

**GEMEENTERAAD**

Zitting van 19 december 2022

**Aanwezig:** Rodrigue Bijlsma voorzitter  
Karin Derua burgemeester  
Hans De Locht, Annick DeKeyser, Denis Bosny, Audrey Bogaerts, Hans  
Crol schepenen  
Michel Baert, Bert Meulemans, Remi Serranne, Steven Van Look, Eddy  
Mortier, Ann Sleyp, Ann Morissens, Wouter Decat, Maria Luise Altmutter, Willy  
Stroobants, Gert Verschueren, Vincent Geerts, Lies Asselman, Iris Schoeters,  
Emile De Vleeschouwer raadsleden  
Johan Smits algemeen directeur

---

**Verontschuldigd:** Sigrid Van Obbergen raadslid

---

***Openbare zitting***

1. Notulen vorige zitting
2. Klacht bevestiging antwoord gouverneur Vlaams-Brabant
3. Voorlopige vaststelling opening gemeenteweg Ravesteinpad met ontwerp van rooilijnplan
4. Voorlopige vaststelling wijziging gemeenteweg Dreef (gekend als voetwegen 76 - deel) met ontwerp van rooilijnplan
5. Regularisatie voorlopige aanpassing personeelsplan
6. Belasting op afgifte van omgevingsvergunningen 2020-2025
7. Nominatieve subsidie wielervedstrijd Primus Classic
8. AGB - Leningsovereenkomst voor de transactiekredieten in de AGB investeringsenveloppe 2022
9. AGB aanpassing meerjarenplan 2020-2025 nr. 3
10. Afzonderlijke stemming over een onderdeel van de wijziging van het meerjarenplan
11. Aanpassing meerjarenplan 2020 - 2025 nummer 3 gemeente & OCMW
12. Kennisname verslag cultuurraad 17 oktober 2022

***Agendapunt aangebracht door de Vlaams Belangfractie***

13. Herstel zijweg Molenheidebaan

***Agendapunt aangebracht door de Vooruit-fractie***

14. Algemeen verbod op vuurwerk in Boortmeerbeek

***Agendapunten aangebracht door onafhankelijk raadslid Willy Stroobants***

15. Installatie ANPR-cameras
16. Parkeerproblematiek Kerkweg
17. Legaat Ravenstein
18. Aanleg hondenweide

***Besloten zitting***

19. Aanduiding ambtenaren GAS5

## **Openbare zitting**

### **1. Notulen vorige zitting**

De gemeenteraad keurt unaniem de notulen van de zitting van 28 november 2022 goed.

### **2. Klacht bevestiging antwoord gouverneur Vlaams-Brabant**

De gemeenteraad neemt kennis van het antwoord van de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant van 7 november 2022 over het uithangen van de regenboogvlag in weerwil van de daarover geldende voorschriften over bevestiging van openbare gebouwen in Vlaanderen. De gouverneur van Vlaams-Brabant verwerpt gemotiveerd de klacht.

### **3. Voorlopige vaststelling opening gemeenteweg Ravesteinpad met ontwerp van rooilijnplan**

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen de bespreking met betrekking tot de voorlopige vaststelling van de opening van de gemeenteweg Ravesteinpad door de gemeenteraad van 28 november 2022 aan de opdrachthoudende landmeter heeft voorgelegd;

Overwegende het gekende verbindingspad langsheen het domein van het vroegere rusthuis en de Ravesteinvisseren zich bevindt tussen kruispunt Hillemaeweg – Ravesteinstraat met het jaagpad van de Dijle;

Overwegende dit pad niet vermeld staat in de Atlas van de Buurtwegen;

Overwegende dit pad een publiek gebruik kent;

Overwegende de gemeente dit pad onderhoudt;

Overwegende het gebruik van het verbindingspad wordt beschouwd als een publieke erfdienstbaarheid;

Overwegende het verwerven van de delen van percelen gevat door het ontwerp van rooilijn en belast met een publieke erfdienstbaarheid geen afbreuk doet aan het verdere gebruik van de betrokken private percelen;

Overwegende dit pad onderdeel uitmaakt van het bovenlokaal recreatief fietsroutenetwerk van de provincie Vlaams-Brabant tussen de knooppunten 41 en 65;

Overwegende de gemeente Boortmeerbeek en Bonheiden, samen met De Vlaamse Waterweg, voorziet in de realisatie van een fietsbrug over de Dijle;

Overwegende het aanvangsbevel voor de realisatie van de fietsbrug gegeven werd;

Overwegende deze trage verbinding opgenomen in het ontwerp van beleidsplan 'trage wegen';

Overwegende de intentie het openbaar gebruik van buurtwegen, voetwegen en zachte verbindingswegen te garanderen door opname in het openbaar domein;

Overwegende dat het voornemen tot aanleggen van de gemeenteweg past binnen het gemeentelijk beleidskader, gekend als 'Verkeerleefbaarheidsplan' van 11 mei 2020 en het daarin opgenomen afwegingskader;

Overwegende dat het voornemen tot aanleggen van de gemeenteweg past binnen het gemeentelijk actieplan 'in 20 stappen naar een verkeersleefbare gemeente' van 11 mei 2020;

Overwegende de intentie van het college van burgemeester en schepenen het hogermelde verbindingspad gekend als 'Ravesteinpad' toe te voegen aan het openbaar domein;

Overwegende dat gemeentewegen worden vastgesteld door een rooilijnplan;

Gelet op het bijgevoegd dossier met planreferentie 570/04102022/1.2 index A van 4 oktober 2022 - 'voorlopige vaststelling door de gemeenteraad in zitting van 19/12/2022' met het ontwerp van het rooilijnplan voor het openen van gemeenteweg Ravesteinpad zoals opgemaakt door de door het college van burgemeester en schepenen aangestelde landmeter Landmeterbureel Ludo Cuyt bv met Expert Ludo Cuyt LAN 05/1123, wonende Haachtsestraatje 16 te 3150 Haacht;

Gelet op het bijgevoegd dossier met planreferentie 570/04102022/1.2 index A van 4 oktober 2022 - 'voorlopige vaststelling door de gemeenteraad in zitting van 19/12/2022' met de inname tabel voor de getroffen percelen overeenkomstig het ontwerp van het rooilijnplan voor het openen van gemeenteweg Ravesteinpad zoals opgemaakt door de door het college van burgemeester en schepenen aangestelde landmeter Landmeterbureel Ludo Cuyt bv met Expert Ludo Cuyt LAN 05/1123, wonende Haachtsestraatje 16 te 3150 Haacht:

PERCEEL				KADASTRALE OPPERVLAKTE VAN HET GOED VOLGENS CADGIS	GRAFISCHE OPPERVLAKTE VAN HET GOED VOLGENS ADP GRB	OPPERVLAKTE VAN HET GOED VOLGENS TOESTAND OP HETTERREIN	BESTEMMING GEWESTPLAN	OPPERVLAKTE INNAME	BESCHRIJVING BESTEMMING ROOILIJNPLAN	LAATST GEKENDE EIGENAARS
lot nummer	kadastro			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		
	Ardelin g	Seotil e	Nu mm er							
1	2	A	740D	3177			woongebied	3177	Openbaar domein	legger '2022-01-01'
										VSP Boortmeerbeek Winkelom 83/b1 b 2440 Geel
2	2	A	752H	465		639	deels woongebied ,deels parkgebied	639	Openbaar domein	OCMW Boortmeerbeek Pastorijstraat 2 3190 Boortmeerbeek
3	2	A	748F	28903			deels woongebied ,deels parkgebied	517	Bestaande publieke erfdienstbaarheid op private bedding op te nemen in het openbaar domein	Gemeente Boortmeerbeek Pastorijstraat 2 3190 Boortmeerbeek
4	2	A	738	10620			Natuurgebied	384	Bestaande publieke erfdienstbaarheid op private bedding op te nemen in het openbaar domein	OCMW Boortmeerbeek Pastorijstraat 2 3190 Boortmeerbeek
5	2	A	758/2	1628			Natuurgebied	11	Bestaande publieke erfdienstbaarheid op private bedding op te nemen in het openbaar domein	Gemeente Boortmeerbeek Pastorijstraat 2 3190 Boortmeerbeek
6	2	A	760	13540			Natuurgebied	518	Bestaande publieke erfdienstbaarheid op private bedding op te nemen in het openbaar domein	OCMW Boortmeerbeek Pastorijstraat 2 3190 Boortmeerbeek
7A	2	A	759		3229		Natuurgebied	2248	Bestaande publieke erfdienstbaarheid op private bedding op te nemen in het openbaar domein	OCMW Boortmeerbeek Pastorijstraat 2 3190 Boortmeerbeek
7B	2	A	759		3229		Natuurgebied	373	Openbaar domein	OCMW Boortmeerbeek Pastorijstraat 2 3190 Boortmeerbeek
8A	2	A	780		2341		Landbouwgebied	2074	Bestaande publieke erfdienstbaarheid op private bedding op te nemen in het openbaar domein	OCMW Boortmeerbeek Pastorijstraat 2 3190 Boortmeerbeek
8B	2	A	780		2341		Landbouwgebied	266	Openbaar domein	OCMW Boortmeerbeek Pastorijstraat 2 3190 Boortmeerbeek
9	2	A	768	12400			Landbouwgebied	986	Bestaande publieke erfdienstbaarheid op private bedding op te nemen in het openbaar domein	OCMW Boortmeerbeek Pastorijstraat 2 3190 Boortmeerbeek
10	2	A	779	12840			Landbouwgebied	405	Bestaande publieke erfdienstbaarheid op private bedding op te nemen in het openbaar domein	OCMW Boortmeerbeek Pastorijstraat 2 3190 Boortmeerbeek

Gelet op het bijgevoegd dossier met planreferentie 570/04102022/1.2 index A van 4 oktober 2022 - 'voorlopige vaststelling door de gemeenteraad in zitting van 19/12/2022' met de tabel voor de schattingen meer- en minwaarde voor de getroffen percelen en loten overeenkomstig het ontwerp van het rooilijnplan voor het openen van gemeenteweg Ravesteinpad zoals opgemaakt door de door het college van burgemeester en schepenen aangestelde landmeter Landmeterbureau Ludo Cuyt bv met Expert Ludo Cuyt LAN 05/1123, wonende Haachtsestraatje 16 te 3150 Haacht:

