

Verslag van de MAR van 9 september 2024

Aanwezig:

Julien Chaubet, voorzitter (later)
Audrey Bogaerts, schepen van milieu (later)
Lieve Stoops
Herman Van Bever
Nadia Fahsi
Tania Cant
Frans Dhaenens
Lore Didden
Jeroen Vanveerdeghem (later)
Marleen Vandenbempt, milieumambtenaar

Verontschuldigd:

Ann Morissens
Friedel Pas

Afwezig:

Nieke Baudet

Agenda:

- Verslag MAR 13 mei 2024
- Opvolging adviespunten MAR
- Werkpunten 2024
- Omgevingsvergunningen
- Varia

1. Verslag MAR 13 mei 2024

Geen opmerkingen.

2. Opvolging adviespunten MAR

SECAP: Goedgekeurd op gemeenteraad juni

3. Omgevingsvergunningen/openbare onderzoeken

- Hercules (Leuvensesteenweg 240): Negatief advies gemeente. Dossier ingetrokken.
- Plan-MER mestactieplan (MAP 7): geen advies gegeven. In Boortmeerbeek zeer weinig boeren. Termijnen uitrijden van mest zijn zeer rigide. Boeren zijn zeer afhankelijk van het weer. Waarschuwing: letten op mestverwerkers die in andere gemeenten grote opslagtanks zetten => geen landbouwactiviteit maar commerciële activiteit. Komt in BMB nog niet voor. Enkel af en toe klacht over mestzak (geurhinder).
- DHL (Leuvensesteenweg 276): bespreking mails leden n.a.v. openbaar onderzoek in zomer.
 - Er is een toename van de opslag van verpakkingsmateriaal, niet van papier en karton (aparte rubriek, blijft ongewijzigd). Uit navraag blijkt dat het papier en karton niet behandeld wordt met PFAS. vet-of waterafstotende coating. Een vet-of waterafstotende coating op de verpakkingsmaterialen is dan ook niet nodig en/of van toepassing bij DHL te Boortmeerbeek, het betreft opslag van farmaceutische producten; geen voedingsproducten).
 - Lozing van afvalwater. Er is een waterzuiveringsinstallatie aanwezig. Het betreft geen toename maar een correctie van de indelingsrubriek (poetswater vloer magazijn is bedrijfsafvalwater i.p.v. huishoudelijk afvalwater). Er wordt gevraagd na te vragen bij milieu-inspectie of er standaard controlestalen worden genomen.
Hemelwaterverordening is enkel van toepassing op aanvragen stedenbouwkundige handelingen. Wat ze zeggen is dat hierover een bijzondere voorwaarde opnemen geen zin heeft, omdat ze hieraan ook zonder dat dit in deze omgevingsvergunning vermeld staat ook aan moeten voldoen bij een verbouwing. Maar dit laten staan kan inderdaad ook geen kwaad.
Een groendak opleggen is niet evident. Ze zijn ook geen eigenaar van het gebouw en zeiden bij de vorige vergunningsaanvraag dat dit daarom niet mogelijk was (Tegen 30 juni 2025 moeten alle bedrijven met een elektriciteitsafname van meer dan 1000 megawattuur (1000 MWh) per jaar wel zonnepanelen plaatsen). De eigenaar van het pand overtuigen zonder bijkomende incentive zal ook niet evident zijn.
 - Verlichting: op brandweg rondom terrein gericht (camerabeelden moeten hele nacht goed te bekijken zijn) + richting Leuvensesteenweg t.h.v. loskades tot 20u
 - Geluidsklachten. Op inpluggen van vrachtwagens zou worden toegezien. Zijn alle vrachtwagens wel geschikt om in te pluggen?
Er zijn 2 mobiele koelinstallaties aanwezig in afwachting van reparatie sturing, voorzien eind september. Er zijn extra geluidsisolerende doeken rond geplaatst, deze worden nog verhoogd. De nieuwe toestellen vermeld in de vergunningsaanvraag zouden geluidsarmer moeten zijn.
- RWZI (Rijmenamsebaan zn): bijstelling voorwaarden verwijderingspercentages N, P
Fosfor vormt geen probleem (norm 80% wordt wel gehaald), stikstof (N) wel. Reeds in 2016 werd gevraagd en verkregen om de norm voor N van 80% naar 76% te brengen, in 2022 werd dit nogmaals voorwaardelijk voor 2 jaar verlengd en zelfs verlaagd naar 74%.
De verdunningsproblematiek is volgens de aanvraag inherent aan de RWZI.

