

**GEMEENTERAAD**

Zitting van 23 september 2024

**Aanwezig:** Rodrigue Bijlsma voorzitter  
Karin Derua burgemeester  
Iris Schoeters, Annick DeKeyser, Ann Sleyp, Audrey Bogaerts, Hans Crol  
schepenen  
Michel Baert, Bert Meulemans, Remi Serranne, Eddy Mortier, Wouter Decat,  
Sigrid Van Obbergen, Maria Luise Altmutter, Willy Stroobants, Gert  
Verschuieren, Vincent Geerts, Lies Asselman, Emile De Vleeschouwer, Firmin  
Vacaet, Johan Neefs, Patrick Pelsmaekers raadsleden  
Patrick Vissers waarnemend algemeen directeur

**Verontschuldigd:** Ann Morissens raadslid  
Johan Smits algemeen directeur

Vanaf punt 6 verlaat Annick DeKeyser, schepen de zitting omwille van een belangenconflict.  
Vanaf punt 7 vervoegt Annick DeKeyser, schepen de zitting.

***Openbare zitting***

1. Kennisname ontslag gemeenteraadslid
2. Geloofsbrieven en eedaflegging gemeenteraadslid
3. Kennisname ontslag gemeenteraadslid
4. Geloofsbrieven en eedaflegging gemeenteraadslid
5. Notulen vorige zitting
6. GRUP Kernversterking definitieve goedkeuring
7. Amendement van de cd&v-fractie bij punt 'stedenbouwkundige verordening Bouwcode'
8. Stedenbouwkundige verordening Bouwcode
9. Beleidsplan omgevingshandhaving
10. Kosteloze grondafstand - OMV2023/00160VK - Rijkenhoekstraat
11. Definitieve vaststelling Trage Wegenplan
12. Aanpassing en verlenging retributiereglement asbest
13. Vaststelling sluitingsdagen gemeentediensten ingevolge wettelijke feestdagen die in 2025 op een zaterdag of een zondag vallen
14. AGB - evaluatie beheersovereenkomst
15. Gemeentelijke Holding NV in vereffening - aanduiden vertegenwoordiger
16. Regiowerking Cival dv - aanduiden vertegenwoordiger
17. Regiowerking Zefier cvba - aanduiden vertegenwoordiger
18. Regiowerking HaBoBIB - aanduiden vertegenwoordiger
19. Regiowerking KANVAZ BV - mandatering buitengewone algemene vergadering van 25 september 2024
20. RW Scholengemeenschap Midden Vlaams-Brabant - jaarverslag en rekening 2023
21. Regiowerking Creat Services dv - mandatering buitengewone algemene vergadering van 26 november 2024
22. Kennisname verslagen gezondheidsraad 20 november 2023 en 19 februari 2024
23. Kennisname verslag seniorenraad 13 mei 2024

24. Kennisname verslag jeugdraad 7 mei 2024
25. Kennisname verslag noord-zuidraad 21 mei 2024
26. Kennisname verslag milieuadviesraad 4 maart 2024

***Aanvullende agendapunten toegevoegd door de CD&V-fractie***

27. Amendement 1 van de cd&v-fractie bij punt 'Voortbestaan Zomerse Dinsdagen'
28. Amendement 2 van de cd&v-fractie bij punt 'Voortbestaan Zomerse Dinsdagen'
29. Voortbestaan Zomerse Dinsdagen
30. Kruispunt van de Kallebeekstraat en Leuvensesteenweg
31. Afbrokkelende asbestplaten aan de sporthal
32. Verontreiniging drinkwater
33. Postzegelbeurs Postiljon op 2 maart 2025

***Aanvullend agendapunt toegevoegd door de Vlaams Belang-fractie***

34. Openbare evenementen ingericht door de gemeente

***Aanvullende agendapunten toegevoegd door de Groen-fractie***

35. STAVAZA aankoop perceel Molenbeekstraat
36. Veiligheid fietsers en voetgangers Hollestraat
37. Procedure unsolicited proposals

***Aanvullende agendapunten toegevoegd door onafhankelijk raadslid Willy Stroobants (groep SAMEN Boortmeerbeek)***

38. Stand van zaken aangaande projectbouw gemeenteschool in de Beringstraat
39. Bord 'verboden de vogels te voederen'
40. Toelichting van de vergadering Iverlek 3 september 2024

***Openbare zitting***

**1. Kennisname ontslag gemeenteraadslid**

De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van Hans De Locht als gemeenteraadslid met ingang van 1 juli 2024 in toepassing van artikel 10 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen dat bepaalt dat een functie als personeelslid van de gemeente onverenigbaar is met het mandaat van gemeenteraadslid.

**2. Geloofsbrieven en eedaflegging gemeenteraadslid**

Gelet op het ontslag van gemeenteraadslid Hans De Locht op 1 juli 2024 wegens een onverenigbaarheid;

Gelet op artikel 169 van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011;

Gelet op de artikelen 6, 10 en 14 van het decreet van 22 december 2017 en latere wijzigingen over het lokaal bestuur;

Overwegende dat de heer Patrick Pelsmaekers als zevende opvolger op de Open VLD-lijst werd opgeroepen de eed af te leggen;

Overwegende dat de geloofsbrieven van de verkozene die opgeroepen is om de eed af te leggen tijdig werden ingediend, en dat deze ter inzage werden gelegd conform de decretale bepalingen ter zake;

Overwegende dat uit het onderzoek van de ingediende geloofsbrieven blijkt dat de verkozene die uitgenodigd wordt heden de eed af te leggen, voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden;

Overwegende dat er geen elementen zijn waaruit zou blijken dat de verkozene zich in een situatie van onverenigbaarheid bevindt;

Overwegende dat de verkozene die opgeroepen werd om de eed af te leggen, de volgende eed heeft afgelegd in handen van de voorzitter: "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen";