PERCEEL				KADASTRALE OPPERVLAKTE VAN HET GOED VOLGENS CADGIS	GRAFISCHE OPPERVLAKTE VAN HET GOED VOLGENS ADP GRB	OPPERVLAKTE VAN HET GOED VOLGENS TOESTAND OP HET TERREIN	BESTEMMING GEWESTPLAN	OPPERVLAKTE IN NAME	BESCHRIJVING BESTEMMING ROOILINPLAN	LAATST GEKENDE EIGENAARS	schatting waardevermindering
lot nummer	kadaster			m²	m²	m²		m²		legger '2022-01-01'	
	Afdeling	Sectie	Nummer								
1	2	A	740D	3177			woongebied	3177	Openbaar domein	OCMW Boortmeerbeek Pastorijstraat 2 3190 Boortmeerbeek	740.000,00 €
										VSP Boortmeerbeek Winkelom 83/b1b 2440 Geel	
2	2	A	752H	465		639	deels woongebied, deels parkgebied	639	Openbaar domein	OCMW Boortmeerbeek Pastorijstraat 2 3190 Boortmeerbeek	2.000,00 €
3	2	A	748F	28903			deels woongebied, deels parkgebied	517	Bestaande publieke erfdienstbaarheid op private bedding op te nemen in het openbaar domein	Gemeente Boortmeerbeek Pastorijstraat 2 3190 Boortmeerbeek	0,00 €
4	2	A	738	10620			Natuurgebied	384	Bestaande publieke erfdienstbaarheid op private bedding op te nemen in het openbaar domein	OCMW Boortmeerbeek Pastorijstraat 2 3190 Boortmeerbeek	0,00 €
5	2	A	758/2	1628			Natuurgebied	11	Bestaande publieke erfdienstbaarheid op private bedding op te nemen in het openbaar domein	Gemeente Boortmeerbeek Pastorijstraat 2 3190 Boortmeerbeek	0,00 €
6	2	A	760	13540			Natuurgebied	518	Bestaande publieke erfdienstbaarheid op private bedding op te nemen in het openbaar domein	OCMW Boortmeerbeek Pastorijstraat 2 3190 Boortmeerbeek	0,00 €
7A	2	A	759		3229		Natuurgebied	2248	Bestaande publieke erfdienstbaarheid op private bedding op te nemen in het openbaar domein	OCMW Boortmeerbeek Pastorijstraat 2 3190 Boortmeerbeek	1.865,00 €
7B	2	A	759		3229		Natuurgebied	373	Openbaar domein	OCMW Boortmeerbeek Pastorijstraat 2 3190 Boortmeerbeek	
8A	2	A	780		2341		Landbouwgebied	2074	Bestaande publieke erfdienstbaarheid op private bedding op te nemen in het openbaar domein	OCMW Boortmeerbeek Pastorijstraat 2 3190 Boortmeerbeek	1.330,00 €
8B	2	A	780		2341		Landbouwgebied	266	Openbaar domein	OCMW Boortmeerbeek Pastorijstraat 2 3190 Boortmeerbeek	
9	2	A	768	12400			Landbouwgebied	986	Bestaande publieke erfdienstbaarheid op private bedding op te nemen in het openbaar domein	OCMW Boortmeerbeek Pastorijstraat 2 3190 Boortmeerbeek	0,00 €
10	2	A	779	12840			Landbouwgebied	405	Bestaande publieke erfdienstbaarheid op private bedding op te nemen in het openbaar domein	OCMW Boortmeerbeek Pastorijstraat 2 3190 Boortmeerbeek	0,00 €

Of voor een totaal van 745.195,00 euro aan vergoedingen ten gevolge van de waardeverminderingen van private gronden;

Overwegende dat de wijziging van de voorgenoemde gemeentewegen rekening houdt met de principes zoals opgenomen in artikels 3 en 4 van het decreet gemeentewegen;

Overwegende het gemeentewegendecreet bepaalt dat alle bestaande wegen onder het toepassingsgebied van het decreet vallen (algemeen principe 1 van het overgangsrecht);

Overwegende dat de wijziging ten dienste staat van het algemeen belang:

- Door het openen van deze gemeenteweg zal het publiek gebruik van het pad gegarandeerd worden zoals voorzien in artikel '3.18 – maatregelen samen met AWV en De Vlaamse Waterweg' als onderdeel van het gemeentelijk beleidskader, gekend als 'Verkeerleefbaarheidsplan' en het gemeentelijke actieplan 'in 20 stappen naar een verkeersleefbare gemeente', beiden van 11 mei 2020 en het daarin opgenomen afwegingskader voor de uitbouw van een fijnmazig netwerk van zachte verbindingen,
- Eveneens wordt het gebruik van het verbindingspad als onderdeel van het bovenlokaal recreatief fietsroutenetwerk van de provincie Vlaams-Brabant bevestigd. De opname van de parking aan het rusthuis in Hever in het openbaar domein bevestigd onder andere het gebruik van het Ravesteinpad in een bovengemeentelijk kader,
- In de verbetering van het jaagdpad van de Dijle met N26 en de fietssnelweg F8 speelt het gebruik van het Ravesteinpad een belangrijke rol,
- De voorgestelde maatregel houdt geen wijziging van de ontsluiting van aanpalende percelen in,
- Inzake verkeersveiligheid worden met deze maatregel geen knelpunten inzake verkeersveiligheid aangepakt maar wordt de verkeersleefbaarheid aanzienlijk vergroot en de toegang tot het netwerk van zachte verbindingen verbeterd. Zo kan bijvoorbeeld de aansluiting op het jaagpad voor gebruik door mindervaliden verbeterd worden,
- Het ontwerp van de voorgestelde maatregel geeft directe invulling aan een gemeentegrensoverschrijdend perspectief waarbij de zachte verbinding kunnen verbonden worden met de bestaande zachte verbindingen en fietspaden op het grondgebied Boortmeerbeek met zachte verbindingen tussen Bonheiden, Haacht en Keerbergen alsook tussen Mechelen en Leuven,
- De maatregel doet geen afbreuk aan de verschillende planinitiatieven van het college en ondersteunt de verdere duurzame ruimtelijke ontwikkeling in onze gemeente, en houdt hierbij rekening met de noden van de huidige en de toekomstige generaties;

Gelet op de coördinatenlijst van de ontworpen rooilijn:

**LIJNLENGTES NIEUWE  
ROOILIJN**

Beginpunt	Eindpunt	Lengte
125	103	231.51
115	124	13.67
100	110	28.80
124	102	52.36
105	106	57.61
123	122	34.41
109	104	38.26
104	106	5.15
110	111	9.08
107	108	166.19
109	107	6.99
100	117	166.49
111	101	43.73
116	123	13.42
122	126	7.46
108	112	8.52
112	113	4.06
113	114	3.82
114	115	11.27
102	119	214.61
119	120	9.56
120	121	244.71
121	103	14.31
125	118	4.37
118	126	233.58
116	127	11.17
127	128	5.45
128	129	5.44
129	117	9.63

**COORDINATENLIJST  
NIEUWE ROOILIJN IN  
LAMBERT 72**

Nr	X	Y
100	162929.01	187388.34
101	162866.43	187335.95
102	163069.70	187574.96
103	163458.68	187823.57
104	162898.29	187418.46
105	162838.90	187409.66
106	162895.06	187422.47
107	162926.78	187391.66
108	163064.75	187484.30
109	162921.03	187387.69
110	162906.92	187369.86
111	162899.96	187364.03
112	163071.04	187490.06
113	163072.12	187493.97
114	163072.13	187497.79
115	163070.73	187508.97
116	163074.71	187509.37
117	163067.23	187481.15
118	163269.93	187692.38
119	163249.34	187692.36
120	163244.75	187700.75
121	163449.60	187834.63
122	163073.70	187557.16
123	163073.70	187522.75
124	163069.70	187522.60
125	163266.28	187694.79
126	163074.40	187564.59
127	163076.10	187498.28
128	163075.99	187492.83
129	163074.34	187487.65

Overwegende dat noch door het ontwerp van rooilijnplan noch door de wijziging van deze gemeenteweg nutsleidingen op privaat domein komen te liggen;

Gelet op de bespreking van dit agendapunt in de gemeenteraad van 28 november 2022;

Overwegende de presentatie en toelichting door gemeenteraadslid Bert Meulemans namens de CD&V-fractie over de situatie van de weg 'Chemin 27' onder Hever en het toegevoegde amendement tijdens de gemeenteraad van 28 november 2022;

Overwegende het verband tussen de afschaffing van de sedert meer dan 30 jaar in onbruik geraakte weg 'Chemin 27' en het voorstel van rooilijnplan 'Ravesteinstraat-dijk Dijle';

Overwegende de unanieme goedkeuring van het ingediende amendement dat bepaalt dat chemin 27 onder Hever ten noorden van het domein Ravestein en met name de afschaffing ervan moet worden geïntegreerd in het lopende dossier;

Overwegende de visie van landmeter Cuyt waaruit blijkt dat het wenselijker is beide aspecten, enerzijds de vaststelling van het rooilijnplan Ravesteinstraat - dijk Dijle en anderzijds de afschaffing van chemin 27, in twee gescheiden dossiers te behandelen omdat er geen noodzakelijk verband is tussen beide;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om de visie van de landmeter te volgen;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen aan de landmeter de opdracht geeft een dossier over de afschaffing van chemin 27 op te maken;

Gelet op het Decreet Gemeentewegen van 1 september 2019;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

**BESLUIT:** **18 stemmen ja:** Karin Derua, Hans De Locht, Annick DeKeyser, Denis Bosny, Audrey Bogaerts, Hans Crol, Michel Baert, Remi Serranne, Ann Sleyp, Ann Morissens, Wouter Decat, Maria Luise Altmutter, Willy Stroobants, Gert Verschueren, Vincent Geerts, Iris Schoeters, Emile De Vleeschouwer en Rodrigue Bijlsma.  
**4 stemmen tegen:** Bert Meulemans, Steven Van Loock, Eddy Mortier en Lies Asselman.

art. 1

De publieke erfdienstbaarheid van het verbindingspad gelegen tussen kruispunt Hillemauweg – Ravesteinstraat met het jaagpad van de Dijle te wijzigen en als gemeenteweg onder de projectnaam 'Ravesteinpad' te openen.

art. 2

Het ontwerp van rooilijnplan voor het Ravesteinpad voorlopig vast te stellen.

art. 3

Principieel akkoord te gaan met innames en de schattingen van de innames nodig voor de realisatie van de gemeenteweg.

art. 4

De verworven delen op te nemen in het gemeentelijk patrimonium en toe te voegen aan het openbaar domein.

art. 5

Het college van burgemeester en schepenen op te dragen de uitrusting van de gemeentewegen verder uit te werken.

art. 6

Het college van burgemeester en schepenen op te dragen het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan aan een openbaar onderzoek te onderwerpen dat, binnen een ordetermin van dertig dagen na de voorlopige vaststelling, minstens wordt aangekondigd door:

1. aanplakking aan het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het nieuwe wegdeel;
2. een bericht op de website van de gemeente of in het gemeentelijk infoblad;
3. een bericht in het Belgisch Staatsblad;
4. een afzonderlijke mededeling die met een beveiligde zending wordt gestuurd naar de woonplaats van de eigenaars van de onroerende goederen die zich bevinden in het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan;
5. een afzonderlijke mededeling aan de aanpalende gemeenten, als de weg paalt aan de gemeentegrens en deel uitmaakt van een gemeentegrensoverschrijdende verbinding;
6. een afzonderlijke mededeling aan de deputatie en het departement;
7. een afzonderlijke mededeling aan de beheerders van aansluitende openbare wegen;
8. een afzonderlijke mededeling aan de maatschappijen van openbaar vervoer.



art. 7

De resultaten van het openbaar onderzoek grondig te onderzoeken en deze onder de vorm van een definitief rooilijnplan voor te leggen aan de gemeenteraad.