Er werden door Aquafin 160 knelpunten van riolering (geen ontdebbling) en beken gevonden, waarvan er meer dan 100 werden opgelost. Toch verslechterden de cijfers nog, dit vergt uitleg en hier is iets anders aan de hand.

Het zuiveringsstation kampt met enorme diluties zeker bij regen en kan dus niet zuiveren. De diluties komen van regenwater dat bij het rioolwater gemengd wordt (niet ontdebbling van riool en van de aansluiting bij de huizen) en van insijpeling door grondwater, mogelijks ook niet werkende terugslagkleppen op de beken. Bij dilutie functioneert het station onvoldoende.

Een ander probleem waarover gezwezen wordt is dat het station herhaaldelijk overstroomt soms voor meer dan een week, waarbij het niet functioneert en gigantische hoeveelheden (67.000 m³/dag) rioolwater in de vlakte van Pikhakendonk loost. Pikhakendonk is wel een Natura 2000 gebied, habitat, vogelrichtlijn en VEN. Het aantal dagen uitval is niet bekend. Een neveneffect is dat straten in BMB onder water komen te staan.

In een betwisting (inplantingsplaats) voor de Raad van State in 2000 suggereerde die RvS om een lozingsbuis te leggen naar de Dijle om het rioolwater weg te houden uit Pikhakendonk. Dit werd nog steeds niet gerealiseerd.

De capaciteit van de RWZI is niet voldoende.

Er wordt niet voor gekozen om voor de lozing supplementaire filters te plaatsen.

VMM kan niet toelaten dat er rechtstreeks geloosd wordt in de Dijle.

Er wordt in de aanvraag niets vermeld over de gevolgen van het niet halen van de 80% norm voor N: het komt in de Dijle terecht of bij overstroming in Pikhakendonk.

Er wordt door de MAR opgemerkt dat septische putten ook voor verdunning zorgen. Deze zijn verplicht in BMB.

⇒ **De MAR adviseert geen afwijking meer toe te staan.**

Dit wordt als volgt gemotiveerd:

Er wordt geloosd in VEN/Habitatrichtlijnengebied. Dit moet onmiddellijk worden gestopt. Er zullen nog meer grote regenbuien komen.

Er dient gezocht te worden naar een technische oplossing (vb. rechtstreeks lozen in Dijle, deel water uit andere gemeenten afkoppelen en afvoeren naar andere RWZI,...). Er zou ook een audit moeten gebeuren om te achterhalen of de RWZI wel voldoende werkt.

Aquafin zou moeten uitleggen waar de moeilijkheden precies zitten, zodat er naar oplossingen (buiten het verlagen van de norm) kan gezocht worden.

De MAR suggereert Aquafin tijdens een volgende vergadering van de MAR uit te nodigen.

Stikstof is maar een klein probleem t.o.v. de schade door overstromingen.

Dit is in strijd met Europese regelgeving. Als je hierin toestemt, ben je medeplichtig. Het gaat om een bovengemeentelijk probleem, niet de verantwoordelijkheid van 1 gemeente.

- Trans RD (Leuvensesteenweg 120): uitbreiding distributiebedrijf
De MAR heeft hierop geen opmerkingen.

4. Werkpunten 2024

- Open MAR rond water

Lezing Patrick Willems op 5 September.

Heel interessant. Eenvoudig, maar met aantal harde verassende feiten. Zeer concreet.

Aantal voorbeelden uit de gemeente.

BMB in ontharding in goede middenmoot. In MAR moeten we hiervoor aandacht hebben, ook in industriegebied, ook voor insijpeling.

Goed dat elk niveau maatschappij wordt toegelicht. Iedereen kan steentje bijdragen, bv. door regenwaterput te plaatsen.

Goed om inwoners met MAR vertrouwd te laten raken. 1 persoon toonde reeds interesse.

55-tal aanwezigen. Spijtig genoeg scholen die op zelfde moment infoavond gaven.

