar domein en houden de vernieuwing in van riolering, nutsvoorzieningen en wegverhardingen.

De werken aan *rijwegen* zijn ten laste van het *gemeentebestuur van Boortmeerbeek* en de werken ten behoeve van het *gescheiden rioleringsstelsel* zijn ten laste van de **gemeentelijke rioolbeheerder Fluvius en Aquafin nv**.

De volgende werken worden voorzien uitgevoerd te worden binnen de grenzen van het project:

Nutsvoorzieningen:

- De vernieuwing van de kabels en leidingen van de verschillende nutsbedrijven,
- De vernieuwing van het openbaar verlichtingsnet met inbegrip van het ondergronds brengen van de kabels.

Riolering:

- De aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de betrokken straten,
- De plaatsing van 2 nieuwe wachtaansluitingen per perceel voor aansluiting op de nieuwe riolering,
- Het aanleggen en herinrichten van grachten.

Wegverharding:

Net als de bestaande riolering wordt de bestaande wegverharding uit asfalt in haar geheel vervangen door een nieuwe wegopbouw met asfaltverharding.

De nieuwe riolering is voorzien onder de rijweg waardoor in de berm de nutsvoorzieningen kunnen aangebracht worden. Afhankelijk van de locatie zal de berm afgewerkt worden als gracht of als zachte berm voor waterinfiltratie.

De vernieuwing van de riolering houdt de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in. Een gescheiden rioleringsstelsel omvat de aanleg, op het openbaar domein, van twee gescheiden leidingen in. De eerste leiding verzamelt het afvalwater en voert deze af naar de aanwezige collector in de Bieststraat. Op de tweede leiding wordt oppervlaktewater en regenwater aangesloten. Dit verzamelde water wordt deels naar de gemeentelijke Keizerikbeek afgevoerd en deels naar de Blokstraatloop die beiden uitmonden in de Bergbeek – Zwarte Beek van de provincie. Het verzamelde water wordt verder afgevoerd naar Hofstade en de Barebeek.

Tijdens de werken zullen er wachtaansluitputjes, één voor regenwater en één voor afvalwater, geplaatst worden op de rooilijn. Op deze wachtaansluitputjes zullen aanwezige afvoeren aangesloten worden.

Het college wenst u te informeren dat door Fluvius en Aquafin nv een erkend afkoppelingsdeskundige aangesteld werd. Deze persoon zal elke woning bezoeken en een afkoppelingsadvies formuleren voor het scheiden van afvalwater en regenwater op het private perceel.

Om u nog beter te informeren organiseert het college een **informatieavond** over de geplande werken in de **Time Out Sports Bar**, de vernieuwde cafetaria van de gemeentelijke sporthal en dit op **donderdag 14 december** om 19.30 uur.

Op dit informatiemoment zal er ook meer uitleg gegeven worden over het aspect van het scheiden of afkoppelen van afvalwater en regenwater op het private perceel. De procedure en werkwijze zal grondig toegelicht worden.

Een bijkomend aspect waarover het college u wenst te informeren, is de aanleg of uitbreiding van het bestaande **aardgasnet**. Met het Vlaams Energiedecreet voorziet de Vlaamse Overheid de afbouw van het gebruik van fossiele brandstoffen. Concreet betekent dit dat de beheerder van het aardgasnet, Fluvius, niet langer verplicht is te voorzien in de verdere uitbouw van het bestaande aardgasnet en niet langer aardgas dient aan te bieden aan elke woning. Echter blijft de distributie van aardgas behouden voor woningen die reeds een aansluiting hebben op dit net.

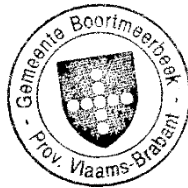
Tot slot meldt het college dat de wettelijke procedure voor het bekomen van een bouwvergunning, de omgevingsvergunning voor de werken horende tot het project 'Sanering Lievekensbossen', pas kan aangevat worden na de opmaak van het 'milieueffectrapport' of project-MER waar de mogelijke milieugevolgen van bepaalde activiteiten of ingrepen als gevolg van het project onderzocht worden. De ontwerper werkt ondertussen verder aan de uitvoeringsplannen en lastenboeken voor het project 'Sanering Lievekensbossen' met als doel na het bekomen van de omgevingsvergunning de procedure voor de aanstelling van een aannemer kan opgestart worden. Op een volgend infomoment zal het ontwerp en de uitrol van het project verder toegelicht worden.