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

**BESLUIT:**

art. 1

De geloofsbrieven van Patrick Pelsmaekers als zevende opvolger op de Open VLD-lijst goed te keuren.

art. 2

Akte te nemen van de eedaflegging in handen van de voorzitter van Patrick Pelsmaekers als gemeenteraadslid.

art. 3

De rangorde van de raadsleden als volgt vast te stellen:

Nr.	Naam	Hoedanigheid
1	Michel Baert	raadslid
2	Bert Meulemans	raadslid
3	Remi Serranne	raadslid
4	Karin Derua	burgemeester
5	Annick DeKeyser	2e schepen
6	Eddy Mortier	raadslid
7	Ann Sleyp	3e schepen
8	Audrey Bogaerts	4e schepen
9	Ann Morrissens	raadslid
10	Hans Crol	5e schepen
11	Wouter Decat	raadslid
12	Rodrigue Bijlsma	voorzitter
13	Sigrid Van Obbergen	raadslid
14	Marie-Luise Altmutter	raadslid
15	Willy Stroobants	raadslid
16	Gert Verschueren	raadslid
17	Vincent Geerts	raadslid
18	Lies Asselman	raadslid
19	Iris Schoeters	1e schepen
20	Emile De Vleeschouwer	raadslid
21	Firmin Vacaet	raadslid
22	Patrick Pelsmaekers	raadslid

art. 4

Kennis te nemen van de mededeling door Patrick Pelsmaekers dat hij zal zetelen in de gemeenteraad voor de SAMEN Boortmeerbeek-fractie.

### **3. Kennisname ontslag gemeenteraadslid**

De gemeenteraad neemt kennis van het door gemeenteraadslid Steven Van Loock op 6 september 2024 bij de voorzitter van de gemeenteraad schriftelijk ingediende ontslag als gemeenteraadslid.

### **4. Geloofsbrieven en eedaflegging gemeenteraadslid**

Gelet op het ontslag van gemeenteraadslid Steven Van Loock op 6 september 2024;

Gelet op artikel 169 van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011;

Gelet op de artikelen 6, 10 en 14 van het decreet van 22 december 2017 en latere wijzigingen over het lokaal bestuur;

Overwegende dat de heer Johan Neefs als tweede opvolger op de CD&V-lijst werd opgeroepen de eed af te leggen;

Overwegende dat de geloofsbrieven van de verkozene die opgeroepen is om de eed af te leggen tijdig werden ingediend, en dat deze ter inzage werden gelegd conform de decretale bepalingen ter zake;

Overwegende dat uit het onderzoek van de ingediende geloofsbrieven blijkt dat de verkozene die uitgenodigd wordt heden de eed af te leggen, voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden;

Overwegende dat er geen elementen zijn waaruit zou blijken dat de verkozene zich in een situatie van onverenigbaarheid bevindt;

Overwegende dat de verkozene die opgeroepen werd om de eed af te leggen, de volgende eed heeft afgelegd in handen van de voorzitter: "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen";

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

### **BESLUIT:**

art. 1

De geloofsbrieven van de heer Johan Neefs als tweede opvolger op de CD&V-lijst goed te keuren.

art. 2

Akte te nemen van de eedaflegging in handen van de voorzitter van de heer Johan Neefs als gemeenteraadslid.

art. 3

De rangorde van de raadsleden als volgt vast te stellen:

<b>Nr.</b>	<b>Naam</b>	<b>Hoedanigheid</b>
1	Michel Baert	raadslid
2	Bert Meulemans	raadslid
3	Remi Serranne	raadslid
4	Karin Derua	burgemeester
5	Annick DeKeyser	2e schepen

6	Eddy Mortier	raadslid
7	Ann Sleyf	3e schepen
8	Audrey Bogaerts	4e schepen
9	Ann Morrissens	raadslid
10	Hans Crol	5e schepen
11	Wouter Decat	raadslid
12	Rodrigue Bijlsma	voorzitter
13	Sigrid Van Obbergen	raadslid
14	Marie-Luise Altmutter	raadslid
15	Willy Stroobants	raadslid
16	Gert Verschuere	raadslid
17	Vincent Geerts	raadslid
18	Lies Asselman	raadslid
19	Iris Schoeters	1e schepen
20	Emile De Vleeschouwer	raadslid
21	Firmin Vacaet	raadslid
22	Johan Neefs	raadslid
23	Patrick Pelsmaekers	raadslid

#### **5. Notulen vorige zitting**

Onafhankelijk raadslid Willy Stroobants nuanceert de notulering van het antwoord bij agendapunt 29 'Asbestverdachte daken'. Hij kan uit het in de notulen geformuleerde antwoord niet opmaken over welke gemeentelijke gebouwen de asbestinventaris handelt. Evenmin is het duidelijk of het toegelaten is op de daken van deze gebouwen zonnepanelen te leggen. Rekening houdend met bovenvermelde nuancering keurt de gemeenteraad de notulen van de zitting van 24 juni 2024 goed.

#### **6. GRUP Kernversterking definitieve goedkeuring**

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 september 2024 betreffende de voorlegging aan de gemeenteraad van de definitieve aanvaarding van het GRUP Kernversterking;

#### **Feiten**

Het RUP 'Kernversterking' is een juridische vertaling van de Beleidsmatig gewenste ontwikkeling. Op welke plek er verdicht kan worden is gekoppeld aan de bereikbaarheid en nabijheid van voorzieningen. Er zijn verschillende zones gedefinieerd waar verschillende ontwikkelingsperspectieven aan worden gekoppeld. Om deze zonering te verwezenlijken is een ruimtelijk uitvoeringsplan voor de gehele gemeente het meest aangewezen instrument. Hierin kan worden verduidelijkt welke woontypologieën op welke plek kunnen en welke dichtheid er aangehouden dient te worden.

Het planproces van een RUP is beschreven in de VCRO. De goedkeuring van het voorontwerp RUP en de voorlopige aanvaarding door de gemeenteraad is één van deze stappen in het planproces.

