

**RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**

Zitting van 25 maart 2024

**Aanwezig:** Rodrigue Bijlsma voorzitter  
Karin Derua burgemeester  
Hans De Locht, Annick DeKeyser, Ann Sleyp, Audrey Bogaerts, Hans Crol, Michel Baert, Bert Meulemans, Remi Serranne, Ann Morissens, Wouter Decat, Sigrid Van Obbergen, Willy Stroobants, Gert Verschueren, Vincent Geerts, Iris Schoeters, Emile De Vleeschouwer, Firmin Vacaet raadsleden  
Johan Smits algemeen directeur

---

**Verontschuldigd:** Steven Van Loock, Eddy Mortier, Maria Luise Altmutter, Lies Asselman raadsleden

---

***Openbare zitting***

1. Notulen vorige zitting
2. Erfdienstbaarheid AQUAFIN nv
3. Verkoop strook grond aan AQUAFIN nv
4. Wijziging huishoudelijk reglement dienst thuiszorg - gezinszorg
5. Wijziging huishoudelijk reglement dienst thuiszorg – poetsdienst

***Aanvullend agendapunt toegevoegd door de Groen-fractie***

6. Digitalisering wachtlijsten sociale woningen

***Openbare zitting***

**1. Notulen vorige zitting**

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt unaniem de notulen van de zitting van 26 februari 2024 goed.

**2. Erfdienstbaarheid AQUAFIN nv**

Overwegende dat het noodzakelijk bleek om in het kader van de collectorwerken VBR Hever-Muizen aan Aquafin nv een ondergrondse erfdienstbaarheid toe te staan voor het recht om in het perceel grond gelegen nabij de Rosvenweg en ter plaatse genaamd "Heyland", gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie A nummer 0226/B P0000, voor een oppervlakte van tweeënzestig aren zestig centiaren (62a60ca) een ondergrondse afvalwatercollector en toebehoren, te plaatsen, overeenkomstig het tracé aangeduid in groene kleur als inneming nummer 33 op het grondinnemingsplan nummer 20.217B/1/053-5.8/8 van 13 februari 2014 met als projectnaam "VBR HEVER – MUIZEN fase 2;

Overwegende dat de totale forfaitaire vergoeding vastgesteld werd op 160,00 EUR;

Gelet op het akkoord van de financieel directeur;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

**BESLUIT:** eenparig.

art. 1

Met AQUAFIN nv, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar volgende overeenkomst over een erfdienstbaarheid af te sluiten:

"Het jaar tweeduizend vier en twintig.

Op drieëntwintig april.

Voor mij, Meester **Christiane VAN EDOM**, notaris met standplaats te Boortmeerbeek, vervangende Meester **Sander LIEKENS**, notaris met standplaats te Sint-Katelijne-Waver, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "Coussement & Liekens notarissen BV", met zetel te 2570 Duffel, Liersesteenweg 55, kantoor houdend te 2861 Onze-Lieve-Vrouw-Waver, Mechelbaan 33, wettelijk belet.

**ZIJN VERSCHENEN:**

**Enerzijds:**

Het **OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN BOORTMEERBEEK**, hierna "**OCMW**" genoemd, waarvan de zetel gevestigd is te 3190-Boortmeerbeek, Pastorijstraat 2, ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen met als ondernemingsnummer 0212.242.433, hier vertegenwoordigd door:

a/ de voorzitter van het vast bureau, mevrouw Karin Mathilda Derua, (Rijksregisternummer 64.07.27-436.50), wonende te 3191 Boortmeerbeek (Hever), Leuvensesteenweg 77, ingevolge delegatiebesluit door de heer Rodrigue Bijlsma, voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn van 22 september 2022 en

b/ de algemeen directeur, de heer Johan Petrus Robert Smits, wonende te 3190 Boortmeerbeek, Neerhofstraat 9.;

Optredend in hun voormelde hoedanigheid voor het OCMW overeenkomstig artikel 183 § 1 van het OCMW-decreet en in uitvoering van het besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van het OCMW van 25 maart 2024, en voor zoveel als nodig bij sterkmaking die mij, notaris bevestigen dat dit gemeenteraadsbesluit uitvoerbaar is ingevolge het verstrijken van de termijn waarbinnen het door de toezichthoudende overheden kon worden geschorst of vernietigd.

Hierna genoemd "**de eigenaar**".

Die eigenaar is van nabeschreven onroerend goed:

**BESCHRIJVING**

**GEMEENTE BOORTMEERBEEK, tweede afdeling, deelgemeente HEVER**

Een perceel grond gelegen nabij de Rosvenweg en ter plaatse genaamd "Heyland", gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie A nummer 0226/B P0000, voor een oppervlakte van tweeënzestig aren zestig centiaren (62a60ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: éénendertig euro (€ 31,00).

**OORSPRONG VAN EIGENDOM**

Voorschreven eigendom hoort de verkoper toe om er sedert meer dan dertig jaar te rekenen vanaf heden het rustig en ongestoord, voortdurend en ondubbelzinnig bezit en genot van gehad te hebben.

**HYPOTHECAIRE TOESTAND**

Voorschreven goed is vrij, zuiver en onbelast van alle hoegenaamde schulden, in- of overschrijvingen.

**Anderzijds:**

"**AQUAFIN**" Naamloze Vennootschap, gevestigd te 2630 Aartselaar, Dijkstraat 8, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen onder het ondernemingsnummer 0440.691.388.

Opgericht bij akte verleden voor notaris Baudouin Cols te Antwerpen op 25 april 1990, houdende de statuten en bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 19 mei daarn onder nummer 900519-338; en waarvan de statuten voor het laatst werden gewijzigd bij akte verleden voor geassocieerde notarissen Kiebooms – Vlaminck te Antwerpen op 08 december 2020, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 31 december daarna onder nummer 20366771.

Hier vertegenwoordigd door mevrouw STOOPE Petra, wonende te 9120 Beveren, Bremstraat 19, handelend krachtens de delegatie van machten zoals blijkt uit de akte opgemaakt door notaris Frederic Van Cauwenbergh, geassocieerd notaris te Edegem op 23 oktober 2020, verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 03 december 2020 onder nummer 20143886.

**DIE VERKLAREN OVEREENGEKOMEN TE ZIJN ALS VOLGT:**

**VESTIGING VAN ERFDIENSTBAARHEDEN.**

Aquafin legt rioolwaterzuiveringsinfrastructuur aan in de ondergrond van een deel van het hiervoor voornoemd perceel volgens het project "VBR HEVER – MUIZEN fase 2", waarvan de aanduidingen vermeld zijn op het hierna gemelde plan.

In het raam van artikel 3.114 en volgende van het Nieuw Burgerlijk Wetboek worden bij huidige titel ten gunste van het heersend erf en ten laste van het hierboven vermeld perceel, lijdend erf genoemd, de volgende erfdienstbaarheden gevestigd en dit ten laste van het lijdend erf, en niet van de persoon, ten behoeve van de aanleg en de uitbating in het hierboven vermelde perceel van een gedeelte van de bovenvermelde rioolwaterzuiveringsinfrastructuur.

De uitoefening van deze erfdienstbaarheden wordt als volgt geregeld:

**Artikel 1.**

De "eigenaar" verleent aan "Aquafin" of zijn rechtsopvolgers of gevolmachtigden, hierna ook "Aquafin" genoemd, het recht om in het hierboven beschreven perceel een ondergrondse afvalwatercollector en toebehoren, te laten plaatsen, overeenkomstig het tracé aangeduid **in groene kleur als inneming nummer 33** op het grondinnemingsplan nummer 20.217B/1/053-5.8/8 van 13 februari 2014 met als projectnaam "VBR HEVER – MUIZEN fase 2", opgemaakt door Alain Bulen, ingenieur-beëidigd landmeter-expert, namens en voor rekening van de naamloze vennootschap Studiebureau Libost-Groep met zetel te Hasselt, welk plan gehecht is gebleven aan een akte van vestiging van erfdienstbaarheden verleden voor notaris-plaatsvervanger Emmanuelle Riems - aangesteld in vervanging van notaris André Costa te Onze-Lieve-Vrouw-Waver (Sint-Katelijne-Waver) bij beschikking van de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg te Mechelen in datum van 31 juli 2013- op 12 december 2014. Het zal tussen partijen wet uitmaken.

Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referentenummer 24039/10159 en werd sindsdien niet meer gewijzigd.

Gelet op de opname in de databank, verzoeken partijen bij toepassing van artikel 26, 3<sup>e</sup> lid, 2<sup>o</sup> Wetboek Registratierechten dit plan niet te registreren.

Een identieke kopie van het in de databank opgenomen grondplan wordt als bijlage aan deze akte gehecht. Partijen verzoeken de overschrijving ervan bij toepassing van artikel 1,4<sup>de</sup> lid van de Hypotheekwet, zoals gewijzigd door de wet van 21 december 2013.

**Artikel 2.**

"Aquafin" wordt ertoe gemachtigd in bovenvermeld perceel alle werken uit te voeren of te laten uitvoeren voor de aanleg, toezicht, controle, onderhoud, herstel en/of vervanging van de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur met de vervoermiddelen, materialen en werktuigen die hij of zijn aannemer hiertoe nuttig acht.

**Artikel 3.**

"Aquafin" verbindt er zich toe van vermelde erfdienstbaarheid op zulke wijze gebruik te maken dat de "eigenaar", de huurders of andere eventuele gebruikers van de grond zo weinig mogelijk hinder door deze werken ondergaan.

"Aquafin" zal de werken mogen beginnen na eenvoudige kennisgeving aan de "eigenaar" en eventuele gebruikers en dit minstens vijftien dagen voor de aanvang van de werken.

**Artikel 4.**

De eigenaar van het erf dat met vermelde erfdienstbaarheid werd bezwaard, kan binnen de termijn van twee jaar te rekenen vanaf heden, waarvan sprake in artikel 10, de aankoop van de bezette strook door de Gemeenschapsminister bevoegd voor Leefmilieu vragen.

Indien partijen geen minnelijke regeling kunnen bereiken aangaande het bedrag van de koopprijs, zal elk van de partijen voor eigen rekening een deskundige aanduiden. Indien door deze deskundigen geen overeenkomst wordt bereikt, zal de koopsom bepaald worden door de bevoegde rechtbank.

**Artikel 5.**

"Aquafin" is aansprakelijk voor de schade die door haar fout of nalatigheid veroorzaakt wordt. Onverminderd de overeengekomen forfaitaire vergoeding hierna vermeld onder rubriek "PRIJS", zal "Aquafin" dan ook na de aanlegwerken aan de "eigenaar" (of gebruiker) elke eventuele schade veroorzaakt door de werken van aanleg vergoeden die door bedoelde werken zou berokkend worden. Het bedrag van de schadeloosstelling zal in gemeen overleg vastgesteld worden; bij gebrek aan een regeling in der minne zal elk van de partijen voor eigen rekening een deskundige aanduiden. Indien door deze deskundigen geen overeenkomst wordt bereikt, zal het bedrag van de schade bepaald worden door de bevoegde rechtbank.

Hetzelfde geldt bij het herstel van eventuele schade die in de toekomst te wijten zou zijn aan de werken van toezicht, controle, onderhoud, herstel en/of vervanging.

**Artikel 6.**

Anderzijds verbindt de "eigenaar" er zich toe zich te onthouden van elke handeling die de leiding of haar exploitatie zou kunnen schaden en verleent aan "Aquafin" te allen tijde een toe- en doorgangsrecht te voet en met alle nuttige vervoermiddelen, materialen en werktuigen derwijze dat het toezicht, controle, onderhoud, herstel en/of vervanging van de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur te allen tijde mogelijk is.

Een hierna bepaalde zone maakt het voorwerp uit van een **erfdienstbaarheid non-aedificandi**, die zich verzet tegen de volgende activiteiten binnen deze zone:

A. Binnen een strook van **MAX VIJF METER (5,00 m)** (zie grafisch plan), mag, BEHOUDENS VOORAFGAANDE INSTEMMING VAN AQUAFIN, niet overgegaan worden tot:

- het oprichten van gebouwen of gesloten lokalen. Elk ontwerp dient aan "Aquafin" voorgelegd te worden opdat de te eerbiedigen veiligheidsafstanden overeenkomstig de vereisten van elk geval in het bijzonder zouden bepaald worden;
- het wijzigen van het maaiveldniveau;
- het opstapelen van goederen of materiaal met een gewicht groter dan één TON per vierkante meter;
- het heien van palen of piketten in de grond die de buis kunnen beschadigen;
- het rijden over de buis met rollend materiaal met een aslast zwaarder dan twaalf ton, inclusief mechanische graafwerktuigen;
- het planten van andere bomen of diepwortelende struiken dan deze die door "Aquafin" aanvaard worden en opgenomen zijn op een lijst, waarvan de eigenaar verklaart een kopij te hebben ontvangen.

B. Alle uitgravingen of ontgrondingen welke de stabiliteit van de grond of de ondergrond waarin de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur zich bevindt in het gedrang zouden kunnen brengen, zijn eveneens verboden.

"Aquafin" heeft in het kader van deze erfdienstbaarheid non-aedificandi het recht wederrechtelijk opgetrokken gebouwen af te laten breken en de wederrechtelijk groeiende bomen of struiken met een stamdiameter op tien centimeter hoogte van meer dan vijftien centimeter, zelfs al werden zij niet aangeplant, te laten omhakken.

**Artikel 7.**

Van deze overeenkomst zal melding gemaakt worden door de "eigenaar" in iedere akte houdende afstand of verhuur van of vestiging van enerlei recht op het in hoofding hernomen perceel.

**Artikel 8.**

De "eigenaar" zal geen eigendomsrecht of andere rechten kunnen laten gelden op de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur die "Aquafin" tot stand zal brengen in het bovenvermelde perceel krachtens huidige overeenkomst.

**Artikel 9.**

De aan "Aquafin" door huidige overeenkomst verleende rechten kunnen door haar overgemaakt worden aan een andere vennootschap, waaraan de vergunning voor het afvalwatertransport door bovenvermelde leidingen zou overgedragen worden, of aan haar rechtsopvolgers of gevolmachtigden.

#### **Artikel 10.**

Onderhavige overeenkomst treedt in werking vanaf heden, en wordt aangegaan voor de ganse bestaansduur van de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur.

#### **PRIJS**

Als tegenprestatie voor de in deze overeenkomst aangegane verbintenissen betaalt "Aquafin" aan de "eigenaar" een totale forfaitaire vergoeding van **HONDERDZESTIG EURO (160,00-EUR)**.

#### **TUSSENKOMST:**

Is alhier tussengekomen en mede-verschenen:

De heer **Van Rijmenant Joeri**, RR 79.12.01-035.29 wonende te 2235 Westmeerbeek, Haepersstraat 16, financieel directeur van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijke Welzijn van Boortmeerbeek, die – handelend in deze hoedanigheid namens het Openbaar Centrum voor maatschappelijk welzijn - verklaart de voormelde totale forfaitaire vergoeding van HONDERDZESTIG EURO (160,00-EUR) heden te hebben ontvangen van Aquafin, WAAROVER KWIJTING zonder enig voorbehoud.

#### **Witwaswetgeving.**

Ondergetekende notaris bevestigt dat de betalingen die hij persoonlijk heeft vastgesteld, verricht werden bij middel van overschrijving van rekening nummer BE#, op rekening van ondergetekende notaris, waarvan kwijting.

#### **Ontslag ambtshalve inschrijving.**

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk vrijgesteld van de verplichting tot het nemen van enige ambtshalve inschrijving tijdens de overschrijving dezer.

Alle aan deze akte verbonden kosten, rechten en erelonen zijn ten laste van Aquafin, inbegrepen de eventuele kosten van doorhalingen.