Wij hopen alvast op een verder vlot verloop van het geïnitieerde project en groeten u, hoogachtend, namens het college van burgemeester en schepenen,

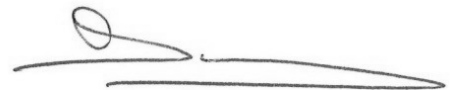
de algemeen directeur,



J. Smits



de burgemeester,

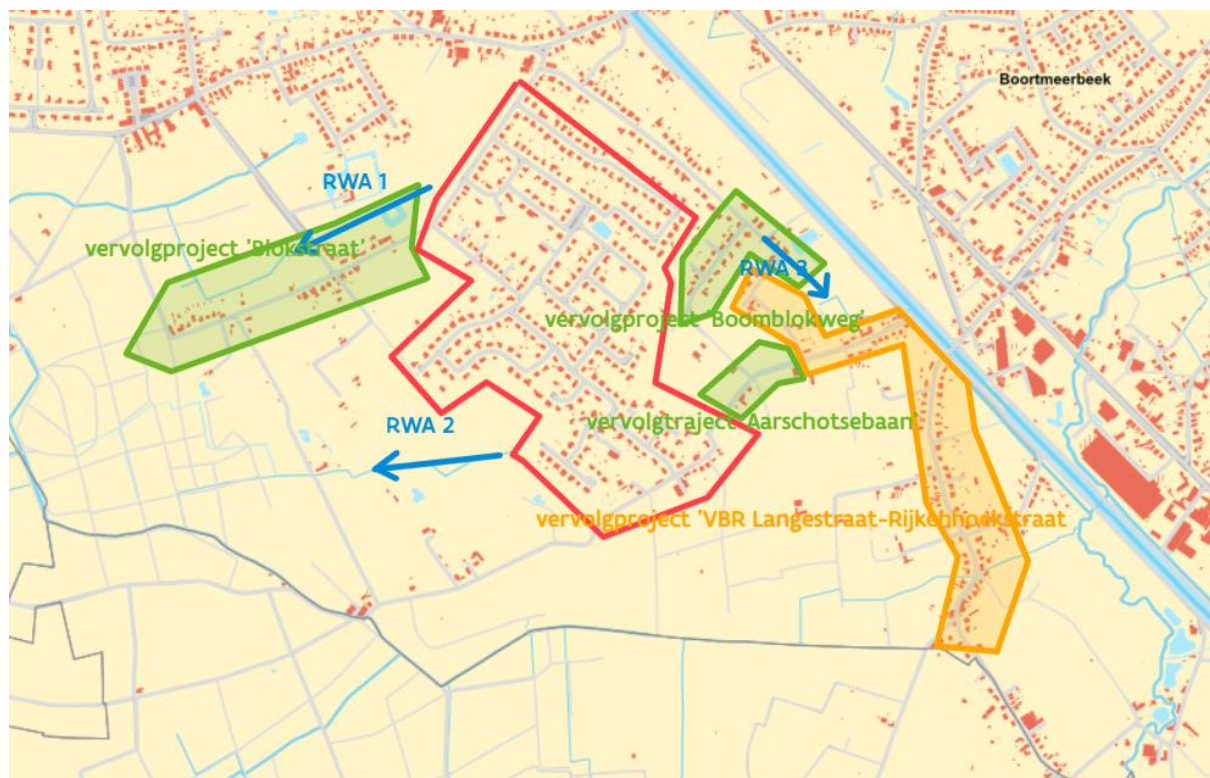


Karin Derua

Bijlagen: Grafische aanduiding langetermijnvisie projecten regio Schiplaken
Grafische aanduiding project Sanering Lievekensbossen

