



**BESLUIT VAN HET  
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

**Zitting van 15 juli 2024**

**Aanwezig:** Karin Derua burgemeester  
Iris Schoeters, Ann Sleyp, Audrey Bogaerts schepenen  
Johan Smits algemeen directeur

**Verontschuldigd:** Annick DeKeyser, Hans Crol schepenen

**8. Antwoorden gemeenteraad 24 juni 2024**

Het college van burgemeester en schepenen formuleert volgende antwoorden op de vragen van de gemeenteraad van 24 juni 2024:

**Stand van zaken Heldenplein (p23)**

**VRAAG:** Voor de zoveelste maal vragen wij wat de huidige stand van zaken is wat betreft het Heldenplein. Op het terrein is er niets merkbaar kan u ons verzekeren dat deze werken zullen opgestart zijn tegen einde van deze legislatuur.

**ANTWOORD:** De inrichting van het Heldenplein is een dossier met vele hindernissen. Zo wilde het college van burgemeester en schepenen met het besluit van 8 mei 2023 de zaak bespoedigen door het ontwerp goed te keuren, maar een budgetoverschrijding met 40% was onrealistisch. De verbintenis zou moeten dalen tot maximaal 540.000,00 EUR (nu voorzien voor rioleringswerken) waarvoor visum van de financieel directeur noodzakelijk is. De omgevingsvergunning voor het Heldenplein als openbaar plein vervalt in september 2024. De ingenieur kijkt de offerte na inclusief het beschermen en waterdicht maken van de dekplaat. Het offertevoorstel van de ontwerper om een alternatief eenvoudiger ontwerp te maken van januari 2024 ten belope van meer dan 60.000,00 EUR wordt nog verder besproken. Zo moet juridisch bekeken worden wat opzeg of contractbreuk betekent met het studie bureau en of dat wel wenselijk is.

Met de omgevingsambtenaar zal besproken worden wat eventueel kan zonder dat er een nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag doorlopen moet worden. Het college van burgemeester en schepenen wenst alvast voorlopig geen dure inrichting na te streven, maar in afwachting het terrein eenvoudig in te zaaien en met aandacht voor een veilige en nette toegang voor de bewoners zonder dat extra verharding moet worden aangelegd.

Verder zal moeten nagegaan worden wat er met het plein kan gebeuren op stedenbouwkundig vlak. We opteren om via een landschapsarchitect toch minimaal aan de vooropstellingen te voldoen (qua riolering en vergroening en verharding) en binnen het voorziene budget.

**Principesbeslissing onderzoek aankoop perceel landbouwgrond Molenbeekstraat (p24)**

Achtergrond en motivatie

De goedgekeurde omgevingsanalyse in 2019 onderstreept het belang van open ruimte, ook in het licht van de klimaatuitdaging. Er wordt ook gesproken over de rol van landschapskamers, die een rol kunnen spelen als waterbuffer en de aanleg van ecologische verbindingen. We verwijzen hiervoor naar enkele passages in de omgevingsanalyse:

De klimaatuitdaging vormt een zeer urgente opgave, ook voor Boortmeerbeek. De gemeente heeft baat bij het uitbouwen van een robuuste en veerkrachtige open ruimte. Zo zijn meer groen, meer ruimte voor infiltratie, waterbuffering, afkoeling van bebouwd weefsel, een netwerk van groene

publieke ruimte, etc. cruciaal om de klimaatuitdagingen te kunnen beantwoorden (Omgevingsanalyse, 2019, p. 2)

Het nut van de landschapskamers en andere open ruimte gebieden moet erkend worden om oplossingen te bieden bij de huidige klimaatproblematiek. De open ruimte heeft tal van positieve invloeden op deze problematiek. Zo heeft een open ruimte gebied een groot verkoelend effect op de bebouwde ruimte tijdens hittegolven, of functioneren ze als een spons die hemelwater vertraagd laat infiltreren in de bodem. Waar beken of andere waterlopen doorheen een landschapskamer lopen, moet er ruimte worden gegeven aan deze waterstructuur. Door te voorzien in ruimte voor water, kunnen we in bewust gekozen gebieden het water opvangen tijdens piekbuien en later afvoeren. Of kan het overtollige water bijgehouden worden om later periodes van droogte te overbruggen en een duurzame landbouw mogelijk te maken. Door de open ruimte gebieden te verweven, te verbinden en te herstructureren, wordt er een betere samenhang en meer ecologische kwaliteit verworven (Omgevingsanalyse p.40)