#### **4. Voorlopige vaststelling wijziging gemeenteweg Dreef (gekend als voetwegen 76 - deel) met ontwerp van rooilijnplan**

Overwegende de bespreking in de gemeenteraad van 28 november 2022 over de voorlopige vaststelling van de wijziging van de gemeenteweg Dreef;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen het voorstel over de wijziging van de gemeenteweg Dreef opnieuw ter studie aan de landmeter heeft voorgelegd;

Overwegende dat uit deze studie blijkt dat:

- wat de afwatering betreft een inname van de belendende percelen moerasgrond een belemmering voor de afvloe van de naastgelegen landbouwgronden zou kunnen betekenen terwijl de afvloe van de gemeenteweg gebeurt door infiltratie waardoor vastgesteld wordt dt also best geen bredere inname wordt voorzien;
- wat de inname voor de wegenis betreft het voorstel kan worden beperkt tot de geel ingekleurde zones en een landmeetkundige correctie in een strook van ongeveer 4 m<sup>2</sup> groot langsheen de oostzijde van de gemeenteweg;

Overwegende dat voetweg 76 vermeld staan in de Atlas van de Buurtwegen van de planeetgemeente Boortmeerbeek;

Overwegende gemeenteweg Dreef een publiek gebruik kent, breder dat de eigenlijke voetweg zelf;

Overwegende het deel van voetweg 76 vanaf de spoorwegovergang en de gemeentegrens met Haacht, overeenkomstig de Atlas van de Buurtwegen een breedte heef van 1,65 meter;

Overwegende dat gemeentewegen worden vastgesteld door een rooilijnplan;

Overwegende de verwerving van de delen van percelen omsloten door het ontwerp van rooilijn voor de wijziging van gemeenteweg Dreef, ingericht zijn als openbaar domein en door het publiek gebruikt worden, geen afbreuk doet aan het verdere gebruik van de betrokken private percelen;

Overwegende de verwerving van de delen van percelen omsloten door het ontwerp van rooilijn voor de wijziging van gemeenteweg Dreef, maar niet belast zijn met publiek gebruik, geen afbreuk doet aan de bestemming en van de aanpalende private percelen;

Overwegende de gemeente de wegdelen horende tot de publieke erfdienstbaarheid onderhoudt;

Overwegende dat het voornemen tot aanleggen van de gemeenteweg past binnen het gemeentelijk beleidskader, gekend als 'Verkeerleefbaarheidsplan' van 11 mei 2020 en het daarin opgenomen afwegingskader;

Overwegende dat het voornemen tot aanleggen van de gemeenteweg past binnen het gemeentelijk actieplan 'in 20 stappen naar een verkeersleefbare gemeente' van 11 mei 2020;

Overwegende de intentie het openbaar gebruik van zachte verbindingswegen te garanderen door opname in het openbaar domein;

Overwegende de intentie van het college van burgemeester en schepenen de verwerving van de verschillende loten ter realiseren en toe te voegen aan het openbaar domein onder gemeenteweg Dreef;

Gelet op het bijgevoegd dossier met plannummer 1571-1572/C/1.2 index C van 7 december 2022 met het ontwerp van het rooilijnplan voor het wijzigen van gemeenteweg Dreef zoals opgemaakt door de door het college van burgemeester en schepenen aangestelde landmeter Landmeterbureel Ludo Cuyt bv met Expert Ludo Cuyt LAN 05/1123, wonende Haachtsestraatje 16 te 3150 Haacht;

Gelet op het bijgevoegd dossier met plannummer 1571-1572/C/1.2 index C van 7 december 2022 met de inname tabel voor de getroffen percelen overeenkomstig het ontwerp van het rooilijnplan voor het wijzigen van gemeenteweg Dreef zoals opgemaakt door de door het college van burgemeester en schepenen aangestelde landmeter Landmeterbureel Ludo Cuyt bv met Expert Ludo Cuyt LAN 05/1123, wonende Haachtsestraatje 16 te 3150 Haacht:

PERCEEL				KADASTRALE OPPERVLAKTE VAN HET GOED VOLGENS CADGIS	GRAFISCHE OPPERVLAKTE VAN HET GOED VOLGENS ADP GRB	BESTEMMING GEWESTPLAN	OPPERVLAKTE INNAME	BESCHRIJVING BESTEMMING ROOILIJNPLAN	LAATST GEKEN DE EIGENAARS
lot nummer	Afdeling	kadaster sectie	Nummer	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		legger '2022-01-01'
4	1	A	182R		691	landschappelijk waardevol agrarisch gebied	314	Bestaande publieke erfdienstbaarheid op private bedding op te nemen in openbaar domein	Amant Mélanie - Truyens Hans, Dreef 1 3190 Boortmeerbeek
5	1	E	1825		391	landschappelijk waardevol agrarisch gebied	391	Bestaande publieke erfdienstbaarheid op private bedding op te nemen in openbaar domein	Casteels Gerlinda, Ultbreldingsstraat 7 2260 Westerlo
6	1	E	178B	101600		landschappelijk waardevol agrarisch gebied	1713	Bestaande publieke erfdienstbaarheid op private bedding op te nemen in openbaar domein	Natuurpunt Beheer, vereniging voor natuurbeheer en landschapszorg in Vlaanderen, Coxlestraat 11 2800 Mechelen
7	1	E	1A		94	landschappelijk waardevol agrarisch gebied	94	Bestaande publieke erfdienstbaarheid op private bedding op te nemen in openbaar domein	Casteels Gerlinda, Ultbreldingsstraat 7 2260 Westerlo
8A	1	E	3A		1993	landschappelijk waardevol agrarisch gebied	1651	Bestaande publieke erfdienstbaarheid op private bedding op te nemen in openbaar domein	Claes Kurt - Somers Katarina, Dreef 8 3190 Boortmeerbeek
8B	1	E	3A		1993	landschappelijk waardevol agrarisch gebied	342	Openbaar domein	Claes Kurt - Somers Katarina, Dreef 8 3190 Boortmeerbeek
9A	1	E	12B		732	landschappelijk waardevol agrarisch gebied	512		Casteels Gerlinda, Ultbreldingsstraat 7 2260 Westerlo en Deprins Maarten, Dreef 4 3190 Boortmeerbeek
9B	1	E	12B		732	landschappelijk waardevol agrarisch gebied	5		Casteels Gerlinda, Ultbreldingsstraat 7 2260 Westerlo en Deprins Maarten, Dreef 4 3190 Boortmeerbeek

Gelet op het bijgevoegd dossier met plannummer 1571-1572/C/1.2 index C van 7 december 2022 met de tabel voor de schattingen meer- en minwaarde voor de getroffen percelen en loten overeenkomstig het ontwerp van het rooilijnplan voor het wijzigen van delen van voetwegen 85 en 29 zoals opgemaakt door de door het college van burgemeester en schepenen aangestelde landmeter Landmeterbureel Ludo Cuyt bv met Expert Ludo Cuyt LAN 05/1123, wonende Haachtsestraatje 16 te 3150 Haacht:

PERCEEL				KADASTRALE OPPERVLAKTE VAN HET GOED VOLGENS CADGIS	GRAFISCHE OPPERVLAKTE VAN HET GOED VOLGENS ADP GRB	BESTEMMING GEWESTPLAN	OPPERVLAKTE IN NAME	BESCHRIJVING BESTEMMING ROOILUNPLAN	LAATST GEKEN DE EIGENAARS	schatting waardevermindering
lot nummer	Afdeling	kadaster sectie	Nummer	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		legger '2022-01-01'	
4	1	A	182R		691	landschappelijk waardevol agrarisch gebied	314	Bestaande publieke erfdienstbaarheid op private bedding op te nemen in openbaar domein	Amant Mélanie - Truyens Hans, Dreef 1 3190 Boortmeerbeek	0,00 €
5	1	E	1825		391	landschappelijk waardevol agrarisch gebied	391	Bestaande publieke erfdienstbaarheid op private bedding op te nemen in openbaar domein	Casteels Gerlinda, Uitbreidingsstraat 7 2260 Westerlo	0,00 €
6	1	E	178B	101600		landschappelijk waardevol agrarisch gebied	1713	Bestaande publieke erfdienstbaarheid op private bedding op te nemen in openbaar domein	Natuurpunt Beheer, vereniging voor natuurbeheer en landschapsorg in Vlaanderen, Coxiestraat 11 2800 Mechelen	0,00 €
7	1	E	1A		94	landschappelijk waardevol agrarisch gebied	94	Bestaande publieke erfdienstbaarheid op private bedding op te nemen in openbaar domein	Casteels Gerlinda, Uitbreidingsstraat 7 2260 Westerlo	0,00 €
8A	1	E	3A		1993	landschappelijk waardevol agrarisch gebied	1651	Bestaande publieke erfdienstbaarheid op private bedding op te nemen in openbaar domein	Claes Kurt - Somers Katarina, Dreef 8 3190 Boortmeerbeek	1.710,00 €
8B	1	E	3A		1993	landschappelijk waardevol agrarisch gebied	342	Openbaar domein	Claes Kurt - Somers Katarina, Dreef 8 3190 Boortmeerbeek	
9A	1	E	12B		732	landschappelijk waardevol agrarisch gebied	512		Casteels Gerlinda, Uitbreidingsstraat 7 2260 Westerlo en Deprins Maarten, Dreef 4 3190 Boortmeerbeek	25,00 €
9B	1	E	12B		732	landschappelijk waardevol agrarisch gebied	5		Casteels Gerlinda, Uitbreidingsstraat 7 2260 Westerlo en Deprins Maarten, Dreef 4 3190 Boortmeerbeek	