#### **Juridische context**

Gelet op

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, artikel 2.2.21, § 1;
- Het Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, artikel 1.3.1.1, §1, eerste lid;
- Het Decreet van 1 juli 2016 tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen teneinde de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen

in het planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen te integreren door wijziging van diverse decreten;

- Het Decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut, artikel 31;
- Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 11 april 2008 tot vaststelling van de nadere regels met betrekking tot de vorm en de inhoud van de ruimtelijke uitvoeringsplannen;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen.

### **Situering**

Het GRUP betreft een overdruk-RUP. Dit betekent dat het RUP de huidige (onderliggende) bestemmingen volgens het gewestplan of BPA niet wijzigt. Het GRUP zal voor bepaalde zones een verbod op de realisatie van meergezinswoningen en bepalingen inzake verdichtingsmogelijkheden vastleggen. Daarnaast worden ook voor bepaalde zones oppervlaktebepalingen in functie van kleinhandel vastgelegd. Er worden uitzonderingen geformuleerd voor het al dan niet toelaten van meergezinswoningen en de maximale dichtheid gekoppeld aan ruimte voor collectieve en/of publieke groene ruimte.

### **Aanleiding**

Geconfronteerd met een toename van het aantal nieuwe ontwikkelingen en appartementen liet de gemeente Boortmeerbeek een omgevingsanalyse opmaken. Dit om een ongebreidelde en ondoordachte verstedelijking in de gemeente tegen te gaan. Aan de hand van een analyse van de gehele gemeente werden er ambities bepaald en ontwikkelingsstrategieën geformuleerd. Er werden zones aangeduid waar kwalitatieve kernversterkende ingrepen, met inbegrip van verdichtings- en inbreidingsprojecten, op hun plaats zijn. Daarnaast werden ook zones aangeduid waar het eerder niet aangewezen is om de huidige dichtheden te verhogen en vooral in te zetten op de landelijke woonkwaliteiten. In een actieprogramma werd duidelijk gemaakt welk instrumentarium kan worden uitgewerkt in functie van de realisatie van deze beleidsvisie op het terrein. De omgevingsanalyse werd, samen met het addendum, op de gemeenteraad van 23 september 2019 goedgekeurd. De omgevingsanalyse werd in november 2019 tevens als beleidsmatig gewenste ontwikkeling (BGO) goedgekeurd door de gemeenteraad. Om de uit de omgevingsanalyse voortgevloeide visie rond ruimtelijke ordening juridisch te verankeren, ziet de gemeente de volgende stappen als noodzakelijk:

- Stap 1: opmaak van een thematische ruimtelijk uitvoeringsplan (verbod op meergezinswoningen, opsplitsen van kavels,..). Deze heeft als doel een juridische doorvertaling te zijn van de ontwikkelingsvisie door het tegengaan van ongewenste ontwikkelingen in perifere gebieden.
- Stap 2: opmaak van de stedenbouwkundige verordeningen met als doel het vastleggen van de kwaliteitseisen en faciliteren van zorgwonen. Eveneens dient een systeem van stedenbouwkundige lasten geïmpliceerd te worden. Het thematisch RUP en de complementaire stedenbouwkundige verordening heeft als doel de visie op de ontwikkelingsmogelijkheden in de gemeente Boortmeerbeek, zoals opgenomen in de geamendeerde omgevingsanalyse, juridisch te verankeren.

### **Proces**

Dit ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan is het resultaat van een uitgebreid vooronderzoek en overleg tussen alle betrokken actoren.

Volgende stappen werden genomen:

Stap 1: voorbereidende fase

Stap 2: opmaak startnota en procesnota

De startnota werd op 8 februari 2021 goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen. De raadpleging van de startnota werd georganiseerd van 6 december 2021 tot en met 4 februari 2022.

Stap 3: organisatie van raadpleging publiek en adviesvraag

Het participatiemoment werd georganiseerd op 9 december 2021.

Stap 4: opmaak scopingnota

Deze fase verliep deels parallel met de opmaak van het RUP en de verdere opmaak van de onderbouwende effectbeoordelingen.

Het Team Omgevingseffecten stelde op 20 februari 2024 vast dat er geen plan-MER opgesteld moet worden voor het RUP Kernversterking

Stap 5: opmaak voorontwerp-RUP (en effectenbeoordeling): adviesronde

Op 14 februari 2024 werd een advies geformuleerd door de Gecoro.

De externe adviezen werden uiterlijk 29 februari 2024 bezorgd via het DSI

Stap 6: het voorontwerp-RUP werd aan een openbaar onderzoek onderworpen van 22 april 2024 tot en met 20 juni 2024.

Er werden tien bezwaarschriften/opmerkingen ontvangen tijdens het openbaar onderzoek. De Gecoro behandelde op 16 juli 2024 deze bezwaarschriften.

Op basis van de resultaten van het openbaar onderzoek en de ingediende adviezen werd een eindontwerp gemaakt

Stap 6: het eindontwerp wordt definitief vastgesteld door de gemeenteraad.

Ten slotte wordt de goedkeuring van het RUP gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.

### **Waarom wordt deze beslissing genomen?**

In uitvoering van artikel 2.2.18 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen belast met de opmaak van gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen en neemt het college daartoe de nodige maatregelen. In deze fase van de opmaakprocedure van het RUP wordt er aan de gemeenteraad gevraagd om het ontwerp van het gemeentelijk RUP 'Kernversterking' definitief vast te stellen.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

**BESLUIT:** **12 stemmen ja:** Karin Derua, Iris Schoeters, Ann Sleyp, Audrey Bogaerts, Hans Crol, Wouter Decat, Maria Luise Altmutter, Gert Verschueren, Vincent Geerts, Emile De Vleeschouwer, Firmin Vacaet en Rodrigue Bijlsma.