De gemeente kan eveneens enkele strategische percelen voor het aanleggen van ecologische verbindingen (zie zoom landschapskamer) aankopen (Omgevingsanalyse p.47)

Er is op dit ogenblik een interessante mogelijkheid om een perceel landbouwgrond te verwerven dat perfect aansluit bij de verschillende doelstellingen en de aankoopmogelijkheid. Het betreft een landbouwperceel grenzend aan de Molenbeek, niet ver van de kern en waar ook mogelijkheden zijn om buffering te voorzien wanneer de Molenbeek overstroomt of dreigt te overstromen. De aankoop van dit perceel stelt een stukje biologisch waardevol gebied veilig, gelegen in de Dijlevallei/Pikhakendonk. Omwille van het overstromingsrisico is het ook niet geschikt voor actieve landbouw. Ons voorstel is om indien de aankoop succesvol is, een project te realiseren waarbij ontmoeting en spel in de natuur centraal staat. We denken bijvoorbeeld aan natuurlijke speelelementen en wilgenhutten. Momenteel is er slechts 1 speeltuin in onze gemeente dus er is zeker ruimte voor verbetering.

#### **Voorstel tot principesbeslissing aankoop perceel landbouwgrond**

Gelet op de doelstellingen van de omgevingsanalyse goedgekeurd in 2019 vraagt de gemeenteraad aan het college om de aankoop van een perceel landbouwgrond gelegen aan de Molenbeekstraat te onderzoeken, groot 1ha01a 60 ca gelegen in landelijk waardevol agrarisch gebied dat deel uitmaakt van het cultuurhistorisch landschap Dijlevallei-Pikhakendonk.

<https://www.bmvastgoed.be/nl/te-koop/boortmeerbeek/perceel-weiland-te-boortmeerbeek/77/>

**BESLUIT:**

xx voor, xx tegen en xx onthouding

**ANTWOORD:** Het aankopen van het bedoelde perceel is principieel opgenomen in SECAP en de omgevingsanalyse rond open ruimte. Het werd al vroeger interessant bevonden, maar binnen COALA is het niet gelukt om het met subsidiëring te verwerven. Er zou mede door gebruik te maken van dit perceel een oplossing gegeven kunnen worden aan de overstromingsproblematiek in de Molenbeekstraat en er zou een trage verbinding richting Schoubroekstraat kunnen gelegd worden. De prijs zal door een schatting moeten bepaald worden, maar verder zal onderzocht worden wanneer en hoe de verwerving best gebeurt. Ondertussen is het perceel van eigenaar gewisseld.

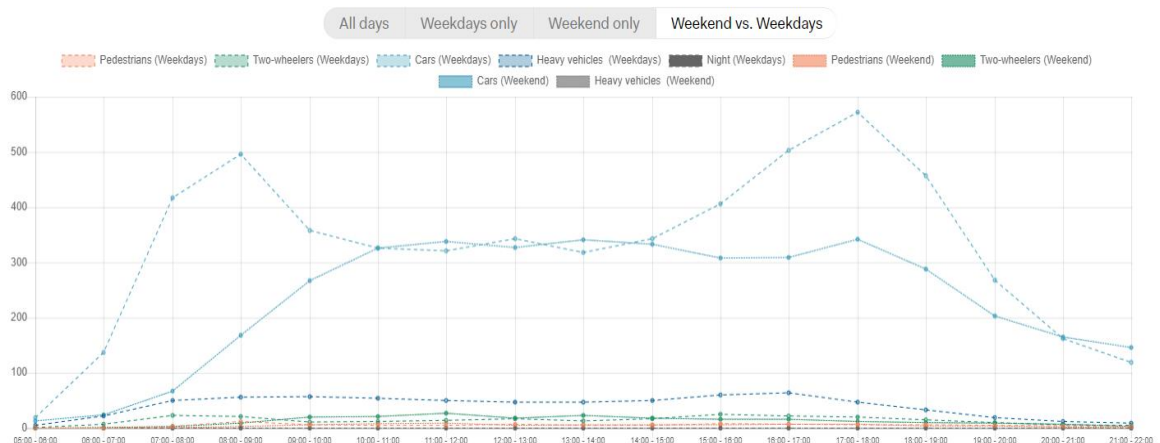
#### **Situatie Schiplaken en evaluatie verkeersleefbaarheidsplan (p25)**