#### **FISCALE VERKLARINGEN**

##### **Registratie**

Lezing werd gegeven aan partijen van de artikelen 3.4.7.0.6 en 3.18.0.0.14 Vlaamse Codex Fiscaliteit luidend als volgt:

*"Artikel 3.4.7.0.6.*

*Inzake de registratiebelasting worden de aanvullende rechten die ingevolge een tekortschatting of om een andere reden betaald zijn, aangerekend op de aanvullende rechten die ingevolge prijsbewimpeling verschuldigd zijn.*

*Artikel 3.18.0.0.14.*

*Een belastingverhoging van 100% van de aanvullende rechten inzake de registratiebelasting is in de volgende gevallen verschuldigd door elk van de contracterende partijen:*

*1° in geval van bewimpeling over de prijs en de lasten of de overeengekomen waarde;*

*2° als de overeenkomst, vastgesteld in een akte, niet diegene is die door de partijen is gesloten, of als de akte betreffende een overeenkomst, vermeld in artikel 19, eerste lid, 2° of 5°, van het federale Wetboek van registratie-, hypotheek- en griffierechten, onvolledig of onjuist is, met dien verstande dat ze al de bestanddelen van de overeenkomst niet weergeeft.*

*Voor de gevallen, vermeld in het eerste lid, zijn de partijen hoofdelijk gehouden tot de betaling van de belastingverhoging."*

##### **Recht op geschriften (Wetboek diverse rechten en taksen)**

Recht van honderd euro (€ 100,00), betaald op aangifte door Meester **Sander LIEKENS**, notaris.

#### **SLOTBEPALINGEN**

##### **Woonstkeuze**

Voor de uitvoering van onderhavige akte verklaren partijen woonst te kiezen in hun hierboven respectievelijk vermelde woonplaats.

##### **Bevestiging identiteit en burgerlijke staat**

a) De notaris bevestigt de juistheid van de identiteit van de partijen aan de hand van opzoeken in het rijksregister.

b) Overeenkomstig de Hypotheekwet waarmerkt de instrumenterende notaris betreffende de bij deze akte betrokken partijen op zicht van stukken door de wet vereist.

#### **Tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen**

De comparanten erkennen dat hen door de notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

De comparanten erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9 §1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat.

#### **Fiscale volmacht**

De partijen geven hierbij volmacht aan Meester **Anne-Marie COUSSEMENT** en Meester **Sander LIEKENS**, geassocieerde notarissen te Duffel, elk met macht om alleen te handelen, en recht van indeplaatsstelling, om alle eventuele bijkomende fiscale verklaringen te doen met betrekking tot deze akte en dit overeenkomstig artikel 3.13.1.2.1. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

#### **Uitgifte van de akte**

Het origineel van een akte blijft gedurende een termijn van minstens vijftig (50) jaar in bewaring bij de minuuthoudende notaris. De partijen zijn gewezen op de mogelijkheden om de onderhavige akte online te kunnen consulteren, hetzij via [www.naban.be](http://www.naban.be), hetzij via [www.myminform.be](http://www.myminform.be), hetzij via [www.notaris.be/notariele-akten/mijn-akten](http://www.notaris.be/notariele-akten/mijn-akten). Ondergetekende notaris wijst de partijen op het feit dat deze laatste een authentiek karakter heeft en aldus dezelfde bewijswaarde als een per post of e-mail door de notaris ondertekend afschrift.

De partijen verklaren te weten dat ondergetekende notaris op eerste verzoek (doch slechts eerst na vervulling van de wettelijk vereiste formaliteiten) een officieel afschrift zal sturen naar het adres per post of e-mail dat vermeld wordt in de aanvraag. Een eerste afschrift zal steeds kosteloos worden afgeleverd.

Partijen verzoeken de ondergetekende notaris om de uitgifte van huidige akte op te sturen naar het volgende e-mailadres: [petra.stoop@aquafin.be](mailto:petra.stoop@aquafin.be), voor wat betreft Aquafin en een afschrift van de akte te verzenden naar Boortmeerbeek, Pastorijstraat 2 voor betreft het OCMW.

#### **IZIMI-digitale kluis - toegang tot NABAN**

De partijen verklaren te zijn geïnformeerd over de digitale kluis die ter beschikking wordt gesteld door de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat (Fednot) via het platform [www.izimi.be](http://www.izimi.be). Via zijn digitale kluis heeft elke partij toegang tot het gedematerialiseerd afschrift van zijn notariële akte bewaard in NABAN (=de authentieke bron van notariële akten - eveneens te raadplegen via [notaris.be](http://notaris.be)).

#### **WAARVAN AKTE.**

Opgemaakt en verleden te Boortmeerbeek in het gemeentehuis, Pastorijstraat 2, op hoger vermelde datum.

De partijen verklaren en erkennen:

1. ieder een ontwerp van onderhavige akte te hebben ontvangen minstens vijf werkdagen voor het verlijden dezer, namelijk op 12 maart 2024;
  2. dat deze akte integraal werd voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea's 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp.
  3. dat de gehele akte door ondergetekende notaris werd toegelicht ten behoeve van de partijen.
- Na vervulling van alles wat hiervoor is vermeld, hebben de partijen en de tussenkomende partijen, alhier aanwezig of vertegenwoordigd zoals gezegd, getekend met mij, notaris.

art. 2

Karin Derua, voorzitter van het vast bureau, ingevolge de delegatie door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn van de gemeente Boortmeerbeek van 22 september 2022 en Johan

Smits, algemeen directeur van de gemeente Boortmeerbeek, te machtigen de verkoopakte te ondertekenen.

### 3. Verkoop strook grond aan AQUAFIN nv

Overwegende dat het noodzakelijk was om in het kader van de collectorwerken VBR Hever-Muizen op verzoek van Aquafin nv een strook grond te verkopen dat overeenstemt met volgende beschrijving:

"Een perceel bouwland gelegen nabij de Stationsstraat en ter plaatse genaamd "Heverveld", gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie A nummer 0092/C P0000, voor een oppervlakte van tweeënveertig aren vijftig centiaren (42a50ca).

a/ Een ondergrondse inneming van een deel van voorschreven eigendom, over een lengte van ongeveer honderd éénendertig meter (131,00 m) en met een breedte van maximum vier meter (4,00 m), hetzij een benaderende oppervlakte van vierhonderdzevenentwintig vierkante meter (427 m<sup>2</sup>), te nemen in voorschreven perceelnummer 92/C P0000;

b/ Een inneming in volle eigendom van een deel van voorschreven eigendom, met een oppervlakte volgens meting van ongeveer zeventien vierkante meter (17 m<sup>2</sup>), te nemen in voorschreven perceelnummer 92/C P0000."

Overwegende dat een onderhandse verkoop aldus gerechtvaardigd is;

Overwegende dat de totale verkoopprijs op 14.129,65 EUR bepaald is;

Gelet op het akkoord van de financieel directeur;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

**BESLUIT:** eenparig.

art. 1

Het ontwerp van akte voor de verkoop door het OCMW aan Aquafin nv, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar van een perceel bouwland gelegen nabij de Stationsstraat en ter plaatse genaamd "Heverveld", gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie A nummer 0092/C P0000, voor een oppervlakte van tweeënveertig aren vijftig centiaren (42a50ca) (ondergrondse inneming en volle eigendom) als volgt goed te keuren:

"Het jaar tweeduizend vier en twintig.

Op drieëntwintig april.

Voor mij, Meester **Christiane VAN EDOM**, notaris met standplaats te Boortmeerbeek vervangende Meester **Sander LIEKENS**, notaris met standplaats te Sint-Katelijne-Waver, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "Coussement & Liekens notarissen BV", met zetel te 2570 Duffel, Liersessesteenweg 55, kantoor houdend te 2861 Onze-Lieve-Vrouw-Waver, Mechelbaan 33, wettelijk belet.

**ZIJN VERSCHENEN:**

A. Het **OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN BOORTMEERBEEK**, hierna "**OCMW**" genoemd, waarvan de zetel gevestigd is te 3190-Boortmeerbeek, Pastorijstraat 2, ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen met als ondernemingsnummer 0212.242.433, hier vertegenwoordigd door:

a/ de voorzitter van het vast bureau, mevrouw Karin Mathilda Derua, (Rijksregisternummer 64.07.27-436.50), wonende te 3191 Boortmeerbeek (Hever), Leuvenessesteenweg 77, ingevolge het delegatiebesluit door de heer Rodrigue Bijlsma, voorzitter van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 22 september 2022 en

b/ de algemeen directeur, de heer Smits, Johan Petrus Robert, (Rijksregisternummer 60.08.23 031 13), wonende te 3190 Boortmeerbeek, Neerhofstraat 9.

Optredend in hun voormelde hoedanigheid voor het OCMW overeenkomstig artikel 183 § 1 van het OCMW-decreet en in uitvoering van het besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van het OCMW van 25 maart 2024, en voor zoveel als nodig bij sterkmaking die mij, notaris bevestigen dat dit gemeenteraadsbesluit uitvoerbaar is ingevolge het verstrijken van de termijn waarbinnen het door de toezichthoudende overheden kon worden geschorst of vernietigd.