**9 stemmen tegen:** Michel Baert, Bert Meulemans, Remi Serranne, Eddy Mortier, Sigrid Van Obbergen, Willy Stroobants, Lies Asselman, Johan Neefs en Patrick Pelsmaekers.

art. 1

Het GRUP 'Kernversterking', zoals als bijlage bij dit besluit gevoegd, wordt definitief aanvaard.

### **7. Amendement van de cd&v-fractie bij punt 'stedenbouwkundige verordening Bouwcode'**

Overwegende dat punt 7 op de agenda van de gemeenteraad de bespreking van de stedenbouwkundige verordening Bouwcode betreft;

Overwegende dat ter zitting de CD&V-fractie volgend amendement zonder voorafgaande indiening van tekst aan de gemeenteraad voorlegt voor de stemming over het agendapunt 'Stedenbouwkundige verordening Bouwcode';

Overwegende dit amendement de wijziging van de oorspronkelijke tekst op volgende wijze voorstelt:

- p. 44 (voorlaatste regel): *of een helling die als fietser toegankelijk is met een maximale hellingspercentage van 4 %*,
- p. 44 (laatste regel): *of een luie trap met een maximale hellingsgraad van 10 % in combinatie met een fietsgoot en/of mechanische ondersteuning en/of in combinatie met een fietslift.*

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

**BESLUIT:** eenparig.

Het amendement dat volgende tekstwijzigingen aanbrengt aan het ontwerp van tekst van de Bouwcode goed te keuren met volgende aanpassingen:

- p. 44 (voorlaatste regel): *of een helling die als fietser toegankelijk is met een maximale hellingspercentage van 4 %,*
- p. 44 (laatste regel): *of een luie trap met een maximale hellingsgraad van 10 % in combinatie met een fietsgoot en/of mechanische ondersteuning en/of in combinatie met een fietslift.*

## **8. Stedenbouwkundige verordening Bouwcode**

### **Aanleiding**

Na het goedkeuren van de BGO is de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening het eindproduct van het actieplan ACT-23, namelijk '(Bindende) instrumenten ontwikkelen om de stedenbouwkundige kwaliteit te waarborgen'.

### **Regelgeving**

- Artikel 56 en 57 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 over de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.
- Artikel 2.3.2. §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening De gemeenteraad kan stedenbouwkundige verordeningen vaststellen, voor het gehele grondgebied van de gemeente of voor een deel waarvan hij de grenzen bepaalt met naleving van de door de Vlaamse Regering en de provincieraad vastgestelde stedenbouwkundige verordeningen.
- Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Vlaams-Brabant
- Beleidsplan Ruimte provincie Vlaams-Brabant
- Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Boortmeerbeek
- BGO Boortmeerbeek

### **Feiten, context en argumentatie**

De omgevingsanalyse werd, samen met het addendum, op de gemeenteraad van 23 september 2019 goedgekeurd. De omgevingsanalyse werd op 25 november 2019 tevens als beleidsmatig gewenste ontwikkeling goedgekeurd door de gemeenteraad. Om de uit de omgevingsanalyse voortgevloede visie rond ruimtelijke ordening juridisch te verankeren, ziet de gemeente de volgende stappen als noodzakelijk:

- Stap 1: opmaak van een thematische ruimtelijk uitvoeringsplan (verbod op meergezinswoningen, opsplitsen van kavels,..).

Deze heeft als doel een juridische doorvertaling te zijn van de ontwikkelingsvisie door het tegengaan van ongewenste ontwikkelingen in perifere gebieden.

- Stap 2: opmaak van de stedenbouwkundige verordeningen met als doel het vastleggen van de kwaliteitseisen en faciliteren van zorgwonen. Eveneens dient een systeem van stedenbouwkundige lasten geïmpliceerd te worden.

Het thematisch RUP en de complementaire stedenbouwkundige verordening heeft als doel de visie op de ontwikkelingsmogelijkheden in de gemeente Boortmeerbeek, zoals opgenomen in de geamendeerde omgevingsanalyse, juridisch te verankeren.

Het planproces van een RUP en stedenbouwkundige verordening hebben parallel gelopen maar doorlopen een verschillend goedkeuringsproces, zowel in opmaak als timing.

- goedkeuring ontwerp stedenbouwkundige verordening door het college van burgemeester en schepenen op 11 maart 2024.



- adviesvraag aan de GECORO, provincie en gewest. Advies verleend door Gecoro op 24 januari 2024. Advies verleend door de provincie op 28 maart 2024. Er werd geen advies verleend door het Vlaamse Gewest.
- organisatie van het openbaar onderzoek door het college van 29 mei 2024, tot en met 27 juni 2024. Er werd 1 bezwaarschrift ingediend.
- goedkeuring plan-MER-ontheffing.
- kennisname aanpassingen door het college op 9 september 2024 na de behandeling van de bezwaren door de Gecoro van 16 juli 2024.
- definitieve goedkeuring door de gemeenteraad
- toezichtstermijn door de deputatie en de Vlaamse Regering (schorsing/vernietiging)
- bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.

Gelet op het amendement, door raadslid Bert Meulemans op 23 september 2024 ter zitting ingediend, en unaniem goedgekeurd;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

**BESLUIT:** **12 stemmen ja:** Karin Derua, Iris Schoeters, Ann Sleyp, Audrey Bogaerts, Hans Crol, Wouter Decat, Maria Luise Altmutter, Gert Verschueren, Vincent Geerts, Emile De Vleeschouwer, Firmin Vacaet en Rodrigue Bijlsma.  
**10 stemmen tegen:** Annick DeKeyser, Michel Baert, Bert Meulemans, Remi Serranne, Eddy Mortier, Sigrid Van Obbergen, Willy Stroobants, Lies Asselman, Johan Neefs en Patrick Pelsmaekers.

art. 1

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening, zoals opgenomen bij dit besluit onder referte 20240718\_Verordening BMB\_gecoördineerd.pdf en er integraal deel van uitmakende, definitief goed te keuren.

art. 2

Na verloop van de toezichtstermijn het besluit over de Bouwcode te publiceren in het Belgisch Staatsblad en de Bouwcode zelf op de gemeentelijke website.