**VRAAG:** We blijven bezorgd over de uitrol van het verkeersleefbaarheidsplan in Schiplaken en met name het vele verkeer in de Bieststraat. We brachten dit punt reeds op de agenda enkele maanden geleden. Uit de telraamtellingen blijkt dat in vergelijking met eerdere tellingen het aantal wagens

niet significant afneemt. De recente verlaging van de snelheid op de Molenheidebaan kan ook negatief bijdragen aan de aantallen.



Figuur 51: Verkeersintensiteiten Bieststraat – 01/2020<sup>2</sup> (in pae/u)



De aantallen die we zien komen overeen met wat Telraam definieert als zwaar verkeer >300 auto's per uur- verbindingsweg voor lange afstanden.

Dit heeft een enorme impact op de leefbaarheid van de dorpskern van Schiplaken waar een school ligt, waar buitenschoolse activiteiten zijn en waar ook heel wat middelbare scholieren zich met de fiets verplaatsen, op schooldagen, maar ook in het weekend. Ook conflictsituaties (zoals rijden en parkeren op fietspad bij drukte bij slager-veel werven en het volledig dichtgebouwd zijn van het lint (nog 3 urban villa's zo goed als naast slager).

Daarnaast is er ook bezorgdheid over te hoge snelheid in de omliggende straten (o.m. Bosbeek wijk, maar ook Venstraat). Dit is veelal sluipverkeer dat de file ter hoogte van de Terlindenlaan wil vermijden. Er circuleerde daar ook een bevraging over bij inwoners om de gehele wijk bestemmingsverkeer te maken- ook niet voorzien in het verkeersleefbaarheidsplan). Waarom geen aanpassingen doen aan de infrastructuur die een ontradend effect hebben? nu heel brede straten-ontharden en vergroenen?

Hierbij aansluitend: Stand van zaken zebpaden Terlindenlaan?

Er is in het verkeersleefbaarheidsplan goedgekeurd door deze gemeenteraad sprake van een fase 1 voor Schiplaken, de meeste van die stappen zijn uitgevoerd, behalve de invoering van bestemmingsverkeer aan het begin en het einde van de schooldag.

Nergens in het plan wordt deze fase gekoppeld aan de uitvoering van de werken aan den TIP, deze zouden een impact kunnen hebben, maar dat staat nergens vermeld.

Daarnaast zien we dat er ook maatregelen werden genomen die niet in het verkeersleefbaarheidsplan werden opgenomen (knip Barelweg?)

Wat is de waarde van het goedgekeurde plan en wie bepaalt het afwijken ervan en op basis waarvan? Indien we een goede evaluatie willen maken op een later tijdstip zijn Telraam metingen zowel in de omgeving van den Tip en de Molenheidebaan nodig zijn. Wat is daar de huidige stand van zaken?

Het verkeersleefbaarheidsplan voorziet in een evaluatie op regelmatige basis. Helaas moeten we vaststellen dat er op vlak van evaluatie weinig beweegt, we betreuren dit, omdat we met het Telraam over een goede tool beschikken. Waarom worden er geen tussentijdse evaluaties gemaakt? Die zijn wel degelijk voorzien in het verkeersleefbaarheidsplan en ook het Telraam is daar een instrument toe.