Of voor een totaal van 1.735,00 euro aan vergoedingen ten gevolge van de waardeverminderingen van private gronden;

Overwegende dat de wijziging van de voorgenoemde gemeentewegen rekening houdt met de principes zoals opgenomen in artikels 3 en 4 van het decreet gemeentewegen;

Overwegende het gemeentewegendecreet bepaalt dat alle bestaande wegen onder het toepassingsgebied van het decreet vallen (algemeen principe 1 van het overgangsrecht);

Overwegende dat de wijziging ten dienste staat van het algemeen belang:

- Door het wijzigen van de gemeenteweg gekend als voetweg 85 en 29 wordt het publiek gebruik van het pad gegarandeerd zoals voorzien in artikel '3.15 – verbeteren ondergrond fietsrouters' als onderdeel van het gemeentelijk beleidskader, gekend als 'Verkeerleefbaarheidsplan' en het gemeentelijke actieplan 'in 20 stappen naar een verkeersleefbare gemeente', beiden van 11 mei 2020 en het daarin opgenomen afwegingskader voor de uitbouw van een fijnmazig netwerk van zachte verbindingen,
- Eveneens wordt het gebruik van het verbindingspad als onderdeel van het gewenst bovenlokaal recreatief fietsroutenetwerk van de provincie Vlaams-Brabant bevestigd als verbinding tussen de knooppunten 21 en 22,
- Eveneens wordt het gebruik van het verbindingspad als onderdeel van de fietsroutes van Vlaanderen Fietsland als verbinding tussen de knooppunten 21 en 22 op de fietsroute 'Groene Gordel';

- Een belangrijke verbinding voor de functionele fietsers tussen Mechelen en Leuven wordt gegarandeerd door het ontwerp van rooilijnplan;
- Een belangrijke verbinding voor de functionele fietsers zoals fietsende scholieren tussen Boortmeerbeek met inbegrip van Hever voor de scholen in Haacht en Keerbergen,
- Eveneens wordt het gebruik van gemeenteweg Dreef als aansluiting op het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk van de provincie Vlaams-Brabant bevestigd voor de as Rijmenamsebaan – Audenhovenlaan en N26,
- Eveneens wordt het gebruik van gemeenteweg Dreef als aansluiting op de fietssnelweg F8 bevestigd,
- De voorgestelde maatregel houdt geen wijziging van de ontsluiting van aanpalende percelen in,
- Inzake verkeersveiligheid worden met deze maatregel geen knelpunten inzake verkeersveiligheid aangepakt maar wordt de verkeersleefbaarheid aanzienlijk vergroot en de toegang tot het netwerk van zachte verbindingen verbeterd,
- Het ontwerp van de voorgestelde maatregel geeft directe invulling aan een gemeentegrensoverschrijdend perspectief waarbij de zachte verbinding kunnen verbonden worden met de bestaande zachte verbindingen en fietspaden op het grondgebied Boortmeerbeek met zachte verbindingen tussen Mechelen en Leuven, met zachte verbindingen met Bonheiden, Haacht en Keerbergen,
- De maatregel doet geen afbreuk aan de verschillende planinitiatieven van het college en ondersteunt de verdere duurzame ruimtelijke ontwikkeling in onze gemeente, en houdt hierbij rekening met de noden van de huidige en de toekomstige generaties;

Gelet op de coördinatenlijst van de ontworpen rooilijn:

**COORDINATENLIJST NIEUWE  
ROOILIJN IN LAMBERT 72**

Puntnummer	X	Y
100	165313.38	185155.00
101	165315.59	185160.63
102	165346.42	185187.77
103	165355.06	185195.77
104	165378.94	185217.41
105	165391.15	185226.30
106	165411.36	185244.21
107	165447.66	185276.99
108	165680.26	185487.03
109	165693.09	185498.62
110	165689.32	185502.63
111	165685.52	185506.61
112	165454.45	185297.94
113	165401.75	185250.33
114	165372.61	185220.14
115	165348.10	185197.06
116	165349.04	185196.04
117	165311.78	185162.94

**LIJNLENGTES NIEUWE ROOILIJN**

Beginpunt	Eindpunt	Lengte
101	100	6.05
102	101	41.08
103	102	11.78
104	103	32.22
105	104	15.10
106	107	48.91
106	105	27.00
108	107	313.41
108	109	17.28
110	109	5.50
111	112	311.34
111	110	5.50
112	113	71.03
114	115	33.67
114	113	41.96
115	116	1.39
116	117	49.83

Overwegende dat noch door het ontwerp van rooilijnplan noch door de wijziging van deze gemeenteweg nutsleidingen op privaat domein komen te liggen;

Gelet op het Decreet Gemeentewegen van 1 september 2019;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

**BESLUIT:** **15 stemmen ja:** Karin Derua, Hans De Locht, Annick DeKeyser, Denis Bosny, Audrey Bogaerts, Hans Crol, Ann Sleypp, Ann Morissens, Wouter Decat, Maria Luise Altmutter, Gert Verschueren, Vincent Geerts, Iris Schoeters, Emile De Vleeschouwer en Rodrigue Bijlsma.

**7 stemmen tegen:** Michel Baert, Bert Meulemans, Remi Serranne, Steven Van Look, Eddy Mortier, Willy Stroobants en Lies Asselman.

art. 1

De gemeenteweg gekend als voetweg 76 (deel) te wijzigen.

art. 2

Het ontwerp van rooilijnplan voor gemeenteweg Dreef voorlopig vast te stellen.

art. 3

Principieel akkoord te gaan met de innames en met de schattingen van de innames nodig voor de realisatie van de gemeenteweg.

art. 4

De verworven delen op te nemen in het gemeentelijk patrimonium en toe te voegen aan het openbaar domein.

art. 5

Het college van burgemeester en schepenen op te dragen de uitrusting van de gemeentewegen verder uit te werken.

art. 6

Het college van burgemeester en schepenen op te dragen het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan aan een openbaar onderzoek te onderwerpen dat, binnen een ordetermin van dertig dagen na de voorlopige vaststelling, minstens wordt aangekondigd door:

1. aanplakking aan het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het nieuwe wegdeel;
2. een bericht op de website van de gemeente of in het gemeentelijk infoblad;
3. een bericht in het Belgisch Staatsblad;
4. een afzonderlijke mededeling die met een beveiligde zending wordt gestuurd naar de woonplaats van de eigenaars van de onroerende goederen die zich bevinden in het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan;
5. een afzonderlijke mededeling aan de aanpalende gemeenten, als de weg paalt aan de gemeentegrens en deel uitmaakt van een gemeentegrensoverschrijdende verbinding;
6. een afzonderlijke mededeling aan de deputatie en het departement;
7. een afzonderlijke mededeling aan de beheerders van aansluitende openbare wegen;
8. een afzonderlijke mededeling aan de maatschappijen van openbaar vervoer.

art. 7

De resultaten van het openbaar onderzoek grondig te onderzoeken en deze onder de vorm van een definitief rooilijnplan voor te leggen aan de gemeenteraad.

## **5. Regularisatie voorlopige aanpassing personeelsplan**

Overwegende dat het bestuur binnen de context van de meerjarenplanning en de organisatiebeheersing overzicht moet houden over de inzet van personeel;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 24 juni 2019 met betrekking tot vaststelling van het personeelsplan;

Overwegende dat dit personeelsplan regelmatig moet worden aangepast aan de actuele noden;

Overwegende dat een globale herziening van het personeelsplan in voorbereiding is;

Overwegende evenwel dat het noodzakelijk is om reeds op korte termijn enkele aanpassingen aan het personeelsplan door te voeren met het oog op de continuïteit van de dienstverlening;

Gelet op het gunstig advies van het managementteam van 7 mei 2019;

Gelet op het gunstig advies van het college en vast bureau op 13 mei 2019;

Gelet op de besprekingen met de representatieve vakorganisaties in de schoot van het bijzonder onderhandelingscomité van xxx;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

**BESLUIT:** eenparig.

art. 1

Het personeelsplan als volgt vast te wijzigen:

- 0,5 VTE deskundige burgerzaken (contractueel/B1-3) te wijzigen in 1 VTE deskundige burgerzaken (contractueel/B1-3);
- 1 VTE onderhoudsmedewerker GBS (contractueel/D1-3) te wijzigen in 1 VTE teamleader onderhoud GBS (contractueel/D4-5)
- 1 VTE administratief medewerker grondgebiedzaken (contractueel/C1-3) te wijzigen in 1 VTE deskundige ruimtelijke ordening (contractueel/B1-3)

## **6. Belasting op afgifte van omgevingsvergunningen 2020-2025**

Gelet op artikel 170, §4, eerste lid, van de Grondwet: Beslissingen tot het heffen van gemeentebelastingen behoren tot de uitsluitende bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op artikel 41, tweede lid, 2 Artikel 41, derde en vierde lid van het Decreet Lokaal Bestuur: de bevoegdheid tot het vaststellen van gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van retributies en de voorwaarden ervan, inclusief verminderingen en vrijstellingen, kan niet worden gedelegeerd aan het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op de gecoördineerde omzendbrief gemeentefiscaliteit KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019;

Gelet op Titel IV, Hoofdstuk II Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009;

Gelet op Titel V Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid;

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014;

Gelet op het BVR van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het BVR van 16 juli 2010 tot bepaling van de handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is;

Gelet op het BVR van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het BVR van 10 februari 2017 tot wijziging van diverse besluiten naar aanleiding van de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning;

Gelet op de Beleidsmatig Gewenste Ontwikkeling zoals goedgekeurd door de Gemeenteraad in zitting van 25 november 2019;