## **9. Beleidsplan omgevingshandhaving**

### **Regelgeving**

Gelet op Titel VI van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet van 25 april 2014 betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 9 februari 2018 betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

### **Voorwerp en motivering**

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 december 2019 tot de verlenging van de exclusiviteitsovereenkomst met Interleuven tot 31 december 2025, waarin de ondersteuning van de gemeente inzake handhaving ruimtelijke ordening opgenomen is;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 augustus 2024 tot goedkeuring van het ontwerp beleidsplan omgevingshandhaving;

### **Overweging**

Overwegende dat het beleidsplan omgevingshandhaving kadert in de uitvoering van het gemeentelijke meerjarenplan 2020-2025, daarbij in het bijzonder de "prioritaire beleidsdoelstelling 1.2: Aangenaam, aangepast en betaalbaar wonen ondersteunen";

Overwegende dat dit een lokaal beleidsplan omgevingshandhaving is, waarin de gemeente Boortmeerbeek eigen accent legt met betrekking tot de prioriteiten;

**BESLUIT:** eenparig.

art. 1

Het beleidsplan omgevingshandhaving, zoals onder referte 2024\_08\_02\_handhavingsplan eindredactie bij dit besluit bijgevoegd, wordt goedgekeurd.

art. 2

De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

### **10. Kosteloze grondafstand - OMV2023/00160VK - Rijkenhoekstraat**

Gelet op de aanvraag van 25 augustus 2023 ingediend door Geogeens BV, Lenkestraat 13 te 2222 Heist-op-den-Berg voor het bekomen van een verkavelingsvergunning voor het creëren van 5 bouwloten in de Rijkenhoekstraat, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie B en perceelnummer 525B;

Overwegende dat een strook grond wordt afgestaan om te worden ingelijfd in het openbaar domein van de gemeente;

Gelet op het bij de aanvraag tot verkavelen gevoegd verkavelingsplan met aanduiding van de 5 bouwloten en het over te dragen deel van het perceel, aangeduid als lot 6;

Overwegende dat lot 6, 10 aren en 59 centiare groot, voorgesteld wordt te worden ingelijfd bij het openbaar domein;

Overwegende dat het ontwerp ook voorziet in de aanleg van alle nutsvoorzieningen en dat daarom op 20 september 2023 een brief aan al de nutsmaatschappijen werd gericht om hun adviezen uit te brengen;

Gelet op het openbaar onderzoek dat werd gehouden van 29 september 2023 tot en met 28 oktober 2023;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad betreffende de zaak der wegen van 26 februari 2024;

Gelet op de verkavelingsvergunning met referentie OMV2023/00160VK voorwaardelijk vergund door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 4 maart 2024 aan Geogeens BV;

Gelet op het opmetingsplan met referentie 24039/10477 opgesteld door landmeter-expert Pieter Geens (LAN 171719), Lenkestraat 13 te 2222 Heist-op-den-Berg waarbij:

- Een perceel grond met inbegrip van de reeds aangelegde wegeninfrastructuur, kadastraal gekend als afdeling 2 sectie B en perceelnummer 525B, met een oppervlakte volgens het vermelde metingsplan van 10 are en 59 centiare, aangeduid is als lot 6 in gele kleur;

Gelet op de belofte van gratis grondafstand opgemaakt door Pieter Geens voor Geogeens BV op 20 juni 2023;

Gelet op het attest van prekadastratie met referentie STIPAD: MEOW-2024-DD-01214043;

Gelet op het uittreksel van het kadastraal bescheiden;

Gelet op het hypothecair getuigschrift van de eigendom met referentie 73-11/02/2016-02065;

Gelet op het bodemattest van 30 mei 2024;

Gelet op het ontwerp van akte van grondafstand;

Gelet op het omgevingsvergunningsdecreet;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

**BESLUIT:** eenparig.

art. 1

Een perceel grond, kadastraal gekend als afdeling 2 sectie B, en perceelnummer 525B, met gereserveerd perceelnummer 525K, volgens het opmetingsplan met referentie 24039/10477 opgesteld op 16 juli 2024 door beëdigd landmeter-expert Pieter Geens voor Geogeens BV (LAN 171719), Lenkestraat 13 te 2222 Heist-op-den-Berg, aangeduid als lot 6 in gele kleur, kosteloos over te nemen en in te lijven in het openbaar domein.

art. 2

Karin Mathilda Derua, burgemeester, ingevolge het delegatiebesluit van 22 september 2022 van de voorzitter Rodrigue Bijlsma, en Johan Petrus Robert Smits, algemeen directeur, de volmacht te verlenen de akte van de grondafstand in naam van de gemeente Boortmeerbeek te ondertekenen.

## **11. Definitieve vaststelling Trage Wegenplan**

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 24 oktober 2022 betreffende de voorlopige vaststelling van het trage wegenplan;

Overwegende de gemeenten hun visie op gemeentewegen en zachte mobiliteit kunnen vastleggen in een beleidskader en concrete actieplannen opstellen voor de uitvoering van het gemeentelijk beleid;

Overwegende het beleidskader kan bijdragen tot een grotere bewustwording rond het belang van trage wegen en helpen in de afweging bij wijzigingen aan het lokale wegennet en de trage wegen;

Overwegende dat het gemeentebestuur in functie van het verkeersleefbaarheidsplan een

beleidsvisie wil ontwikkelen rond de optimalisering van de trage wegen voor het gehele grondgebied van de gemeente Boortmeerbeek;

Overwegende dat met de omgevingsanalyse de gewenste ruimtelijke structuur van de gemeente beschreven werd en als een eerste fase van de opmaak van het Beleidsplan Ruimte Boortmeerbeek zal worden beschouwd;