Waarom worden er niet opnieuw momenten met inwoners georganiseerd, zij lagen mee aan de basis, voor ons is het dan ook logisch dat ze ook betrokken worden bij de uitvoering en evaluatie ervan.

Wij zijn van mening dat een draagvlak belangrijk is, nu zien we enerzijds veel frustratie bij autobestuurders omwille van de zone 30 (wat volgens ons belangrijk blijft om de snelheid te handhaven) en de doorgevoerde knips en anderzijds inwoners en schoolkinderen op de Bieststraat die ondanks de maatregelen geconfronteerd blijven met te veel verkeer.

Niet enkel snelheid, maar ook de hoeveelheid zijn belangrijk voor veiligheid, maar zeker ook voor leefbaarheid.

Er is gezegd dat niets in het plan voor altijd is, misschien moeten we ook durven bepaalde oplossingen in vraag stellen en andere beslissingen wel durven doorvoeren, maar in dialoog gaan met de inwoners is daarbij een belangrijke voorwaarde. Ook het werken met proefopstellingen is daarbij een optie, die we helaas te weinig zien.

**ANTWOORD:** Het verkeersleefbaarheidsplan en de problematiek van doorgaand verkeer betreft niet uitsluitend de Bieststraat. De aan de gang zijnde werken hebben invloed op het doorgaand verkeer. Cijfers van telraam voor de maand mei van dit jaar, dus terwijl de Goorstraat niet kon gebruikt worden: op weekdagen tijdens de piek van auto's en vrachtwagens samen: 546 in de ochtendspits en 612 in de avondspits. In 2019 was dit 640 in de ochtend en 718 in de avond. Dat was 17,5% meer. Maar men mag niet vergeten dat dan al het verkeer toen nog door de andere straten reed. In de Venstraat en Zevenbunderweg waren er dat in de ochtendspits nog eens 217 en in de Blokstraat nog eens 70. Als die er bijgeteld worden, kom je aan 927 auto's en vrachtwagens die door Schiplaken reden, terwijl er dat nu 546 zijn. Dat is een vermindering met 42% van het doorgaand verkeer in Schiplaken. En dus is Schiplaken vandaag al voor heel wat inwoners een pak veiliger en leefbaarder geworden.

De nakende herinrichting van kruispunt TIP met vrij liggende fietspaden in de Trianonlaan (de beek zal daar tussen het fietspad en de straat komen wat uiteraard een stevige verbetering is), zoals onlangs door het college van burgemeester en schepenen werd besloten op voorstel van AWW, zal zeker tegen eind 2025 nog meer een verbetering inhouden.

De knip in de Barelweg is een beslissing van het college van burgemeester en schepenen conform het delegatiebesluit.

Verder moet men bij participatie-initiatieven rekening houden met de beperkte personeelsbezetting zodat de vraag gesteld moet worden wie dat allemaal zal doen. Verder zijn nog 1,5 miljoen euro veiligheidsmaatregelen voorzien waarvoor AWW geleidelijk aan uitvoering en kost op zich neemt. Dat

gaat over fietssuggestiestroken, oversteekplaatsen, verhoogde kruispunten, fietspaden die op hoogte getrokken worden, onder meer de oversteekplaats aan de Terlindenlaan.

### **Verkiezingsborden gemeenteraadsverkiezingen (p26)**

**VRAAG:** Op welke plaatsen in onze gemeente mogen er verkiezingsborden geplaatst worden voor de gemeenteraadsverkiezing op 13 oktober 2024?

**ANTWOORD:** De regeling wijzigt niet ten aanzien van vroeger. Alleen op privaat gebied en op de speciale gemeentelijke borden mag verkiezingspropaganda verschijnen. De burgemeester heeft opdracht gegeven dat dit principe door iedereen moet worden gerespecteerd.