Gelet op de belasting op afgifte van omgevingsvergunningen 2020-2025 zoals goedgekeurd door de Gemeenteraad in zitting van 16 december 2019;

Overwegende dat de volgende redenen worden geformuleerd als motivering tot aanpassing van het reglement “belasting op afgifte van omgevingsvergunningen 2020-2025”:

- Dat de administratieve afhandeling van de verschillende aanvragen door de toename van het aantal dossiers, door de complexiteit van de regelgeving en de graduele toepassing van het subsidiariteitsprincipe meer tijdrovend is en meer expertise vraagt waardoor een actualisatie van de algemene prijzen aan de orde is;
- Dat de gemeente de reeds aanwezige graduele financiële belasting op het aantal wooneenheden wenst te verfijnen aangezien de gemeente door de verhoging van het aantal wooneenheden geconfronteerd wordt met stijgende kosten die verwantschap hebben aan de stijging van het aantal wooneenheden. Dat deze bijkomende taken/kosten hun oorsprong onder meer vinden in:
  - de aanleg en onderhoud van groenvoorzieningen (park, grote en kleine pleinen, vergroening,..) al of niet in de onmiddellijke omgeving van het project;
  - de aanleg en het onderhoud van riolering en van wateropvang;
  - de kosten voor afvalverwerking;
  - het voorzien van kwaliteitsvolle infrastructuur die gepaard gaan met verdichting zoals kinderopvang, onderwijsvoorzieningen, sportinfrastructuur, ingrepen in de verkeersinfrastructuur ter verhoging van de verkeersveiligheid,...
- Dat het verfijnen van deze belasting daarnaast een manier is om een rem te zetten op de middelgrote verkavelingen en vastgoedontwikkelingen waarbij het landelijk karakter van de gemeente onder druk komt te staan. Dat de aanpassing van het belastingreglement “belasting op afgifte van omgevingsvergunningen 2020-2025” in deze context tevens kadert in de verdere realisatie van de Omgevingsanalyse;
- Dat de gemeente is ten gevolge van het bindend sociaal objectief rechtsplichtig om de doelstellingen voor bijkomende sociale huurwoningen, sociale koopwoningen en sociale kavels te realiseren. Da de gemeente bijkomende incentives in het belastingreglement wenst te verwerken met als doelstelling projectontwikkelaars te overtuigen om samen met de gemeente het bindend sociaal objectief te realiseren;
- Dat het wenselijk is om de vrijstellingsregels bij te stellen:
  - Dat voor wat betreft de weigeringen er een prijsplafond geformuleerd wordt. Dat de huidige regelgeving – vrijstelling indien er binnen de 6 maanden een nieuwe doch gelijkaardige aanvraag ingediend wordt – administratief ingewikkeld opvolgbaar en bovendien betwistbaar is;
  - Dat in het huidige reglement omgevingsvergunningsaanvraag die behandeld moeten worden door een andere vergunningverlenende overheid niet belast worden, ondanks dat door het subsidiariteitsprincipe heel wat administratief werk verwacht wordt (advies college, desgevallend openbaar onderzoek + behandeling bezwaren,



desgevallend beslissing gemeenteraad, desgevallend informatievergadering). Dat deze vrijstelling moet worden geschrappt;

- Dat de vrijstelling voor nutsbedrijven werd geherformuleerd. Dat het vaker gebeurd dat nutsbedrijven gezamenlijk met een ontwikkelaar een aanvraag indienen (bijvoorbeeld : projecten samen met een elektriciteitscabine). Dat er wordt verduidelijkt dat in gecombineerde dossiers enkel de nutsmaatschappijen vrijgesteld worden van belastingplicht;
- Dat verschillende vergunningsplichtige handelingen in het verleden niet als belastbaar werden beschreven, zoals bijvoorbeeld vergunningen voor ioniserende straling of springstoffen. Dat deze handelingen werden toegevoegd, waardoor het ontwerp van belastingreglement uitgebreid werd tot het afleveren van andere dienstgebonden administratieve stukken;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

**BESLUIT:** **13 stemmen ja:** Karin Derua, Hans De Locht, Audrey Bogaerts, Hans Crol, Ann Sleyp, Ann Morissens, Wouter Decat, Maria Luise Altmutter, Gert Verschueren, Vincent Geerts, Iris Schoeters, Emile De Vleeschouwer en Rodrigue Bijlsma.

**9 stemmen tegen:** Annick DeKeyser, Denis Bosny, Michel Baert, Bert Meulemans, Remi Serranne, Steven Van Lock, Eddy Mortier, Willy Stroobants en Lies Asselman.

#### **Artikel 1 – Belastbaar feit**

De gemeente Boortmeerbeek heft met ingang van 1 januari 2023 en eindigend op 31 december 2028 een jaarlijkse belasting op de meldingen en aanvragen betreffende de omgevingsvergunningen én andere administratieve stukken.

Deze belasting is verschuldigd op het moment van het afleveren van de beslissing of aktenaam in kader van meldingen en aanvragen betreffende de omgevingsvergunningen.

Deze belasting is verschuldigd op het moment van het afleveren van andere administratieve stukken door de dienst grondgebiedzaken.

De berekening gebeurt voor de totaliteit van het projectgebied en kan niet opgedeeld worden door fasering van het project of deelprojecten van naast- en aanliggende percelen met gelijkwaardig stedenbouwkundig programma.

#### **Artikel 2 - Belastingplichtige**

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon, de rechtspersoon, de exploitant van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten of de bouwheer die gehouden is tot het indienen van een omgevingsvergunningsaanvraag of een omgevingsmelding dewelke uitwerking hebben op het grondgebied van de gemeente Boortmeerbeek.

#### **Artikel 3 - Definities:**

1§ Een wooneenheid is elke eenheid in een woongebouw die ontworpen of aangepast is om afzonderlijk te worden gebruikt en die minstens over de volgende woonvoorzieningen beschikt om autonoom te kunnen functioneren : een woon- of verblijfsruimte in combinatie met een toilet, een douche of bad en een keuken of kitchenette.

2§ Onder bijkomende wooneenheid wordt verstaan: de realisatie van een bijkomende wooneenheid ten opzichte van de op 31 december 2022 bestaande, vergunde wooneenheden.

Als bijkomende wooneenheid wordt niet beschouwd een bijkomende tijdelijke en ondergeschikte wooneenheid die onder de definitie van zorgwonen valt (zoals bedoeld in de Gecodificeerde

decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening ("Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening") van 15 mei 2019.

3§ Bouwlot of kavel: het creëren van een bebouwbaar terrein door een grond vrijwillig te verdelen via een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of via een notariële splitsing in twee of meer kavels om ten minste één van deze kavels te vervreemden, verkopen en/of te verhuren voor méér dan negen jaar, om er een recht van erfpacht of opstal op te vestigen, of om één van deze overdrachtvormen aan te bieden, zelfs onder opschortende voorwaarde, zulks met het oog op woningbouw of de oprichting van constructies.

4§ Onder bijkomende bouwlot of kavel wordt verstaan: een grond of perceel waarop een woning kan gebouwd worden:

- via een omgevingsvergunning te verkavelen
- via een notariële splitsingsaanvraag

#### Artikel 4 – Bedrag van de belasting

De belasting bestaat uit een bedrag per dossiertype , dat wordt verhoogd met een bedrag per procedurestap en indien van toepassing een verhoging van deze belasting voor iedere bijkomende permanente wooneenheid en/of bouwlot opgenomen in een aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en/of het verkavelen van gronden.

Belasting op omgevingsvergunningen		Bedrag reglement	
<b>MELDING</b>			
DT	Melding van:	€ 100	
	- een ingedeelde inrichting of activiteit		
	- stedenbouwkundige handelingen		
	- zorgwonen		
<b>AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN</b>			
DT	Stedenbouwkundige handelingen	€ 100	
DT	Vegetatiewijziging	€ 100	
DT	Kleinhandel	€ 100	
	<b>zonder toepassing gemeentewegend e decreet</b>	vanaf 1 wooneenheid	€ 500
		per bijkomende wooneenheid (vanaf 4 of meer wooneenheden)	€ 1.500
	<b>met toepassing gemeentewegend e decreet</b>	vanaf 1 wooneenheid	€ 1.000
		per bijkomende wooneenheid (vanaf 4 of meer wooneenheden)	€ 2.500

		per bijkomende wooneenheid (vanaf 10 of meer wooneenheden)	€ 5.000
		forfaitaire kost	€ 1.000
		per 100m <sup>2</sup> industriële oppervlakte	100 €
		per 100m <sup>2</sup> kantooroppervlakte	100 €
		per 100m <sup>2</sup> handelsoppervlakte	100 €
	PS	wijzigingsverzoek (artikel 30 of 45)	€ 100
	PS	onderzoek conform artikel 83	€ 50
	PS	openbaar onderzoek conform artikel 11-13	€ 100
	PS	digitaliseren analoog dossier	€ 100
	PS	advertentie en/of publicatiekosten	rechtstreeks gefactureerd aan aanvrager
	PS	informatie en/of projectvergadering	€ 350
DT		Verzoek tot bijstellen van de stedenbouwkundige voorwaarden	€ 150

<b>AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING VERKAVELINGEN</b>			
<i>weh = wooneenheid</i>			
<b>zonder toepassing gemeentewegend decreet</b>	<b>één weh per kavel</b>	vanaf 1 of meer bouwloten	€ 500
		per bijkomend bouwlot (4 of meer bouwloten)	€ 1.500
	<b>meerdere weh per kavel</b>	vanaf 1 of meer bouwloten	€ 500
		per bijkomende wooneenheid (4 of meer wooneenheden)	€ 1.500
<b>met toepassing gemeentewegend decreet</b>		vanaf 1 of meer bouwloten	€ 1.000
		per bijkomend bouwlot (vanaf 4 of meer bouwloten)	€ 2.500
		per bijkomend bouwlot (vanaf 7 of meer bouwloten)	€ 5.000
		per bijkomend bouwlot (vanaf 10 of meer bouwloten)	€ 7.500
		forfaitaire kost	€ 1.000
DT		Bijstelling van een verkaveling	€ 150
		per bijkomend lot	€ 1.100

<b>AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT (klasse 1 of 2)</b>			
---	--	--	--