Overwegende dat zowel naar de ontwikkeling van veilige routes voor zwakke weggebruikers, de optimalisering van de schoolroutes en het schoolrouteplan, als de noodzaak tot planning van de onderhoudsstrategie en -inspanningen de beleidsvisie rond trage wegen moet worden vastgesteld;

Overwegende de workshops rond trage wegen die op 15 maart 2021 en 14 februari 2024 voor de gemeenteraadsleden en op 21 april 2021 voor stakeholders werden georganiseerd;

Gelet op de definitieve vaststelling van het verkeersleefbaarheidsplan door de gemeenteraad in zitting van 11 mei 2020;

Overwegende de toelichting door de ontwerper van het beleidsplan trage wegen op het infomoment voor het publiek van 29 november 2022;

Gelet op het openbaar onderzoek dat georganiseerd werd door het college van 21 november 2022 tot en met 9 januari 2023 over het voorlopig vastgesteld trage wegenplan;

Gelet op de behandeling van de ingediende opmerkingen en bezwaren door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 23 oktober 2023;

Overwegende de aansluitende overlegmomenten met de ontwerper over de verwerking van het besluit van het college in het kaartmateriaal en de begeleidende nota;

Overwegende het voorstel voor definitief trage wegenplan zoals overgemaakt door de ontwerper Trage Wegen vzw op 4 september 2024;

Overwegende het definitief ontwerp voor het trage wegenplan bestaande uit actiekaart 2024 – update 3 en de begeleidende nota welke de opmaak en visie van het beleidsplan ondersteunt;

Gelet op het besluit van 9 september 2024 van het college van burgemeester en schepenen met voorlegging van het definitief ontwerp van trage wegenplan aan de gemeenteraad;

Gelet op het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

**BESLUIT: 12 stemmen ja:** Karin Derua, Iris Schoeters, Ann Sleyp, Audrey Bogaerts, Hans Crol, Wouter Decat, Maria Luise Altmutter, Gert Verschueren, Vincent Geerts, Emile De Vleeschouwer, Firmin Vacaet en Rodrigue Bijlsma.

**10 stemmen tegen:** Annick DeKeyser, Michel Baert, Bert Meulemans, Remi Serranne, Eddy Mortier, Sigrid Van Obbergen, Willy Stroobants, Lies Asselman, Johan Neefs en Patrick Pelsmaekers.

art. 1

Kennis te nemen van het definitief ontwerp van het beleidskader gekend als trage wegenplan.

art. 2

Het beleidsplan trage wegen, als bijlage onder referte 4 september 2024 met actiekaart 2024 – update 3 en begeleidende nota definitief vast te stellen.

art. 3

Het definitief vastgestelde trage wegenplan te integreren in het beleidsplan gekend als verkeersleefbaarheidsplan.

art. 4

Voorliggend vaststellingsbesluit wordt bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad en via de gemeentelijke website.

art. 5

De bevolking, de politiezone, Vzw Trage Wegen, de omliggende gemeenten en de stakeholders in kennis te stellen van dit besluit.

## **12. Aanpassing en verlenging retributiereglement asbest**

Gelet op artikel 170 § 4 van de grondwet waarin bepaald wordt dat geen last of belasting door de agglomeratie, de federatie van gemeenten en de gemeente kan worden ingevoerd dan door een beslissing van hun raad;

Gelet op artikel 40 § 3 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen waarin bepaald wordt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt, waaronder de gemeentelijke belasting- en retributiereglementen;

Gelet op de ministerieel besluiten van 3 december 2020 en 9 december 2022 tot toekenning van een subsidie aan EcoWurf voor een project in het kader van het asbestafbouwbeleid (perceel bronophaling) (dossiernummers 18/0271 en 22/0009);

Overwegende dat het project van EcoWurf als doel heeft om via huis-aan-huis-inzameling de asbestafbouw in Vlaanderen en dus ook in de gemeente Boortmeerbeek te versnellen;

Overwegende dat EcoWurf zich initieel op asbesthoudende golfplaten en leien van particulieren met een maximum van 5 platen- of kuubzakken (komt neer op ongeveer 150 m<sup>2</sup> dak) richtte, maar dit aantal nu verhoogd tot maximum 8 (komt neer op ongeveer 240 m<sup>2</sup> dak);

Overwegende dat de werkwijze als volgt is:

1. De inwoner vult op de website een formulier in.
2. De asbestcoach contacteert de inwoner en gaat op huisbezoek, bekijkt de situatie ter plaatse, geeft informatie over een veilige afbraak, verkoopt de plaatzakken, spreekt een plaats af waar de zakken moeten gezet worden en plant de ophaaldatum in.
3. EcoWurf komt deze ophalen op de afgesproken datum en levert de zakken aan de verwerker;

Overwegende dat ook KMO's en verenigingen kunnen deelnemen aan het project;

Overwegende dat het aangewezen is om een tarief te heffen voor natuurlijke personen, rechtspersonen en/of verenigingen die de ophaling aan huis van plaatzakken (1 m<sup>3</sup>) of kuubzakken (1 m<sup>3</sup>) verzoeken, welke door de intercommunale EcoWurf ter beschikking van de bevolking worden gesteld via de asbestcoach van EcoWurf;

Overwegende dat bij de aankoop van minstens één asbestzak twee veiligheidskits inbegrepen zijn en de aanvrager een bijkomende veiligheidskit kan aankopen;

Overwegende dat de organisatie van de dienstverlening kadert in het versneld asbestafbouwbeleid zoals uitgewerkt door de OVAM dat streeft naar een versnelling in de afbouw van alle risicovolle asbesthoudende materialen uit onze leefomgeving binnen het Vlaamse gewest;

Overwegende dat de organisatie van de aanvraag en de inzameling van de plaatszakken of kuubzakken voor asbest gebeurt door EcoWerk waarbij de aanvraag- en aanbiedingsvoorwaarden zoals vastgelegd door EcoWerk moeten nageleefd worden;

Overwegende dat het project startte op 1 juni 2021 en initieel een totale duur van 3 jaar had maar nu verlengt wordt voor een periode van 3 jaar;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

**BESLUIT:** eenparig.

#### art. 1 - Omschrijving

De gemeente Boortmeerbeek heft een retributie op de verkoop van kuubzakken en plaatszakken voor het inzamelen van asbestleien en/of -platen.