Hierna genoemd "de koper". Hierna genoemd "de koper".

Hierna genoemd "DE VERKOPER".

B. "**AQUAFIN**" Naamloze Vennootschap, gevestigd te 2630 Aartselaar, Dijkstraat 8, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen onder het ondernemingsnummer 0440.691.388.

Opggericht bij akte verleden voor notaris Baudouin Cols te Antwerpen op 25 april 1990, houdende de statuten en bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 19 mei daarin onder nummer 900519-338; en waarvan de statuten voor het laatst werden gewijzigd bij akte verleden voor geassocieerde notarissen Kiebooms – Vlaminck te Antwerpen op 08 december 2020, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 31 december daarna onder nummer 20366771.

Hier vertegenwoordigd door mevrouw STOOP Petra, wonende te 9120 Beveren, Bremstraat 19, handelend krachtens de delegatie van machten zoals blijkt uit de akte opgemaakt door notaris Frederic Van Cauwenbergh, geassocieerd notaris te Edegem op 23 oktober 2020, verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 03 december 2020 onder nummer 20143886.

Hierna genoemd "DE KOPER".

Welke verschijners ons, notaris, aangezocht hebben akte op te stellen, als volgt, van de hierna volgende overeenkomst, die zij rechtstreeks onder hen hebben afgesloten:

De verkoper verklaart verkocht te hebben onder de gewone voorwaarden als naar recht aan de koper, die aanvaardt, het volgend onroerend goed:

#### **BESCHRIJVING**

##### **GEMEENTE BOORTMEERBEEK, tweede afdeling, deelgemeente HEVER**

IN: Een perceel bouwland gelegen nabij de Stationsstraat en ter plaatse genaamd "Heverveld", gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie A nummer 0092/C P0000, voor een oppervlakte van tweeënveertig aren vijftig centiaren (42a50ca).

a/ Een **ondergrondse inneming** van een deel van voorschreven eigendom, over een lengte van ongeveer honderd éénendertig meter (131,00 m) en met een breedte van maximum vier meter (4,00 m), hetzij een benaderende oppervlakte van vierhonderdzevenentwintig vierkante meter (427 m<sup>2</sup>), te nemen in voorschreven perceelnummer 92/C P0000;

b/ Een **inneming in volle eigendom** van een deel van voorschreven eigendom, met een oppervlakte volgens meting van ongeveer zeventien vierkante meter (17 m<sup>2</sup>), te nemen in voorschreven perceelnummer 92/C P0000.

Voorschreven inneming in volle eigendom heeft als **gereserveerd perceelnummer A 92 Z P0000**.

##### Innemingsplan:

Voormelde goederen staan respectievelijk afgebeeld in blauwe kleur en in gele kleur onder nummer 24 op het grondinnemingsplan nummer 20.217B/1/053-5.6/8 van 15 november 2017 met als projectnaam "VBR HEVER – MUIZEN fase 2" en met titel "GRONDINNEMINGSPLAN Inneming 20 t.e.m. 24", opgemaakt door Alain Bulen, ingenieur-beëdigd landmeter-expert, namens en voor rekening van de naamloze vennootschap Studiebureau Libost-Groep met zetel te Hasselt, welk plan werd geregistreerd in de databank van de afbakeningsplannen van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie, met referentienummer 24039/10302, welk plan sedertdien niet meer werd gewijzigd.

Gelet op de opname in de databank, verzoeken partijen bij toepassing van artikel 26, 3e lid, 2° Wetboek Registratierechten dit plan niet te registreren.

Een identieke kopie van het in de databank opgenomen grondplan wordt als bijlage aan deze akte gehecht. Partijen verzoeken de overschrijving ervan bij toepassing van artikel 1,4de lid van de Hypotheekwet, zoals gewijzigd door de wet van 21 december 2013.



## **OORSPRONG VAN EIGENDOM**

Voorschreven eigendom hoort de verkoper toe om er sedert meer dan dertig jaar te rekenen vanaf heden het rustig en ongestoord, voortdurend en ondubbelzinnig bezit en genot van gehad te hebben.

De koper verklaart zich tevreden te stellen met deze eigendomsoorsprong en geen andere titel te vragen dan een uitgifte van deze akte.

## **VOORWAARDEN**

Bovendien is deze verkoop toegestaan en aanvaard mits de volgende bedingen en voorwaarden:

### **Hypothecaire toestand – pandregister**

Het goed sub a/ de ondergrond en het goed sub b/ in volle eigendom worden verkocht voor vrij, zuiver en niet belast met enige schuld, inschrijving, voorrecht, hypotheek of bezwarende overschrijving. Op de vraag door ondergetekende notaris gesteld, verklaart de verkoper dat hij in de twee maanden voorafgaand aan het verlijden van deze akte, geen hypotheek heeft toegestaan op de hiervoor beschreven onroerende goederen en dat hem evenmin een bevel tot betalen of een onroerend beslag werd betekend. De verkoper verklaart eveneens dat hij geen niet-herroepen volmacht gegeven heeft en dat hij geen weet heeft van enige procedure die het vrijgeven van de goederen zou belasten.

Na ingelicht te zijn geweest door de notaris over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de verkoper dat:

- er zich in of op de verkochte goederen geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze verkoop en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;
- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in de verkochte goederen, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

### **Eigendom – gebruik - genot**

De koper zal er de eigendom van hebben vanaf heden en het genot door de inning van de huurgelden te rekenen vanaf heden, op last voor hem er alle taksen en belastingen van te dragen en te betalen te rekenen van laatstgemeld tijdstip. Het vrij gebruik zal hij bekomen bij het eindigen der rechten van de huidige gebruiker.

### **Tussenkomst**

Is alhier tussengekomen en medeverschenen:

Mevrouw **Wils, Rita Maria**, geboren te Leuven op 12 juli 1953, (Rijksregisternummer 53.07.12-344.70), echtgenote van de heer Van Calster John, wonende te 3191 Boortmeerbeek (Hever), Stationsstraat 82.

Pachtster van voormelde kadastrale nummer 0092/C P0000, welke onherroepelijk verklaart:

1) bij toepassing van de pachtwet, minnelijk een vervroegd einde te stellen aan de lopende pacht op het door haar gehuurde onroerend goed maar slechts tot beloop van een totale oppervlakte van ongeveer zeventien vierkante meter (17 m<sup>2</sup>), zijnde de oppervlakte van het hierboven omschreven goed, waarvan Aquafin de volle eigendom verwerft, en dit vanaf heden. Het voorschreven goed waarvan Aquafin de volle eigendom verwerft is aldus vrij van huur en ter vrije beschikking van Aquafin vanaf heden.

2) tevens uitdrukkelijk afstand te doen van en te verzaken aan het recht van voorkoop, zo in haar voordeel als in voordeel van een derde, met betrekking tot het hierboven beschreven verkochte goed en dit te rekenen vanaf heden; zodat onderhavige koop is tot stand gekomen;

3) dat uit hoofde van genoemde pachtbeëindiging en verzaking aan het recht van voorkoop, zij overeengekomen zijn dat Aquafin tot slot van alle rekeningen en vergoedingen een bedrag van VIJFENTWINTIG EURO (25,00-EUR) zal dienen te betalen aan genoemde mevrouw Wils Rita, welke som genoemde mevrouw Wils Rita verklaart ontvangen te hebben van "Aquafin" op heden, in tegenwoordigheid van mij, notaris, via overschrijving van rekening nummer BE# op rekening van de minuuthoudende notaris, waarvan kwijting.

Aquafin zal het genot hebben van dit goed door de effectieve inbezitname en vrije beschikking vanaf heden door eigen gebruik.

De verkoper verklaart dat het goed niet bezwaard is met een voorkeur- of voorkooprecht ten voordele van wie ook.

#### **Publiciteitspanelen**

De verkoper verklaart dat het verkochte goed niet het voorwerp uitmaakt van een overeenkomst betreffende publiciteitspanelen en dat hij met niemand een beding van voorkeur tot aankoop heeft afgesloten.

#### **Belastingen en taksen**

De koper zal de onroerende voorheffing alsmede alle belastingen, taksen en alle andere zakelijke lasten, waaraan het verkochte goed kan of zou kunnen onderworpen zijn, dragen vanaf zijn ingenottreding.