DT	gewone procedure klasse 1	€ 750
DT	gewone procedure klasse 2	€ 250
DT	vereenvoudigde procedure (beperkte verandering of tijdelijke activiteit)	€ 100
PS	wijzigingsverzoek (artikel 30 of 45)	€ 100
PS	advertentie en/of publicatiekosten	rechtstreeks gefactureerd aan aanvrager
PS	informatie en/of projectvergadering	€ 350
DT	Verzoek tot bijstellen van de milieuvoorwaarden	€ 250
DT	Melding van de overdracht van de vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit	€ 50
DT	Melding van de stopzetting of verval van een ingedeelde inrichting of activiteit	€ 50
<b>ALLERLEI</b>		
	aanvraag van een stedenbouwkundig attest (art. 5.3.1 VCRO)	€ 100
	aanvraag van een planologisch attest (art.4.4.24 VCRO)	€ 1.000
	aanvraag stedenbouwkundige inlichtingen (per kadastraal perceel)	€ 100
!!!	spoedprocedure stedenbouwkundige inlichtingen op uitdrukkelijke vraag van de aanvrager (binnen 7 dagen)	€ 250
	behandeling splitsingsdossier kadastraal perceel conform 5.2.2 VCRO per gecreëerd kavel én niet bestemd voor bebouwing	€ 50
	opname vergunningsregister	€ 100
	Schrapping tot risicoperceel - grondeninformatieregister	€ 50
	veiligheidskap - acuut gevaar	€ 50
	Springstoffen	€ 100
	Ioniserende straling	€ 100
	toepassing van het decreet gemeentewegen autonome procedure (creëren van een nieuwe rooilijn voor het aansluiten van maximaal 1 eenheid)	€ 1.000
	toepassing van het decreet gemeentewegen autonome procedure (creëren van een nieuwe rooilijn voor het aansluiten van meerdere eenheden)	
	vanaf 1 of meer eenheden	€ 1.000
	per bijkomende eenheid (vanaf 4 of meer eenheden)	€ 2.500
	per bijkomende eenheid (vanaf 7 of meer eenheden)	€ 5.000

per bijkomende eenheid (vanaf 10 of meer eenheden)	€ 7.500
forfaitaire kost	€ 1.000
afleveren documenten in het kader van bodemonderzoek	€ 50
Bodemsaneringsproject	€ 250

### **Artikel 5 - Uitzonderingen**

1§ Wanneer een in het kader van dit belastingreglement betrokken kavel binnen een termijn van 5 jaar na het definitief worden van de omgevingsvergunning - waarbij deze kavel werd gecreëerd - verder opgesplitst wordt, moet bij een nieuwe omgevingsvergunning voor verdere opdeling van een of meer kavels voor het bepalen van het tarief, het aantal bijkomende kavels dat gecreëerd werd in de oorspronkelijk omgevingsvergunning vermeerderd worden met het aantal gecreëerde bijkomende kavels in de nieuwe omgevingsvergunning. De reeds betaalde bedragen van alle voorgaande toepassingen van dit reglement binnen de 5 jaar op de betreffende verkaveling worden verrekend in min bij de aanslag.

2§ Wanneer een in het kader van dit belastingreglement betrokken omgevingsaanvraag voor het oprichten van woningen wordt gefaseerd ingediend binnen een termijn van 5 jaar na het definitief worden van de eerste omgevingsvergunning, moet bij een volgende omgevingsvergunning voor een bijkomende fase voor het bepalen van het tarief, het aantal bijkomende woonentiteiten, die gecreëerd werden in de oorspronkelijk omgevingsvergunning vermeerderd worden met het aantal gecreëerde bijkomende woonentiteiten in de nieuwe omgevingsvergunning. De reeds betaalde bedragen van alle voorgaande toepassingen van dit reglement binnen de 5 jaar op het betreffende woonproject worden verrekend in min bij de aanslag.

3§ Wanneer een in het kader van dit belastingreglement betrokken omgevingsaanvraag wordt geweigerd, dient de belastingplichtige 25% van het verschuldigde belastingbedrag te betalen met een maximum van 5.000 euro.

4§ Voor aanvragen ingediend tot en met 31 maart 2023 wordt voor wat betreft de verhoging van de belasting voor iedere bijkomende permanente wooneenheid en/of bouwlot opgenomen in een aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en/of het verkavelen van gronden 25% van het verschuldigd bedrag geëist van de belastingplichtige.

5§ De belasting is niet verschuldigd wanneer 30% of meer van de bijkomende kavels en/of wooneenheden begrepen in de omgevingsvergunningsaanvraag zullen dienen voor de realisatie van sociale huisvesting. De belastingplichtige moet desgevallend een overeenkomst met een sociale huisvestingsmaatschappij en/of sociaal verhuurkantoor toevoegen. De overeenkomst met het sociaal verhuurkantoor heeft een duurtijd van minstens 18 jaar.

Indien er sociale kavels of sociale wooneenheden opgenomen worden in de omgevingsvergunning, maar het vooropgesteld percentage van 30% uit de vorige alinea niet bereikt wordt om een volledige vrijstelling te bekomen, zullen bij de berekening van de belasting deze sociale kavels of wooneenheden niet meegeteld worden voor het berekenen van de belasting zoals bedoeld in artikel 4. De belastingplichtige moet desgevallend een overeenkomst met een sociale huisvestingsmaatschappij en/of sociaal verhuurkantoor toevoegen. De overeenkomst met het sociaal verhuurkantoor heeft een duurtijd van minstens 18 jaar.

### **Artikel 6 - Vrijstellingen**

1§ De belasting wordt niet geëist voor:

- Een omgevingsvergunningsaanvraag waarvoor een stilzwijgende weigering ontvangen wordt
- Een omgevingsvergunningsaanvraag dewelke wordt ingetrokken en/of stopgezet.

- Gerechtelijke overheden
- Openbare besturen en de daarmee gelijkgestelde instellingen, evenals de instellingen van openbaar nut.
- Vlaamse Huisvestingsmaatschappijen en de door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij erkende sociale huisvestingsmaatschappijen
- Aanvragen voor het uitvoeren van beheerswerken in het kader van beheersovereenkomsten Natuur en Erosie
- Dossiers die niet op vraag van de vergunninghouder werden opgestart wanneer het gaat over een exploitatie met uitzondering van de bekendmaking van het verstrijken van elke geldigheidsperiode van twintig jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur (artikel 83 S1, lid 3 omgevingsvergunningendecreet).

2§ Wanneer een aanvraag tot bekomen van een omgevingsvergunning en/of melding ingediend wordt door meerdere aanvragers, waarbij een van deze aanvragers onder een categorie valt zoals opgesomd in artikel 6 1§, zijn enkel de niet vrijgestelde aanvragers hoofdelijk en ondeelbaar gehouden tot betaling van de belasting vermeldt in dit besluit.

#### **Artikel 7**

Het verschuldigd zijn van deze belasting sluit niet uit dat de gemeente bij de vergunning een stedenbouwkundige last oplegt teneinde werken te financieren of werken te laten uitvoeren die in een directe relatie staan tot het vergunde project.

#### **Artikel 8**

De belasting is verschuldigd door de belastingplichtige. De aanvrager ontvangt een factuur en betaalt ten laatste op de vervalddag van de factuur.

Wanneer de contante inning niet kan worden uitgevoerd, wordt de belasting een kohierbelasting. De kohierbelasting moet worden betaald binnen de tweede maanden vanaf de datum van verzending van het aanslagbiljet.

#### **Artikel 9**

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn. Het bezwaarschrift kan via aangetekend schrijven worden ingediend. Deze indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding afgegeven, binnen vijftien dagen na de indiening ervan.

#### **Artikel 10**

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn van overeenkomstige toepassing op de provincie- en gemeentebelastingen:

1° de bepalingen van titel VII, hoofdstuk 1, 3, 4, 6, 7 en 8, van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, voor zover deze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen;

2° het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet- fiscale schuldvorderingen van 13 april 2019, met uitzondering van artikel 43 tot en met 48.

#### **Artikel 11**

Het vorige reglement "Belasting op afgifte van omgevingsvergunningen 2020 - 2025" zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16 december 2019, wordt opgeheven met ingang van 1 januari 2023.

## **Artikel 12**

Dit reglement wordt online bekendgemaakt op de gemeentelijke website.

### **7. Nominatieve subsidie wielervedstrijd Primus Classic**

Overwegende dat door de VZW Impanis - Van Petegem jaarlijks de wielervedstrijd Primus Classic wordt georganiseerd;

Overwegende dat deze inrichting een bijzondere financiële inspanning van de organisatoren vereist;

Overwegende dat deze inrichting bijdraagt tot het prestige van de gemeente in de regio, prestige dat bijdraagt tot de socio-economische en culturele uitstraling van de gemeente;

Overwegende dat in het meerjarenplan jaarlijks 10.000 EUR gereserveerd is voor toelagen aan de organisatie van sportwedstrijden;

Overwegende dat de subsidie voor het jaar 2022 nog niet werd toegekend;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

**BESLUIT:** eenparig.

art. 1

Voor het jaar 2022 een nominatieve subsidie ten belope van 7.500,00 EUR toe te kennen aan de VZW Impanis - Van Petegem voor de jaarlijkse organisatie van de wielervedstrijd Primus Classic.

### **8. AGB - Leningsovereenkomst voor de transactiekredieten in de AGB investeringsenveloppe 2022**

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 28 april 2003 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Boortmeerbeek, afgekort AGB Boortmeerbeek werden goedgekeurd;

Gelet op de goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 28 april 2003 door de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken op 8 augustus 2003 en de publicatie van deze beslissing in het Belgisch Staatsblad van 26 september 2003;

Gelet op de Beslissing BTW nr. E.T.129.288 van 19 januari 2016 waarin de fiscus het standpunt inneemt dat vanaf 2016 enkel met prijssubsidies kan worden gewerkt in het kader van het winstoogmerk van het AGB;

Gelet op het prijssubsidiereglement goedgekeurd op 24 oktober 2022;

Gelet op de beheersovereenkomst tussen de gemeente en het AGB;

Gelet op het voorstel van aanpassing meerjarenplan MJPO-2020\_2025-3 van het Autonoom Gemeentebedrijf Boortmeerbeek;

Gelet dat de transactiekredieten in de investeringsenveloppe 2022 worden geraamd op 321.194,00 EUR.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

**BESLUIT:** **12 stemmen ja:** Karin Derua, Hans De Locht, Annick DeKeyser, Denis Bosny, Audrey Bogaerts, Hans Crol, Ann Sleypp, Gert Verschueren, Vincent Geerts, Iris Schoeters, Emile

De Vleeschouwer en Rodrigue Bijlsma.