#### art. 2 - Tarief

§1. De retributie bedraagt voor een:

- kuubzak (1 m<sup>3</sup>): 30,00 EUR

- plaatszak (1 m<sup>3</sup>): 30,00 EUR

§2. Er kunnen jaarlijks maximum acht kuubzakken of acht plaatszakken (of een combinatie van zakken beperkt tot 8 stuks) per adres aangekocht worden. Hierbij zijn twee veiligheidskits en het ophalen van de kuub- of plaatszakken aan huis inbegrepen.

#### art. 3 - Procedure

1. Inwoner vult een webformulier in of belt naar de Groene Lijn van EcoWerk;
2. Asbestcoach neemt telefonisch contact op met de inwoner en maakt een afspraak voor een huisbezoek;
3. De asbestcoach geeft ter plaatse informatie over veilige afbraak, verkoopt de zakken aan de inwoner en maakt een afspraak voor ophaling;
4. De inwoner vult de zak(ken) korte tijd voor de ophaaldag;
5. EcoWerk komt de zakken ophalen.

#### art. 4 - Invordering

EcoWerk wordt gemachtigd om de retributies, zoals vermeld in artikel 2, te innen. De wijze van betaling gebeurt uitsluitend op de door EcoWerk voorgeschreven wijze met name via Bancontact bij aflevering van de zakken.

#### art. 5 - Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 oktober 2024 en vervangt het reglement van 31 mei 2021.

### **13. Vaststelling sluitingsdagen gemeentediensten ingevolge wettelijke feestdagen die in 2025 op een zaterdag of een zondag vallen**

Gelet op de rechtspositieregeling, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 24 november 2008 en latere wijzigingen;

Gelet op de rechtspositieregeling, zoals goedgekeurd door de OCMW-raad van 23 december 2008 en latere wijzigingen;

Gelet op de integratie van het gemeente- en OCMW-personeel;

Gelet op het overleg in het HOC/BOC;

Gelet op artikel 235 § 2 van de rechtspositieregeling van het gemeente- en het OCMW- personeel dat bepaalt dat de gemeente- en OCMW-raad jaarlijks bepaalt op welke wijze feestdagen die samenvallen met een zaterdag of een zondag worden gecompenseerd;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2018 betreffende de beheersovereenkomst tussen gemeente en OCMW;

Overwegende om het overzicht te behouden een identiek besluit te nemen in de zittingen van de raad voor maatschappelijk welzijn en de gemeenteraad;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

**BESLUIT:** eenparig.

art. 1

De feestdagen die in 2025 op een zaterdag of een zondag vallen te verplaatsen naar volgende vervangdagen waarop de gemeentelijke en OCMW-diensten zullen gesloten zijn:

- zaterdag 1 november 2025 wordt vervangen door vrijdag 2 mei 2025;
- zondag 2 november 2025 wordt vervangen door vrijdag 30 mei 2025;
- zaterdag 15 november 2025 wordt vervangen door woensdag 24 december 2025;

art. 2

Vrijdag 30 mei 2025 voor het gemeentepersoneel dat tewerkgesteld is in de gemeentelijke basisschool te verplaatsen naar de nog te bepalen schoolvrije dag van de gemeentelijke basisschool.

art. 3

De vervangdagen voor de BKO Ravot als volgt vast te stellen:

- vrijdag 11 juli 2025 wel open en verplaatsen naar maandag 22 december 2025;
- zaterdag 2 november 2025 wordt vervangen door dinsdag 23 december 2025;
- zaterdag 15 november 2025 wordt vervangen door woensdag 24 december 2025.

art. 4

De 14 wettelijke en bijkomende feestdagen zoals vastgelegd in de rechtspositieregeling voor het gemeente- en OCMW-personeel integraal toe te kennen aan alle diensten van het gemeente- en OCMW-personeel.

art.5

De wettelijke feestdagen voor het sporthalpersoneel niet te verplaatsen.

art.6

Tijdens deze sluitingsdagen bij de dienst thuiszorg een permanentiedienst te voorzien, overeenkomstig de behoeften van het cliënteel.

#### **14. AGB - evaluatie beheersovereenkomst**

Artikel 9 van de statuten van het autonoom gemeentebedrijf van Boortmeerbeek, laatst gewijzigd in zitting van 24 september 2018, voorziet in een beheersovereenkomst tussen het bedrijf en het gemeentebestuur.

Op de gemeenteraad van 1 maart 2004 werd de beheersovereenkomst tussen de gemeente en het autonoom gemeentebedrijf van Boortmeerbeek vastgesteld waarin de financiële verhoudingen tussen de gemeente en het bedrijf geregeld worden, alsook de onderlinge afstemming van het beleid van de gemeente en dat van het bedrijf inzake de exploitatie van de sporthal, de cafetaria en ermee verbonden activiteiten, en tenslotte de nadere omschrijving en afbakening van de opdrachten en verantwoordelijkheden van het bedrijf ten opzichte van deze van de gemeente.

Tot op heden werd deze overeenkomst telkens van rechtswege verlengd. De keuzes die in het kader van de opmaak van het meerjarenplan 2025-2031 gemaakt zullen worden qua investeringen in sportinfrastructuur en de exploitatie ervan, zullen bepalend zijn voor de eventuele toekomstige vernieuwing van de beheersovereenkomst. Het gemeentebestuur en AGB zullen moeten overleggen en plannen in functie van noodzakelijke renovaties aan de accommodatie.