Belastingen op onbebouwde percelen, op tweede verblijfplaatsen, op leegstaande of verwaarloosde gebouwen, alsook de reeds gevestigde verhaalbelastingen, blijven daarentegen integraal ten laste van de verkoper voor het lopende jaar.

De verkoper verklaart dat er geen enkele verhaalbelasting schuldig is voor het openen en verbreden van straten of voor de uitvoering van alle andere riool- of wegeniswerken die tot op heden zijn uitgevoerd. Indien dit toch het geval zou zijn, blijven deze belastingen ten laste van de verkoper.

#### **Staat - oppervlakte - erfdiensbaarheden**

Het goed sub a/ de ondergrond en het goed sub b/ in volle eigendom is verkocht in zijn huidige toestand, met alle erfdiensbaarheden, zo heersende als lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende, ook al zijn deze niet gekend, behoudens vrijwaring tegen alle stoornissen of andere beletselen die Aquafin in de uitvoering van haar rechten verhinderen.

Aquafin is vrij de voordelige in haar voordeel te doen gelden en de nadelige te betwisten, doch dit alles te haren laste en gevaar, zonder tussenkomst van de verkoper, noch verhaal tegen hem, en zonder dat deze bepaling aan om het even wie meer rechten kan toekennen dan hij er zou kunnen hebben ingevolge wettelijke en niet verjaarde titels als ingevolge de wet.

Terzake verklaart de verkoper geen kennis te hebben van erfdiensbaarheden en/of bijzondere voorwaarden en er persoonlijk geen op het verkochte goed te hebben toegestaan.

Aquafin zal gesubrogeerd worden in de rechten en plichten van de vorige eigenaars wat betreft eventuele erfdiensbaarheden en/of bijzondere voorwaarden, welke zouden voorkomen in vorige eigendomsakten, voor zover deze thans nog van toepassing zouden zijn.

Voor zover voorgaande verklaringen door de verkoper te goeder trouw werden afgelegd, neemt Aquafin alle risico's op zich van het bestaan van eventuele erfdiensbaarheden alsook de kosten en lasten die daaruit zouden voortvloeien, en verklaart zij dat de verkoper bij toepassing van artikel 1629 van het Burgerlijk Wetboek hiervoor tot géén vrijwaring zal zijn gehouden.

De goederen zijn verkocht met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen.

#### **Gebreken.**

Het goed sub a/ de ondergrond en het goed sub b/ in volle eigendom worden verkocht in hun huidige staat en stand.

Het is verkocht met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de verkoper tot vrijwaring zou gehouden zijn. Het wordt bijgevolg overgedragen zonder verhaal, inzonderheid zonder verhaal op grond van artikelen 1641 en 1643 van het Burgerlijk Wetboek, van Aquafin tegen de verkoper wegens verouderde toestand, de slechte staat of het gebrekkige onderhoud van de gebouwen, zonder waarborg van de aard of gesteldheid van de grond of van de ondergrond, en mogelijke burenhinder.

#### **Bijzondere voorwaarden – vestiging erfdiensbaarheden:**

1. Het bovenliggend erf zal, in zoverre het niet werd ingenomen (gekocht) in volle eigendom, over een breedte van maximum tien (10) meter, zo en gelijk dit deel staat afgebeeld in blauwe en groene kleur onder nummer 24 op het hiervoren vermeld grondinnemingsplan nummer 20.217B/1/053-5.6/8, ten voordele van het bij deze akte verkocht onderliggend erf, bezwaard worden met een erfdiensbaarheid waarbij iedere handeling verboden is die van aard zou zijn om de leiding en haar toebehoren of haar exploitatie te schaden.

Binnen bedoelde strook van maximum tien (10) meter (zie blauwe en groene kleur grafisch plan), mag, BEHOUDENS VOORAFGAANDE INSTEMMING VAN AQUAFIN, niet overgegaan worden tot:

- het oprichten van gebouwen of gesloten lokalen. Elk ontwerp dient aan "Aquafin" voor-gelegd te worden opdat de te eerbiedigen veiligheidsafstanden overeenkomstig de vereisten van elk geval in het bijzonder zouden bepaald worden;
- het wijzigen van het maaiveldniveau;
- het opstapelen van goederen of materiaal met een gewicht groter dan één TON per vierkante meter;
- het heien van palen of piketten in de grond die de buis kunnen beschadigen;
- het rijden over de buis met rollend materiaal met een aslast zwaarder dan twaalf ton, inclusief mechanische graafwerktuigen;
- het planten van andere bomen of diepwortelende struiken dan deze die door "Aquafin" aanvaard worden en opgenomen zijn op een lijst, waarvan de eigenaar verklaart een kopij te hebben ontvangen.

Zowel binnen als buiten hogerbepaalde zones zijn alle uitgravingen of ontgrondingen eveneens verboden welke de stabiliteit van de grond of de ondergrond waarin de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur zich bevindt in het gedrang zou kunnen brengen.

Ingeval van inbreuk op voormelde bepalingen, zal "Aquafin" of haar rechthebbenden, zonder voorafgaande verwittiging of in gebreke stelling, en zonder schadeloosstelling, het recht hebben alle maatregelen te nemen die ze nodig zou achten, onverminderd haar rechten op schadevergoeding waartoe die inbreuken aanleiding zouden kunnen geven.

2. Het bovenliggend erf zal, in zoverre het niet werd ingenomen in volle eigendom, over een breedte van maximum tien (10) meter (zie grafisch plan) eveneens ten voordele van het bij deze akte verkocht onderliggend erf, bezwaard worden met een erfdiensbaarheid van toe- en doorgang op zulke wijze dat "Aquafin", zijn aannemer en hun personeelsleden of agenten altijd de installatie zal kunnen bereiken voor het toezicht, onderhoud en de eventuele herstelling inclusief vervanging ervan.

3. "Aquafin" verbindt er zich toe van vermelde erfdiensbaarheden op zulke wijze gebruik te maken dat de eigenaar, de huurders of andere eventuele gebruikers van de grond zo weinig mogelijk hinder door deze werken ondergaan.

4. In geval van overdracht van eigendom van het resterend deel van het beschouwde perceel, zowel kosteloos als ten bezwarende titel, zal de eigenaar die overdraagt, melding maken van de bij deze akte gevestigde erfdiensbaarheden.

5. De verkoper is eveneens verplicht, in geval van verandering van uitbater of grondgebruiker, deze laatste op de hoogte te brengen van deze erfdiensbaarheden.

6. "Aquafin" zal verplicht zijn de grond terug in staat te brengen na de werken, evenals na eventuele herstellings-, onderhouds- of vervangingswerken aan de installatie en/of de uitbater of grondgebruiker te vergoeden voor de schade berokkend door die werken.

## **ADMINISTRATIEVE TOESTAND**

### **Ruimtelijke ordening**

#### **a) Algemeen**

Niettegenstaande de informatieplicht van de verkoper en de wettelijke te verkrijgen stedenbouwkundige inlichtingen, verklaart de koper in kennis te zijn gesteld van de mogelijkheid om voorafgaandelijk alle inlichtingen (voorschriften, vergunningen, enz.) omtrent de stedenbouwkundige toestand van het goed op te vragen bij de gemeentelijke dienst stedenbouw. Voor het geval voorschreven eigendom zou onderworpen zijn aan gehele of gedeeltelijke onteigening, lijnrichting betreffende voor- of achterbouw, urbanisatievereisten of andere overheidsbesluiten of reglementen van welke aard ook, zal de koper zich moeten gedragen naar al de voorschriften zonder voor verlies van grond, weigering van toelating tot bouwen of welke andere reden ook enig verhaal tegen de verkoper te kunnen uitoefenen.

#### **b) Verklaringen van de verkoper**

De verkoper verklaart voor alle door hem opgerichte constructies de nodige vergunningen te hebben bekomen in zoverre daar alsdan een vergunning voor vereist was, en geen kennis te hebben van stedenbouwkundige overtredingen in verband met het verkochte goed.

Voor alle wijzigingen aan de gebouwen en aan de bestemming ervan zal de koper de toelating moeten vragen aan de bevoegde diensten van stedenbouw. Verder zullen in het algemeen alle reglementen inzake stedenbouw moeten worden nageleefd.