**10 onthoudingen:** Michel Baert, Bert Meulemans, Remi Serranne, Steven Van Loock, Eddy Mortier, Ann Morissens, Wouter Decat, Maria Luise Altmutter, Willy Stroobants en Lies Asselman.

De gemeenteraad keurt de leningsovereenkomst en het bedrag in de leningsovereenkomst voor de transactiekredieten in de AGB-Investeringsenveloppe 2022 als volgt goed:

### **LENINGSOVEREENKOMST VOOR DE TRANSACTIEKREDIETEN IN DE AGB-INVESTERINGSENVELOPPE 2022.**

Tussen:

De GEMEENTE BOORTMEERBEEK, met zetel te 3190 Boortmeerbeek, Pastorijstraat 2, hier vertegenwoordigd door:

- De aangewezen-burgemeester Karin DERUA , ingevolge het delegatiebesluit van 22 september 2022 van de voorzitter Rodriguez Bijlsma,
- De algemeen directeur, zijnde de heer Johan SMITS;

Tot deze overeenkomst gemachtigd ingevolge besluit van de gemeenteraad van 16 december 2019, waarvan een uittreksel aan deze akte wordt gehecht.

Overeenkomstig artikel 330 e.v. van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 is dit besluit van de gemeenteraad onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht van de provinciegouverneur;

hierna genoemd 'Uitlener', enerzijds en

Het AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF BOORTMEERBEEK, afgekort "AGB Boortmeerbeek", met zetel te 3190 Boortmeerbeek, Pastorijstraat 2 en ondernemingsnummer 0864.141.227, hier vertegenwoordigd door de voorzitter van de raad van bestuur, zijnde de heer Denis BOSNY;

Opggericht bij besluit van de gemeenteraad van de Gemeente Boortmeerbeek op 28 april 2003 en goedgekeurd door de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken op 8 augustus 2003 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 8 augustus 2003;

De voorzitter van de raad van bestuur werd gemachtigd deze overeenkomst te ondertekenen door de Raad van Bestuur van 16 december 2019.

Overeenkomstig artikel 330 e.v. van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 is dit besluit van de raad van bestuur onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht van de provinciegouverneur;

hierna genoemd 'Lener', anderzijds,

hierna samen genoemd 'de partijen'

wordt een leningsovereenkomst gesloten met volgende voorwaarden:

#### **Art. 1 – Voorwerp**



De Uitlener verleent een lening aan de Lener, die de lening aanvaardt, gelijk aan de hoofdsom, met de duurtijd en volgens de regeling en de voorwaarden, zoals die hierna worden bepaald.

#### **Art. 2 – Hoofdsom**

De Lener erkent aan de Uitlener de som van 321.194,00 EUR verschuldigd te zijn. Dit bedrag wordt evenwel aangepast aan het effectief opgenomen bedrag.

#### **Art. 3 – Doel van de lening**

De lening zal uitsluitend worden aangewend voor de financiering van de transactiekredieten van de investeringsenveloppe 2022.

Het bedrag van de lening wordt aan de Lener ter beschikking gesteld door opnamen via de rekening-courant tussen de Uitlener en de Lener.

Elke aanwending van het ontleende bedrag in strijd met deze overeenkomst heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van het openstaande bedrag voor gevolg.

#### **Art. 4 – Duurtijd**

Deze lening is toegestaan voor een termijn tot 31 december 2031. Deze duurtijd wordt bij opmaak van de rekening aangepast aan de effectieve duurtijd, en dit op basis van de reëel verrichte investeringsuitgaven.

Tussen de partijen is uitdrukkelijk overeengekomen dat al de bepalingen van de huidige overeenkomst na de vervaltijd van toepassing zullen blijven ingeval de terugbetaling, om het even welke reden, niet op de vastgestelde datum zou geschieden, en dit zonder alsdan afbreuk te doen aan de eisbaarheid.

#### **Art. 5 - Vaststelling renteloosheid**

Er is door de Lener geen enkele rente verschuldigd gedurende de volledige periode dat de lening loopt.

#### **Art. 6 – Terugbetaling**

De Lener verbindt zich er toe om het ontleende bedrag als volgt terug te betalen:

Rentevoet	0%				
Jaarnr	Vervaldag	Aflossing	Intrest	Kapitaal	Uitstaand saldo
1	31/12/2022	32.119,40 €	0,00 €	32.119,40 €	289.074,60 €
2	31/12/2023	32.119,40 €	0,00 €	32.119,40 €	256.955,20 €
3	31/12/2024	32.119,40 €	0,00 €	32.119,40 €	224.835,80 €
4	31/12/2025	32.119,40 €	0,00 €	32.119,40 €	192.716,40 €
5	31/12/2026	32.119,40 €	0,00 €	32.119,40 €	160.597,00 €
6	31/12/2027	32.119,40 €	0,00 €	32.119,40 €	128.477,60 €
7	31/12/2028	32.119,40 €	0,00 €	32.119,40 €	96.358,20 €
8	31/12/2029	32.119,40 €	0,00 €	32.119,40 €	64.238,80 €
9	31/12/2030	32.119,40 €	0,00 €	32.119,40 €	32.119,40 €

10	31/12/2031	32.119,40 €	0,00 €	32.119,40 €	0,00 €
----	------------	-------------	--------	-------------	--------

Afhankelijk van het bedrag dat effectief door de Lener wordt opgenomen, wordt de definitieve aflossingstabel opgesteld. De eerste vervaldag is 31 december van het jaar van ingebruikname van het actief.

De terugbetaling gebeurt in eerste instantie door middel van schuldvergelijking met de prijssubsidies die door de Uitlener aan de Lener verschuldigd zijn. De Lener machtigt de Uitlener om het passende bedrag op de prijssubsidies in te houden en te boeken als schuld aan de Lener. Deze inhoudingen worden gelijk gespreid over de vier kwartalen (behoudens akkoord van het directiecomité met een afwijking op de gelijke spreiding over de kwartalen).

Indien de prijssubsidies, die door de Uitlener aan de Lener worden toegekend, niet volstaan om de terugbetalingen te voldoen, is het saldo op de vervaldag betaalbaar op rekening van de Uitlener.

#### **Art. 7 - Boete bij te late terugbetaling**

Over te laat terugbetaalde bedragen is door de Lener bij wijze van boete rente verschuldigd tegen het op dat ogenblik geldende Euribor rentepercentage (minimaal 0,00%), verhoogd met 100 basispunten, en zulks ten belope van het aantal maanden laattijdigheid waarbij iedere begonnen maand als een volledige maand zal worden aangerekend. De Uitlener is bevoegd onmiddellijke betaling daarvan te verlangen.

Ingeval van niet betaling binnen de vijftien (15) dagen na aanmaning bij ter post aangetekende brief wordt het volledige bedrag der lening onmiddellijk opeisbaar en zal het gehele nog verschuldigde bedrag vermeerderd worden met de rente zoals in vorige alinea berekend.

#### **Art. 8 – Opeisbaarheid**

Alle uit hoofde van de lening verschuldigde bedragen kunnen met onmiddellijke ingang worden opgeëist, en de lening geldt bij opeising als opgezegd indien:

- de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en het verzuim niet is te herstellen;
- de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en de Lener niet alsnog nagekomen heeft binnen 30 dagen na sommatie per aangetekend schrijven of een langere termijn in de sommatie genoemd, zich in regel te stellen.

Bij niet-naleving door de Lener van haar verplichting(en) heeft de Uitlener het recht onverminderd alle persoonlijk vorderingen en dwangmaatregelen in het algemeen verhaal uit te oefenen op al de goederen van de Lener zowel roerende als onroerende. Alle kosten van beslag, inbegrepen van bewarend beslag, zijn ten laste van de Lener.

#### **Art. 9 - Wijzigingen**

Deze leningsovereenkomst bevat de integrale overeenkomst tussen de Uitlener en de Lener en vervangt alle andere mondelinge - of schriftelijke overeenkomsten tussen de Partijen. Deze overeenkomst kan enkel schriftelijk en via uitdrukkelijk akkoord tussen de Partijen worden gewijzigd.

#### **Art. 10 - Niet-overdraagbaarheid**

Behoudens in gevallen, vermeld in onderhavige overeenkomst, kan deze overeenkomst, noch enige rechten daarin, geheel of gedeeltelijk worden overgedragen aan derde partijen.

### **Art. 11 - Toepasselijk recht**

Deze Leningsovereenkomst renteloze lening is onderworpen aan het Belgisch recht. Enkel de hoven en rechtbanken van de woonplaats van de Uitlener zijn bevoegd.

### **Art. 12 – Splitsbaarheid**

De nietigheid van één der artikelen van deze overeenkomst of een deel daarvan, tast de geldigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst niet aan, noch van de overeenkomst in haar geheel. Hun afdwingbaarheid blijft onverminderd tot wat wettelijk toegelaten is.

Ingeval van ongeldigheid of onafdwingbaarheid van enige bepaling van de overeenkomst zullen partijen ter goeder trouw onderhandelen teneinde deze te vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect teweegbrengt als de ongeldige of onafdwingbare bepaling.

Evenzo zullen partijen te goeder trouw onderhandelen teneinde een voor iedere partij aanvaardbare oplossing te vinden indien zich een situatie voordoet, die niet voorzien is in de overeenkomst.

Aldus opgemaakt en ondertekend te Boortmeerbeek op [...] in twee originele exemplaren, waarvan elke partij erkent er één te hebben ontvangen

Voor de Uitlener,

De algemeen directeur,

J. SMITS

Voor de Lener,

De Voorzitter van de raad van bestuur,

D. BOSNY

Delegatiebesluit 25 oktober 2021  
De aangewezen-burgemeester

K. DERUA

### **9. AGB aanpassing meerjarenplan 2020-2025 nr. 3**

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2011 houdende vaststelling van de algemene regels waaronder in de Vlaamse Gemeenschap en het Vlaamse Gewest periodieke plan- en rapporteringsverplichtingen aan lokale besturen kunnen worden opgelegd;

Overwegende dat in deze aanpassing van het meerjarenplan ramingen ingeschreven worden voor exploitatie, investeringen en financiering voor boekjaar 2023 die de kredieten voor dat jaar omvatten;

Overwegende dat in deze aanpassing van het meerjarenplan ook nog de kredieten voor het boekjaar 2022 gewijzigd worden;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

**BESLUIT:** **12 stemmen ja:** Karin Derua, Hans De Locht, Annick DeKeyser, Denis Bosny, Audrey Bogaerts, Hans Crol, Ann Sleypp, Gert Verschueren, Vincent Geerts, Iris Schoeters, Emile

De Vleeschouwer en Rodrigue Bijlsma.