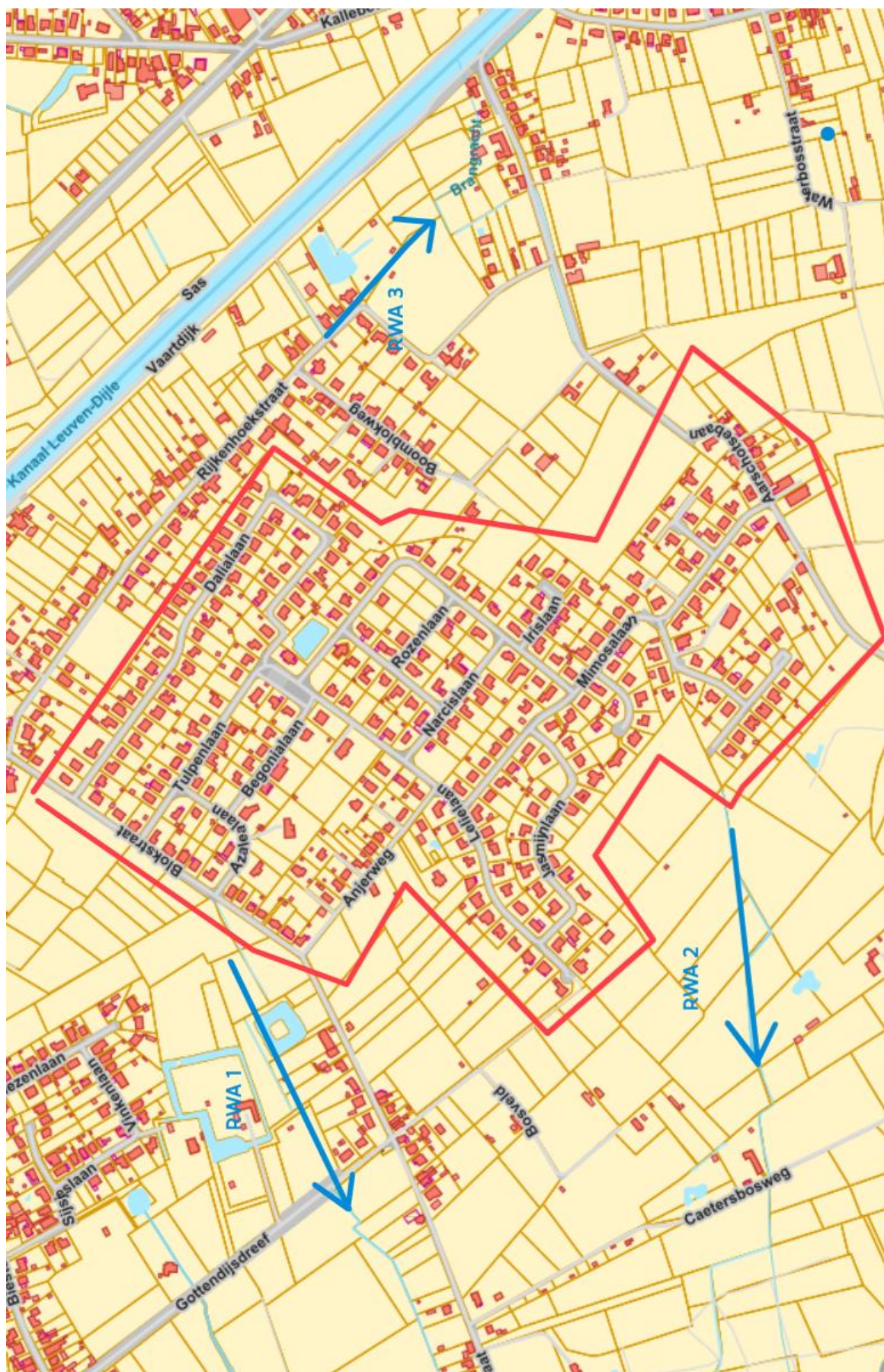
Bijlage: geplande wegenis- en rioleringswerken regio Schiplaken