Wat betreft het deel grond horende bij het bij deze verkochte goed verklaart de verkoper dat er geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen werd afgeleverd, noch een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat een dergelijke vergunning zou kunnen bekomen worden en dat bijgevolg geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op gemeld goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Bovendien mag op bedoeld deel grond geen bouwwerk, noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning vatbaar is, op het bij deze verkochte goed worden opgericht zolang de stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen niet verkregen is.

In geval van bouwen zal de koper zich moeten gedragen naar de bestaande en toekomstige reglementen en voorschriften door de bevoegde overheden vastgesteld of nog vast te stellen en namelijk alle rooi- en richtlijnen moeten volgen, bepaald hetzij door de gemeentelijke overheid, hetzij door de dienst van stedenbouw, dit alles zonder enige tussenkomst van de verkoper, noch verhaal tegen de verkoper.

#### **c) Informatieplicht van de instrumenterende notaris**

Ondergetekende notaris bevestigt dat de betreffende gemeente reeds beschikt over een goedgekeurd vergunningen- en plannenregister.

##### *1. Met toepassing van artikel 5.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening*

De notaris vermeldt en informeert, met toepassing van artikel 5.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals eveneens blijkt uit het stedenbouwkundig uittreksel:

1° dat voor het onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is uitgereikt;

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van dit onroerend goed volgens het plannenregister en volgens de brief van de Gemeente Boortmeerbeek woongebied is;

3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en de verklaring van de verkoper, het onroerend goed geen voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, noch een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

4° dat er op het onroerend goed geen voorkooprecht rust, vermeld in artikel 2.4.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5° dat voor het onroerend goed geen verkavelingsvergunning/ omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is;

6° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een aanduiding als "watergevoelig openruimtegebied" overeenkomstig artikel 5.6.8 §1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

7° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

De verkrijger verklaart dat hij betreffende het goed een stedenbouwkundig uittreksel heeft ontvangen, dat ten hoogste één jaar voor heden werd verleend, zijnde de dato 07 maart 2024.

De notaris wijst partijen erop dat voor het goed verschillende bouw- en stedenbouwkundige verordeningen van toepassing zijn dewelke uitvoerig in hogergemeld uittreksel beschreven zijn.

De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

De notaris staat niet in voor de juistheid van de informatie in het stedenbouwkundig uittreksel. Of er voor het goed een vergunning is verleend impliceert niet dat de constructies op het goed allemaal vergund zijn noch dat ze werden opgericht in overeenstemming met de verleende vergunning. Zowel

de constructie als de functie dienen te zijn vergund. De afwezigheid van een proces-verbaal van vaststelling van een omgevingsmisdrijf garandeert niet de afwezigheid daarvan. De verkoper biedt geen garanties omtrent eventuele vermoedens van vergunning en daaraan desgevallend gekoppelde rechten.

De notaris heeft vastgesteld dat de onderhandse overeenkomst betreffende de verkoop, voorwerp van deze akte, niet beantwoordt aan de voorschriften van artikel 5.2.5 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Hij wijst partijen op artikel 5.2.5 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (de verplichte vermeldingen in de onderhandse akte), artikel 6.2.2, 4° Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (de sancties in geval van inbreuk op de informatieplicht vermeld in de artikelen 5.2.1 tot en met 5.2.6 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening) en artikel 6.6.2 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (de gevallen waarin de koper en huurders de vernietiging kunnen vragen van hun titel en de voorwaarden waaronder kan worden verzaakt aan deze vordering tot vernietiging).

De notaris vermeldt dat de inbreuk met betrekking tot de publiciteit en - of onderhandse overeenkomst is rechtgezet bij deze akte. De koper bevestigt dit en verklaart bij deze te verzaken aan de vordering tot nietigverklaring op basis van een inbreuk op de informatieverplichting.

## **2. Planbatenheffing**

De verkoper verklaart geen kennis te hebben van enige planbatenheffing.

### **d) Informatie aan de koper**

De koper erkent dat ondergetekende notaris hem gewezen heeft op het bestaan van premies, die onder meer terug te vinden zijn op [www.premiezoeker.be](http://www.premiezoeker.be).

De koper dient de voorwaarden en formaliteiten na te leven. Deze zijn terug te vinden op [www.vlaamswoningfonds.be/verzekering-gewaarborgd-wonen](http://www.vlaamswoningfonds.be/verzekering-gewaarborgd-wonen).

### **Vlaamse Wooncode.**

Ondergetekende notaris heeft voorlezing gedaan van artikel 84 en 85 van de Vlaamse Wooncode. De partijen verklaren dat voor de verkochte goederen artikelen 85 en volgende van de Vlaamse Wooncode niet van toepassing zijn.

### **Onroerendergoeddecreet - Onroerendergoedbesluit**

De verkoper verklaart dat er hem voor het verkochte goed geen voorontwerp of ontwerp van lijst van de voor bescherming vatbare monumenten, landschappen en stads- of dorpsgezichten werd betekend, noch een besluit houdende definitieve bescherming of klassering en dat hij evenmin weet heeft van enig voornemen daartoe vanwege de overheid.

De verkoper verklaart en bevestigt dat hij betreffende voorschreven goed geen kennis heeft van vaststelling, inventarisering of bescherming in het kader van de inventarissen vermeld in het Onroerendergoeddecreet en Onroerendergoedbesluit, zijnde de landschapsatlas, de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde en de inventaris van historische tuinen en parken.

### **Onteigening - rooilijn**

De verkoper verklaart niet te weten dat het goed het voorwerp uitmaakt van een onteigeningsmaatregel of getroffen is door specifieke stedenbouwkundige vereisten, zoals een rooilijnplan of lijnrichting.

### **Federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt (KLIM)**

Uit de opzoeking op [www.klim-cicc.be/](http://www.klim-cicc.be/) blijkt dat het verkochte goed niet gelegen is in de directe nabijheid van transportinstallaties van gevaarlijke producten via leidingen of bovengrondse en ondergrondse hoogspanningslijnen en dat er geen wettelijke erfdienstbaarheden aanwezig zijn ten gunste van entiteiten die aangesloten zijn aan voormelde database.

### **Natuurdecreet**

De verkoper verklaart dat het verkochte goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN),
- een natuureservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;

- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwevings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject;
- een terrein waarop een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing is.

### **Bepalingen in verband met de bodemtoestand**

1. De verkoper verklaart dat er op de grond die het voorwerp is van deze akte, bij zijn weten geen risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in artikel 2 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

De dienst milieu van de Gemeente Boortmeerbeek heeft bij brief van 10 oktober 2022 geen melding gemaakt van enige milieuvergunning die voor voorschreven grond werd afgeleverd.

2. De verkoper legt het bodemattest voor dat betrekking heeft op het hierbij verkochte goed en dat werd afgeleverd door OVAM op 10 maart 2023.

De inhoud van dit bodemattest luidt:

#### **"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST**

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

#### **2.0 Extra Informatie:**

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

#### **2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris**

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

#### **2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit**

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

#### **2.3 Bijkomende adviezen en/of bepalingen**

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m<sup>3</sup> een technisch verslag opgemaakt te worden. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

### **3. OPMERKINGEN**

1. Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](https://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](https://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).

3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

4. De verkoper verklaart met betrekking tot het verkochte goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

5. De notaris bevestigt dat de koper op de hoogte werd gebracht van de inhoud van het bodemattest vóór het afsluiten van de initiële overeenkomst. Het bodemattest was echter wel aanwezig vóór het verlijden van de notariële akte en de koper heeft heden verzaakt aan de nietigheidsvordering, zodat thans de bepalingen van "Hoofdstuk VIII: overdrachten" van het decreet op bodemsanering en bodembescherming werden toegepast.

De notaris wijst de koper er ook op dat:

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;
- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

6. Zich steunend op de verklaringen van de comparanten en op de gegevens hierboven vermeld, bevestigt de instrumenterende notaris dat de bepalingen van het Bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden toegepast.

### **Bosdecreet**

Verwijzend naar artikel 3 van het Bosdecreet, heeft de verkoper verklaard dat het hierboven vermelde goed niet kan aanzien worden als een bos, een kaalvlakte, een niet beboste oppervlakte nodig voor het behoud van het bos, een bestendige bosvrije oppervlakte of strook of recreatieve uitrusting binnen het bos en dat er zich op het bij deze verkochte goed geen aanplantingen bevinden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de houtvoortbrengst.