**1 stem tegen:** Michel Baert.

**9 onthoudingen:** Bert Meulemans, Remi Serranne, Steven Van Loock, Eddy Mortier, Ann Morissens, Wouter Decat, Maria Luise Altmutter, Willy Stroobants en Lies Asselman.

art. 1

De aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 nummer 3 van het AGB Boortmeerbeek goed te keuren.

#### **10. Afzonderlijke stemming over een onderdeel van de wijziging van het meerjarenplan**

Overwegende dat de GROEN-fractie bij de behandeling van de wijziging van het meerjarenplan de afzonderlijke voorafgaande stemming vraagt van actieplan 3.2.1.: Gemeenteschool nieuwbouw en renovatie realiseren in samenhang met polyvalente zaal;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

**BESLUIT:** **16 stemmen ja:** Karin Derua, Hans De Locht, Annick DeKeyser, Denis Bosny, Audrey Bogaerts, Hans Crol, Remi Serranne, Ann Sleyp, Ann Morissens, Wouter Decat, Maria Luise Altmutter, Gert Verschueren, Vincent Geerts, Iris Schoeters, Emile De Vleeschouwer en Rodrigue Bijlsma.

**6 onthoudingen:** Michel Baert, Bert Meulemans, Steven Van Loock, Eddy Mortier, Willy Stroobants en Lies Asselman.

art. 1

De kredieten ingeschreven in de wijziging van het meerjarenplan voor het actieplan 3.2.1.: Gemeenteschool nieuwbouw en renovatie realiseren in samenhang met polyvalente zaal, goed te keuren.

art. 2

Dit besluit te voegen bij het besluit over het geheel van de wijziging van de meerjarenplanning.

#### **11. Aanpassing meerjarenplan 2020 - 2025 nummer 3 gemeente & OCMW**

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2011 houdende vaststelling van de algemene regels waaronder in de Vlaamse Gemeenschap en het Vlaamse Gewest periodieke plan- en rapporteringsverplichtingen aan lokale besturen kunnen worden opgelegd;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 november 2022 betreffende het aanvaarden van het in samenwerking met het managementteam door de algemeen directeur en de financieel directeur opgestelde ontwerp van aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van 25 november 2022;

Overwegende dat in deze aanpassing van het meerjarenplan ramingen ingeschreven worden voor exploitatie, investeringen en financiering voor boekjaar 2023 die de kredieten voor dat jaar omvatten;

Overwegende dat in deze aanpassing van het meerjarenplan ook nog de kredieten voor het boekjaar 2022 gewijzigd worden;

Overwegende dat voorafgaandelijk afzonderlijk de gemeenteraad de kredieten bij het actieplan 3.2.1.: Gemeenteschool nieuwbouw en renovatie realiseren in samenhang met polyvalente zaal, goedkeurde;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

**BESLUIT:** **12 stemmen ja:** Karin Derua, Hans De Locht, Annick DeKeyser, Denis Bosny, Audrey Bogaerts, Hans Crol, Ann Sleypp, Gert Verschueren, Vincent Geerts, Iris Schoeters, Emile De Vleeschouwer en Rodrigue Bijlsma.  
**6 stemmen tegen:** Michel Baert, Bert Meulemans, Steven Van Loock, Eddy Mortier, Willy Stroobants en Lies Asselman.  
**4 onthoudingen:** Remi Serranne, Ann Morissens, Wouter Decat en Maria Luise Altmutter.

art. 1

De aanpassing van het meerjarenplan 2020 - 2025 nummer 3 voor gemeente en OCMW goed te keuren.

art. 2

Dit besluit voor goedkeuring aan de hogere overheid over te maken.

## **12. Kennisname verslag cultuurraad 17 oktober 2022**

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de cultuurraad van 17 oktober 2022.

### ***Agendapunt aangebracht door de Vlaams Belangfractie***

#### **13. Herstel zijweg Molenheidebaan**

VRAAG: Stand van zaken Molenheidebaan nr 29 tot 49 Mijn vraag is er reeds een verandering gebeurd aan het wegdek sinds mijn vraag op de gemeenteraad van feb 22 graag een kort antwoord en schriftelijke bevestiging namens de fractie Vlaams belang.

ANTWOORD: De schepen van openbare werken deelt mee dat deze werken reeds enkele weken geleden afgerond werden.

### ***Agendapunt aangebracht door de Vooruit-fractie***

#### **14. Algemeen verbod op vuurwerk in Boortmeerbeek**

Overwegende de toelichting door de Vooruit-fractie:

Vooruit Boortmeerbeek is niet tegen vuurwerk en zeker niet tegen geluidsarm vuurwerk. Wat we belangrijk vinden is dat iedereen een leuk feest kan vieren van oud naar nieuw en daar hoort naar onze mening mooi vuurwerk bij. Denk maar aan de Nieuwjaars van vroeger aan de gemeentelijke sporthal.

Voor ons moet vuurwerk met toelating van de gemeente, onder deskundige leiding, op veilige plaatsen en diervriendelijk, zeker kunnen.

Zodat we met onze kinderen en kleinkinderen gezellig wat vuurwerk kunnen laten afsteken en genieten van al het moois dat boven in de lucht te zien is. Dat we onze buren een gelukkig nieuwjaar kunnen wensen en de samenhang vergroot wordt.

Voor Vooruit mag er ook harder opgetreden worden tegen mensen die zonder toelating vuurwerk afschieten.

Dat is waar Vooruit Boortmeerbeek voor staat. "

Overwegende dat volgende stelling ter stemming wordt gelegd: Boortmeerbeek staat tijdens oudejaarsnacht vuurwerk toe "tussen 23.30 uur en 01 uur onder deskundige leiding, geluidsarm, op veilige plaatsen en diervriendelijk";

Na debat;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

**BESLUIT:** 1 stem ja: Remi Serranne.

**14 stemmen tegen:** Karin Derua, Hans De Locht, Audrey Bogaerts, Hans Crol, Eddy Mortier, Ann Sleypp, Ann Morissens, Wouter Decat, Maria Luise Altmutter, Gert Verschueren, Vincent Geerts, Iris Schoeters, Emile De Vleeschouwer en Rodrigue Bijlsma.

**7 onthoudingen:** Annick DeKeyser, Denis Bosny, Michel Baert, Bert Meulemans, Steven Van Loock, Willy Stroobants en Lies Asselman.

art. 1

Het voorstel te verwerpen en dus tijdens de oudejaarsnacht geen vuurwerk toe te staan.

#### ***Agendapunten aangebracht door onafhankelijk raadslid Willy Stroobants***

##### **15. Installatie ANPR-cameras**

VRAAG: Twee gemeenteraden geleden heb ik gevraagd om het overzicht te bekomen van al de gecontacteerde partners om de AMP camera's in de Bieststraat te beheren, alsook de kostprijs, de diensten en de service van deze verschillende partijen. Men zou ons binnen de 30 dagen antwoord verlenen. Tot op heden wachten wij nog steeds op een gemotiveerd antwoord.

ANTWOORD: De schepen van verkeer verwijst naar eerdere antwoorden en bevestigt dat de keuze die de gemeenteraad maakte voor de oplossing met de PZ MeWi en Rivierenland GAS5 de enig mogelijke was en is voor de totaalopvolging.

##### **16. Parkeerproblematiek Kerkweg**

VRAAG: Verschillende bewoners van de Kerkweg hebben bij de gemeente de parkeerproblematiek aangekaart sinds dit een fietsstraat is geworden. Enkele bewoners vragen in hoofdorde de voorziening van parkeerplaatsen zoals bv. in de Vosweg en in ondergeschikte orde de afschaffing van de fietsstraat. Zij merken ook op dat het gemeentebestuur praktisch nooit een antwoord geeft op hun vragen.

ANTWOORD: Het college van burgemeester en schepenen zag eveneens een niet naar wens uitgevoerde indeling van de weg en de parkeermogelijkheden en nam contact op met de aannemer die pas in de drogere periode van februari/maart 2023 aanpassingswerken kan plannen. Het verwijderen van de witte afbakening van de rand van de rijweg zal aan de diensten worden gevraagd.

##### **17. Legaat Ravenstein**

VRAAG: Vorige gemeenteraad is het aanbod gekomen dat het legaat van de heer Ravenstein specificaties bevatten aangaande eventuele bestemming verkoop, schenking, enz.,... Een schepen stelde dat hij ook een kopie had van het document en men ging dit juridisch onderzoeken.

- Kunnen alle gemeenteraadsleden een kopie ontvangen van dit document?
- Wie werd er gelast met het juridisch onderzoek?
- Welk is het advies? Graag hiervan een kopie aan alle gemeenteraadsleden.

ANTWOORD: Het college van burgemeester en schepenen stelt dat er geen geheim is aan het document over het legaat en dat het aan alle gemeenteraadsleden ter beschikking zal worden gesteld. Het plan is om de notaris die hierover reeds bij de verkoop van het domein door het OCMW aan de gemeente tussenkwam, op basis van de beschikbare gegevens een actuele inschatting over de gevolgen van het legaat te laten maken.

##### **18. Aanleg hondenweide**

VRAAG: Hoever staat men met de hondenweide om deze operationeel te maken? Welke inrichtingen zijn er voorzien en is er een lastenboek opgemaakt? Wie gaat de werken uitvoeren? En wat is de gedetailleerde kostprijs?

ANTWOORD: De schepen van dierenwelzijn geeft een overzicht van de geplande aankopen en de manier waarop de hondenweide in samenspraak met een gebruikerspanel zal worden uitgevoerd door de eigen gemeentedienst. Daardoor is er geen lastenboek en wordt het werk uitgevoerd wanneer de planning het (kortelings) zal toelaten. De kostprijs kan geraamd worden op bijna 10.000,00 EUR.

***Besloten zitting***

**19. Aanduiding ambtenaren GAS5**

De voorzitter sluit de vergadering.

De algemeen directeur

De voorzitter

Johan Smits

Rodrigue Bijlsma

---