Voorzitters MAR Keerbergen en Haacht waren aanwezig. Willen wel eens samen afspreken.

Opname + presentatie komt nog op de website.

- **Nacht van de Duisternis 12/10**

Wandeling in buurt van de Dreef, samen met de HaBoBiB. Zelfde verteller als verleden keer. Vertrek aan de voetbalkantine, om 20u.

5. Varia

- De gemeente besliste deel te nemen aan het project natuur-inbouw van de provincie. Inwoners zullen bij de provincie gratis een nestkast voor zwaluwen, vleermuizen,... kunnen bestellen en ophalen aan het gemeentehuis. De nadruk ligt op inbouwnesten.
- Samen met ORIOM wordt er dit najaar een 'Samen op pad' kinderlus aan Ravestein gemaakt. Geocaching op locatie bestaande wandellus. Wel zeer drassig: laarzenwandeling en dan nog niet altijd toegankelijk.
- Bijenwerkgroep:
 - Op Boortmeerbeek Feest! standje met Aziatische hoornaars, kaarsen gemaakt van bijenwas, levenstorens
Redelijk wat volk gepasseerd. Mooie stand.
Er was ook een stand van 'Leve de tuin' (provincie) waar zaadbommen gemaakt konden worden en de bloemenzaadzakjes van de gemeente werden uitgedeeld.
 - 23/11 maakt Natuurpunt levenstoren in HaBoBiB (kinderactiviteit). Times out wil hiervoor volgend jaar zaal ter beschikking stellen.
 - Er waren dit jaar minder nesten van Aziatische hoornaars omwille van het slechte weer.
- Coachingstraject Mooimakers – stand van zaken
 - Vuilnisbakkenplan: Sinds begin dit jaar worden de huidige vuilnisbakken bij elke lediging gemonitord (vullingsgraad, zwerfvuil/sluikstort in en rond vuilbak). Het is de bedoeling om na een jaar een evaluatie te doen van de locaties, ledigingsgraad en grootte. Er zal dan bekeken worden of bepaalde vuilbakken verwijderd/verplaatst of aangepast (type/grootte) moeten worden. Ook de bijplaatsing van nieuwe vuilbakken aan de hand van bepaalde criteria of hondenpoepbuizen kan dan worden bekeken. En de ledigingsfrequentie kan zo nodig aangepast worden.
 - Camera's glasbollen: Sinds 2023 plaatst de gemeente i.s.m. EcoWerk regelmatig camera's aan de glasbollen. Aan de Wespelaarsebaan werden deze zomer 9 vaststellingen (8 verslagen) gedaan op 8 dagen tijd. Aan de Provinciebaan werd er eerder dit voorjaar geen enkele vaststelling gedaan. We hadden ook een algemene waarschuwing op facebook geplaatst die werd opgepikt door ROB. Mogelijk had dit er ook iets mee te maken.
 - Mijn mooie straat: app die gebruikt kan worden om sluikestorten door te geven, ook onderweg op wandeling met de precieze locatie. Vrijwilligers kunnen vragen om hun zakken op te halen of hun route hierin bijhouden. Uit deze gegevens kunnen achteraf statistieken worden getrokken en automatisch werkbons worden gegenereerd. Er bestaat ook een webversie ([boortmeerbeek.mijnmooiestraat.be](https://www.boortmeerbeek.be/mijnmooiestraat.be)).
Voor meer info, zie <https://www.boortmeerbeek.be/mijn-mooie-straat-app>.
 - Operatie proper: dit jaar nam voor het eerst een jeugdbeweging mee (Scouts BMB). Het project werd voorgesteld in de jeugdraad en ook andere jeugdverenigingen zouden interesse hebben.
- Kaart BOS+:
Er werd eerder in de MAR gerefereerd naar een kaart opgemaakt door BOS+ met percelen die interessant zijn om te bebossen. Grotendeels ging het om percelen in privé-eigendom. Gevraagd wordt om deze kaart nog eens te delen, zodat deze nadien eventueel besproken kan worden. Herman heeft percelen al eens opgezocht.
- Fietstocht Schiplaken in het najaar: doodle wordt verstuurd.

6. Data MAR 2024

- Dinsdag 12 november: MAR