#### **Ondergrondse exploitatie**

De koper zal voortaan en in zijn voordeel de mogelijke vorderingen kunnen uitoefenen tot vergoeding van de schade die zou kunnen ontstaan tengevolge van de exploitatie van de ondergrond. De verkoper verklaart geen enkele overeenkomst tot beperking van zijn rechten in dit verband te hebben gesloten.

#### **Risicozone overstromingsgebied - de waterparagraaf**

1. Blijkens opzoeking via geopunt.be, verklaart de instrumenterende notaris, met toepassing van artikel 129 Wet betreffende de verzekeringen, dat het hierboven vermelde onroerend goed niet gelegen is in één van de risicozones voor overstroming zoals vastgesteld door het Koninklijk Besluit van 28 februari 2007, gewijzigd bij KB van 20 september 2017 tot afbakening van de risicozones.

2. Blijkens diezelfde opzoeking verklaart de instrumenterende notaris, met toepassing van artikel 1.3.3.3.2 van de Codex integraal waterbeleid van 15 juni 2018, dat het hierboven vermelde onroerend goed:

- niet gelegen is in een overstromingsgevoelig gebied;
- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied;
- niet gelegen is in een afgebakende oeverzone.

3. De verkoper verklaart dat het hierboven vermelde goed bij zijn weten nooit is overstroomd.

4. De verkoper verklaart dat het hierboven vermelde goed bij zijn weten niet gelegen is in een signaalgebied.

#### **Openbare waterloop:**

Aquafin wordt erop gewezen dat het bij deze verkochte goed deels gelegen is langsheen een openbare waterloop "Zwarte Beek". Ten titel van inlichting wordt haar verder medegedeeld dat een strook grond - ter breedte van vijf meter langsheen deze beek - belast is met een erfdiensbaarheid voor het ruimen en onderhouden van de waterloop.

#### **Verklaringen**

De verkoper verklaart tevens dat het goed niet is aangetast door een recht van wederinkoop. De verkoper verklaart dat op het bij deze verkochte goed geen enkel recht van voorkoop bedongen werd.

#### **PRIJS**

Als vergoeding en tegenprestatie voor de in deze overeenkomst aangegane verbintenissen van verkoop en vestiging erfdiensbaarheden betaalt "Aquafin" aan de "eigenaar":

- een bedrag van TIENDUIZEND ZESHONDERD VIJFENZEVENTIG EURO (10.675,00 €) voor de ondergrondse inneming;
- een bedrag van ACHTHONDERD VIJFTIG EURO (850,00 €) voor de bovengrondse inneming;
- een bedrag van TWEEDUIZEND ZESHONDERD EN VIER EURO VIJFENZESTIG CENT (2.604,65-EUR) voor wederbeleggingsvergoeding;

hetzij een totale koopprijs van veertienduizend honderdneuentwintig euro vijfenzestig cent (14.129,65-EUR).

#### **TUSSENKOMST:**

Is alhier tussengekomen en mede-verschenen:

De heer **Van Rijmenant Joeri**, RR 79.12.01-035.29 wonende te 2235 Westmeerbeek, Haepersstraat 16, financieel directeur van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijke Welzijn van Boortmeerbeek, die – handelend in deze hoedanigheid namens het Openbaar Centrum voor maatschappelijk welzijn - verklaart de voormelde prijzen heden te hebben ontvangen als volgt:

- een bedrag van TIENDUIZEND ZESHONDERD VIJFENZEVENTIG EURO (10.675,00 €) voor de ondergrondse inneming;
- een bedrag van ACHTHONDERD VIJFTIG EURO (850,00 €) voor de bovengrondse inneming;

- een bedrag van TWEEDUIZEND ZESHONDERD EN VIER EURO VIJFENZESTIG CENT (2.604,65-EUR) voor wederbeleggingsvergoeding;  
WAARVAN telkens KWIJTING, zonder enig voorbehoud.

**Verklaring over de oorsprong van de gelden**

De ondergetekende notaris bevestigt en heeft persoonlijk vastgesteld dat de betaling verricht werd via het debet van rekening nummer BE# op naam van AQUAFIN NV.

**Ontslag van ambtshalve inschrijving**

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk vrijgesteld van de verplichting tot het nemen van een ambtshalve inschrijving ingevolge enige bepaling van deze akte.

**Kosten**

Alle rechten, kosten en erelonen naar aanleiding van de notariële verkoopakte, inbegrepen de kosten van eventuele opmeting en plan, vallen ten laste van Aquafin.

**FISCALE VERKLARINGEN**

**BEWIMPELING VAN DE PRIJS**

De partijen erkennen door de notaris te zijn ingelicht omtrent de prijsbewimpeling en de in de wet voorziene sancties hieromtrent.

**Fiscale volmacht**

De partijen geven hierbij volmacht aan Meester **Anne-Marie COUSSEMENT** en Meester **Sander LIEKENS**, geassocieerde notarissen te Duffel, elk met macht om alleen te handelen, en recht van indeplaatsstelling, om alle eventuele bijkomende fiscale verklaringen te doen met betrekking tot deze akte en dit overeenkomstig artikel 3.13.1.2.1. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

**REGISTRATIEBELASTING**

*DE KOPER:*

**Vrijstelling koper (artikel 2.9.6.0.3, 1° VCF)**

De koper verzoekt om vrijstelling van verkooprechten overeenkomstig artikel 2.9.6.0.3, 1° VCF, aangezien deze overeenkomst de overgave in der minne vaststelt van onroerende goederen ten algemene nutte, aan een tot onteigening gerechtigde persoon, overeenkomstig artikel 6c) van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

*DE VERKOPER:*

**Teruggave (artikel 3.6.0.0.6, § 2 Vlaamse Codex Fiscaliteit)**

De instrumenterende notaris informeert de verkoper omtrent de mogelijkheid tot teruggave van registratiebelasting bij wederverkoop binnen termijn voorzien in artikel 3.6.0.0.6, §2 Vlaamse Codex Fiscaliteit.

De verkoper verklaart geen recht tot voormelde teruggave te kunnen laten gelden.

**Meeneembaarheid door teruggave (artikel 3.6.0.0.6, § 3 Vlaamse Codex Fiscaliteit)**

De instrumenterende notaris informeert de verkoper omtrent de mogelijkheid van meeneembaarheid door teruggave voorzien in artikel 3.6.0.0.6, §3 Vlaamse Codex Fiscaliteit.

De verkoper verklaart geen recht tot voormelde meeneembaarheid te kunnen laten gelden.

**Volmacht**

De partijen in deze akte geven volmacht aan notaris Sander Liekens om alle mogelijke bezwaarschriften te ondertekenen en in te dienen in het kader van de gehele Vlaamse codex fiscaliteit ingeval van mogelijke of vermoedelijke of vaststaande foutieve heffing; ingeval van betwisting met de administraties te onderhandelen en desgevallend akkoorden te sluiten. Alle partijen bij deze akte geven door ondertekening ervan de toestemming dat hun gegevens (naam, voornamen, geboorteplaats, en –datum en woonplaats) in latere akten worden herhaald in functie van de eigendoms geschiedenis. Zij wensen van dit later gebruik niet telkens op de hoogte te worden gebracht.

**Rechten op geschriften (Wetboek diverse rechten en taksen)**

Het recht bedraagt honderd euro (€ 100,00).

**SLOTBEPALINGEN**

**RECHTSBEKWAAMHEID**



De partijen verklaren, eenieder voor zich, volledig rechtsbekwaam te zijn en niet in staat van faillissement of onbekwaamheid te verkeren, noch een gerechtelijke reorganisatie of collectieve schuldenregeling te hebben aangevraagd.

#### **KEUZE VAN WOONST**

Voor de uitvoering van deze akte verklaren partijen woonst te kiezen in hun hierboven respectievelijk vermelde zetel.

#### **BEVESTIGING IDENTITEIT EN BURGERLIJKE STAAT**

a) De notaris bevestigt de juistheid van de identiteit van de partijen aan de hand van opzoeken in het rijksregister.

b) De ondergetekende notaris bevestigt de juistheid van de burgerlijke staat van de partijen op het zicht van officiële stukken door de Hypotheekwet vereist.

#### **TEGENSTRIJDIGE BELANGEN OF ONEVENWICHTIGE BEDINGEN**

De comparanten erkennen dat hen door de notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

De comparanten erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9 paragraaf 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat.