### **Verslag raad van bestuur Interleuven van 29 mei 2024 (p27)**

**VRAAG:**

- a. Men dient een evolutie te maken aangaande de samenwerking en vooral aangaande de duurzaamheid;
- b. Er is een samenwerkingsakkoord met Haviland voor ondersteuning handhaving ruimtelijke ordening.
- c. Men is bezig met verkoop pand Brouwersstraat en de verhuis, maar de dienstverlening blijft hetzelfde. De streefdatum is 2026?

**ANTWOORD:** De gemeenteraad neemt kennis van de toelichting van haar afgevaardigde.

### **Deelwagens (p28)**

**VRAAG:** Hoe zit het met de vergunning van de deelwagens en de inkanteling van de deelwagens voor de regio Mechelen. Voor vervoer regio Leuven is men al vergevorderd via Interleuven.

**ANTWOORD:** De vervoersregio Mechelen heeft geen project rond deelwagens, maar de gemeente doet dit zelf en gaat daarvoor in aanbesteding (in afwachting van het herstel van de mobiliteitsambtenaar na een ongeval).

### **Asbestverdachte daken (p29)**

**VRAAG:** Interleuven heeft in Boortmeerbeek een controle uitgevoerd van de mogelijk asbestverdachte daken. Wat zijn de bevindingen voor de gebouwen eigendom van de gemeente. Wanneer blijkt dat er een asbest verdacht dak is gaat de gemeente dan deze met zonnepanelen bedekken.

**ANTWOORD:** De asbestinventaris voor de gemeentelijke gebouwen is ter beschikking. Waar er asbest zou zijn volgens die inventaris kunnen geen zonnepanelen gelegd worden, maar waar de planning gemaakt is, kan het.

**AANVULLENDE VRAAG:** Boortmeerbeek heeft samen met Interleuven luchtbeelden gemaakt aangaande 'asbestverdacht':

Welke daken zijn asbestverdacht die eigendom zijn van de school?

Welke intentie heeft de gemeente?

**ANTWOORD:** De inventaris opgemaakt door Interleuven is een hulpmiddel om mensen aan te zetten de situatie te controleren en desnoods te handelen en verplicht verder tot niets. Verder zal de gemeentelijke basisschool verder volgens planning in een nieuwbouw gerealiseerd worden.

### **Mondelinge vragen**

De CD&V-fractie stelt volgende mondelinge vraag:

Wij willen graag onze steun uiten aan de organisatie van de Zomerse Dinsdagen in Hever, dat elke zomer plaatsvindt op de terreinen van domein Ravestein. Dit is een belangrijk cultureel evenement dat de gemeenschap samenbrengt en een positieve bijdrage levert aan het sociale leven in onze gemeente.

De procedure om het domein Ravestein in erfpacht te geven aan Natuurpunt veroorzaakt onrust bij de organisatoren van "Zomerse Dinsdagen", de Ravesteinvissers en de cyclocross. Zij vrezen dat deze overeenkomst het voortbestaan van deze initiatieven in gevaar brengt, wat een groot verlies zou zijn voor onze gemeenschap.

We zijn er van overtuigd dat als iedereen - het gemeentebestuur, Natuurpunt en de organisatie - hetzelfde doel voor ogen heeft er tot een overeenkomst kan gekomen worden. Wij vragen dat het gemeentebestuur duidelijke garanties biedt zodat de Zomerse Dinsdagen, de Ravesteinvissers en de cyclocross kunne blijven doorgaan en dat deze locatie beschikbaar blijft voor al onze lokale verenigingen. Het is o.i. het best dat daartoe het deel tussen de Ravesteinstraat en het kasteel verder door de gemeente beheert wordt.

Laten we samenwerken om dit waardevolle evenement te behouden voor de huidige en toekomstige generaties. Zijn de andere fracties bereid tot een constructief overleg?

In de lopende UP-procedure zijn de genoemde voorwaarden opgenomen.

Aldus gedaan in zitting datum als boven

De algemeen directeur  
get. Johan Smits

De burgemeester  
get. Karin Derua

Voor eensluidend uittreksel:  
Boortmeerbeek, 25 juli 2024

De algemeen directeur

De burgemeester



Johan Smits

Karin Derua