1. Langetermijnvisie voor vernieuwing van wegenis en riolering regio Schiplaken



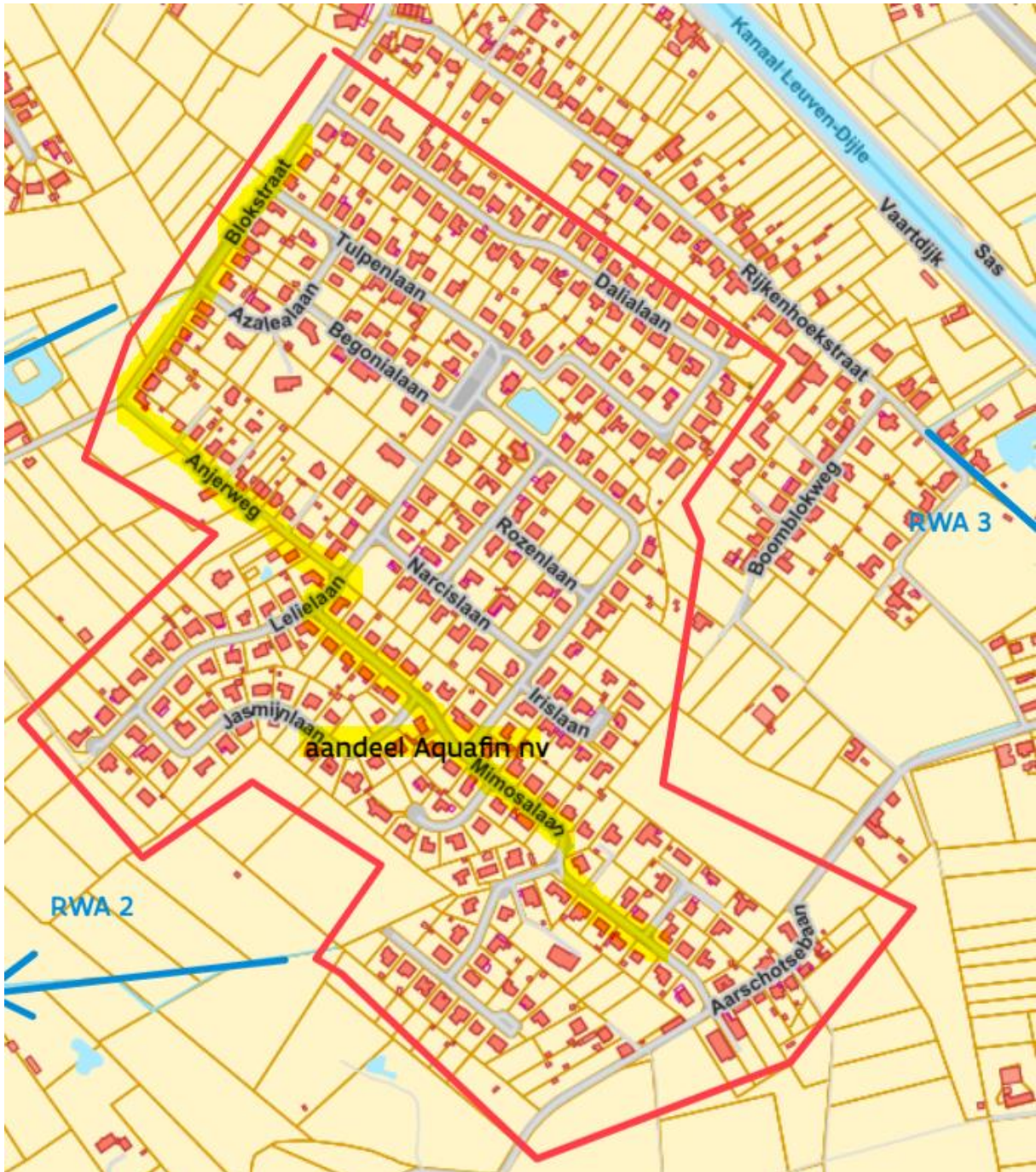
overzichtsplan

2. Projectzone 'Sanering Lievekensbossen'



Alle briefwisseling aan de gemeente Boortmeerbeek moet worden gericht aan:
college van burgemeester en schepenen | Pastoriestraat 2 | 3190 Boortmeerbeek
Tel: 015/51 11 45 | www.boortmeerbeek.be
of volg ons op facebook: <https://www.facebook.com/gemeentebestuurboortmeerbeek>

3. Aandeel Aquafin nv



4. Aandeel gemeente Boortmeerbeek en aandeel Fluvius



Groene contour: aandeel Fluvius en gemeente Boortmeerbeek
Gele markering: aandeel Aquafin nv