#### **Ombudsman**

De notaris vestigt de aandacht van de ondergetekenden van huidige akte erop dat er een ombudsman bestaat voor het notariaat, welke kan gecontacteerd worden op volgende website: [www.ombudsnotaris.be](http://www.ombudsnotaris.be).

#### **Draagwijdte van authentieke akte**

Partijen verklaren en bevestigen uitdrukkelijk dat deze akte de juiste en definitieve weergave is van de bedoeling en onderlinge overeenkomst van partijen zelfs indien de bedingen en voorwaarden van de akte zouden afwijken van of zelfs onverenigbaar zouden zijn met deze vermeld in de voorafgaande overeenkomst(en).

#### **UITGIFTE**

Het origineel van een akte blijft gedurende een termijn van minstens vijftig (50) jaar in bewaring bij de minuuthoudende notaris. De partijen zijn gewezen op de mogelijkheden om de onderhavige akte online te kunnen consulteren, hetzij via [www.naban.be](http://www.naban.be), hetzij via [www.myminform.be](http://www.myminform.be), hetzij via [www.notaris.be/notariele-akten/mijn-akten](http://www.notaris.be/notariele-akten/mijn-akten). Ondergetekende notaris wijst de partijen op het feit dat deze laatste een authentiek karakter heeft en aldus dezelfde bewijswaarde als een per post of e-mail door de notaris ondertekend afschrift.

De partijen verklaren te weten dat ondergetekende notaris op eerste verzoek (doch slechts eerst na vervulling van de wettelijk vereiste formaliteiten) een officieel afschrift zal sturen naar het adres per post of e-mail dat vermeld wordt in de aanvraag. Een eerste afschrift zal steeds kosteloos worden afgeleverd.

Partijen verzoeken de ondergetekende notaris om de uitgifte van huidige akte op te sturen naar het volgende e-mailadres: [petra.stoop@aquafin.be](mailto:petra.stoop@aquafin.be), voor wat betreft Aquafin en een afschrift van de akte te verzenden naar Boortmeerbeek, Pastorijstraat 2 voor wat betreft het OCMW.

#### **IZIMI-digitale kluis - toegang tot NABAN**

De partijen verklaren te zijn geïnformeerd over de digitale kluis die ter beschikking wordt gesteld door de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat (Fednot) via het platform [www.izimi.be](http://www.izimi.be). Via zijn digitale kluis heeft elke partij toegang tot het gedematerialiseerd afschrift van zijn notariële akte bewaard in NABAN (=de authentieke bron van notariële akten - eveneens te raadplegen via [notaris.be](http://notaris.be)).

#### **WAARVAN AKTE.**

Opgemaakt en verleden te Boortmeerbeek, in het Gemeentehuis, Pastorijstraat 2..

De partijen verklaren en erkennen:

1. ieder een ontwerp van onderhavige akte te hebben ontvangen op 12 maart 2024;

2. dat deze akte integraal werd voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea's 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp.

3. dat de gehele akte door ondergetekende notaris werd toegelicht ten behoeve van de partijen. Na vervulling van alles wat hiervoor is vermeld, hebben de partijen en de tussenkomenende partijen, alhier aanwezig of vertegenwoordigd zoals gezegd, getekend met mij, notaris.

art. 2

Karin Derua, voorzitter van het vast bureau, ingevolge de delegatie door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn van de gemeente Boortmeerbeek van 22 september 2022 en Johan Smits, algemeen directeur van de gemeente Boortmeerbeek, te machtigen de verkoopakte te ondertekenen.

#### **4. Wijziging huishoudelijk reglement dienst thuiszorg - gezinszorg**

Gelet op het huishoudelijk reglement betreffende gezinszorg zoals goedgekeurd door de raad voor maatschappelijk welzijn van 22 december 2016;

Gelet op de gewijzigde wettelijke verplichtingen die dienen opgenomen te worden in het huishoudelijk reglement van een dienst gezinszorg;

Gelet op volgende wettelijke verplichtingen die dienen opgenomen te zijn in een huishoudelijk reglement:

- Voorstelling van de dienst
- Doelgroep
- Aanbod en taken dienst gezinszorg
- Werkuren
- Aanvraag en stopzetten dienstverlening
- Wat betaalt de gebruiker
- Afspraken (Wat wordt er van de gebruiker verwacht?)
- Suggesties en klachten (kwaliteitsbeleid)

Overwegende dat een actualisatie van het gehele huishoudelijke reglement noodzakelijk was om conform te zijn met bovenvermelde wettelijke verplichtingen;

Gelet op het infectiepreventiebeleid dat werd goedgekeurd door het vast bureau van 6 november 2023;

Overwegende dat het zinvol is om een infectiepreventiebeleid mee op te nemen in een huishoudelijk reglement;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

**BESLUIT:** eenparig.

art. 1

Het huishoudelijk reglement van de dienst gezinszorg aan te passen zodat het voldoet aan de wettelijke vereisten die worden opgelegd vanuit het departement Zorg.

art. 2

Dit besluit en de gecoördineerde versie van het reglement bekend te maken via de gemeentelijke webtoepassing.

art. 3

Het nieuwe reglement bekend te maken bij alle gebruikers van de dienst gezinszorg.

#### **5. Wijziging huishoudelijk reglement dienst thuiszorg - poetsdienst**

Gelet op het huishoudelijk reglement betreffende poetsdienst zoals goedgekeurd door de raad voor maatschappelijk welzijn van 22 december 2016;

Gelet op de gewijzigde wettelijke verplichtingen die dienen opgenomen te worden in het huishoudelijk reglement van een dienst gezinszorg;

Gelet op het feit dat de dienst thuiszorg bestaat uit de dienst gezinszorg en de poetsdienst;

Overwegende dat een actualisatie van het gehele huishoudelijke reglement van de poetsdienst aangewezen is gezien de actualisatie van het huishoudelijke reglement van die dienst gezinszorg;

Overwegende dat beide huishoudelijke reglementen conform zijn met elkaar;

Gelet op het infectiepreventiebeleid dat werd goedgekeurd door het vast bureau van 6 november 2023;

Overwegende dat het zinvol is om een infectiepreventiebeleid mee op te nemen in een huishoudelijk reglement;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

**BESLUIT:** eenparig.

art. 1

Het huishoudelijk reglement van de poetsdienst aan te passen zodat het conform is met het huishoudelijke reglement van de dienst gezinszorg.

art. 2

Dit besluit en de gecoördineerde versie van het reglement bekend te maken via de gemeentelijke webtoepassing.

art. 3

Het nieuwe reglement bekend te maken bij alle gebruikers van de dienst gezinszorg.

#### ***Aanvullend agendapunt toegevoegd door de Groen-fractie***

#### **6. Digitalisering wachtlijsten sociale woningen**

VRAAG: In de periode 18-29 maart moeten personen die op een wachtlijst voor een sociale woning staan, hun vraag opnieuw kenbaar maken en deze digitaliseren.

1. Welke stappen werden er door de gemeente gezet om personen die op een wachtlijst staan voor een sociale woning te helpen om hun aanvraag te digitaliseren?
2. Er zullen ongetwijfeld een aantal mensen hun plaats verliezen omdat ze de info niet hadden of niet de nodige digitale tools of geletterdheid om dit te doen. Zijn hier bepaalde acties of maatregelen rond voorzien?

ANTWOORD: Vanaf 18 maart 2024 kunnen de betrokken personen zich aanmelden in het centraal inschrijvingsregister (CIR). Er werden op 21 maart 2024 3 doelgroepen aangeschreven: zij die aan de

voorwaarden voldoen, zij die niet voldoen en zij die niets hoeven te doen. Er wordt later nog een herinneringsbrief voorzien. Het gaat om ongeveer 150 inwoners van Boortmeerbeek die als voorkeur Boortmeerbeek hebben opgegeven en ongeveer 628 personen van buiten de gemeente die Boortmeerbeek ook als voorkeur hebben aangeduid. Aangezien de lijsten niet geactualiseerd konden worden, is er een groot risico op dubbeltellingen. Het CIR moet dat uiteraard uit de wereld helpen. er is voor Boortmeerbeek hulp voorzien op 17 speciale oefen- en bijstandsmomenten, zowel in HaBoBib als op het gemeentehuis.

De voorzitter sluit de vergadering.

De algemeen directeur

De voorzitter

Johan Smits

Rodrigue Bijlsma

---