Volgens artikel 234 §3 van het decreet lokaal bestuur dient de gemeenteraad de beheersovereenkomst en de uitvoering ervan jaarlijks te evalueren. Er kan besloten worden dat alle bepalingen van de beheersovereenkomst nageleefd werden in 2023-2024, in het bijzonder de exploitatieopdracht van de sporthal en cafetaria, het gebruik van de sporthal door het gemeentebestuur en de terbeschikkingstelling van personeel. Aangezien er geen werkingstekort blijkt uit de jaarrekening 2023 van het AGB, dient de gemeente geen dotatie toe te kennen.

#### **15. Gemeentelijke Holding NV in vereffening - aanduiden vertegenwoordiger**

Gelet op de bepalingen over de aanduiding van gemeentelijke vertegenwoordigers in de statuten van de Gemeentelijke Holding NV;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 24 juni 2024 waarbij kennis genomen werd van het ontslag van Hans De Locht als gemeenteraadslid en schepen met ingang van 1 juli 2024;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 24 juni 2024 waarbij Iris Schoeters als schepen wordt verkozen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 juli 2024 betreffende de verdeling van de bevoegdheden binnen de schoot van het college van burgemeester en schepenen;

Overwegende dat schepen Iris Schoeters wordt voorgesteld als vertegenwoordiger van de gemeente in de bestuursorganen van de Gemeentelijke Holding NV - in vereffening;

Gelet op de geheime stemming waarbij 22 stembiljetten in de stembus werden aangetroffen met volgende resultaat:

vertegenwoordiger

- Iris Schoeters                      12 ja - 10 neen

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

**BESLUIT:** aangenomen na geheime stemming: 12 stemmen voor; 10 stemmen tegen;

art. 1



Iris Schoeters aan te duiden als vertegenwoordiger van de gemeente Boortmeerbeek op de algemene vergaderingen van de Gemeentelijke Holding NV - in vereffening voor de resterende periode van de lopende legislatuur.

art. 2

Een afschrift van dit besluit over te maken aan de Gemeentelijke Holding NV - in vereffening en aan de gemeentelijke vertegenwoordiger.

#### **16. Regiowerking Cipal dv - aanduiden vertegenwoordiger**

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van de dienstverlenende vereniging Cipal (hierna kortweg "Cipal dv");

Gelet op de statuten van Cipal dv en in het bijzonder op artikel 35 inzake de samenstelling van de algemene vergadering;

Overwegende dat artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen bepaalt dat de vertegenwoordigers op de algemene vergadering rechtstreeks door de gemeenteraden aangewezen worden uit hun leden;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 24 juni 2024 waarbij kennis genomen werd van het ontslag van Hans De Locht als gemeenteraadslid en schepen met ingang van 1 juli 2024;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 24 juni 2024 waarbij Iris Schoeters als schepen wordt verkozen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 juli 2024 betreffende de verdeling van de bevoegdheden binnen de schoot van het college van burgemeester en schepenen;

Overwegende dat schepen Iris Schoeters wordt voorgesteld als vertegenwoordiger van de gemeente in de bestuursorganen van Cipal dv;

Gelet op de geheime stemming waarbij 22 stembiljetten in de stembus werden aangetroffen met volgend resultaat:

vertegenwoordiger

- Iris Schoeters 11 ja - 11 neen

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

**BESLUIT:** aangenomen na geheime stemming: 11 stemmen voor; 11 stemmen tegen;

art. 1

Iris Schoeters aan te duiden als vertegenwoordiger van de gemeente Boortmeerbeek op de algemene vergaderingen van Cipal dv voor de resterende periode van de lopende legislatuur.

art. 2

Cipal dv en de vertegenwoordiger van de gemeente in kennis te stellen van dit besluit.

#### **17. Regiowerking Zefier cvba - aanduiden vertegenwoordiger**

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van Zefier cvba;

Gelet op de artikelen 24 en 28 van de statuten van de Zefier cvba;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 24 juni 2024 waarbij kennis genomen werd van het ontslag van Hans De Locht als gemeenteraadslid en schepen met ingang van 1 juli 2024;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 24 juni 2024 waarbij Iris Schoeters als schepen wordt verkozen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 juli 2024 betreffende de verdeling van de bevoegdheden binnen de schoot van het college van burgemeester en schepenen;

Overwegende dat schepen Iris Schoeters wordt voorgesteld als vertegenwoordiger van de gemeente in de bestuursorganen van Zefier cvba;

Gelet op de geheime stemming waarbij 22 stembiljetten in de stembus werden aangetroffen met volgend resultaat:

vertegenwoordiger

- Iris Schoeters 11 ja - 11 neen

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

**BESLUIT:** aangenomen na geheime stemming: 11 stemmen voor; 11 stemmen tegen;

art. 1

Iris Schoeters aan te duiden als volmachthouder van de gemeente Boortmeerbeek om deel te nemen aan algemene vergaderingen van Zefier cvba voor de resterende periode van de lopende legislatuur.

art. 2

De gemeentelijke vertegenwoordiger en de Zefier cvba in kennis te stellen van dit besluit.

### **18. Regiowerking HaBoBIB - aanduiden vertegenwoordiger**

Gelet op het feit dat de gemeente Boortmeerbeek aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging HaBoBIB;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 24 juni 2024 waarbij kennis genomen werd van het ontslag van Hans De Locht als gemeenteraadslid en schepen met ingang van 1 juli 2024;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 juli 2024 betreffende de verdeling van de bevoegdheden binnen de schoot van het college van burgemeester en schepenen;

Overwegende dat burgemeester Karin Derua wordt voorgesteld als vertegenwoordiger van de gemeente in de bestuursorganen van HaBoBIB;

Gelet op de geheime stemming waarbij 22 stembiljetten in de stembus werden aangetroffen met volgende resultaat:

vertegenwoordiger

- Karin Derua 12 ja - 10 neen

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

**BESLUIT:** aangenomen na geheime stemming: 12 stemmen voor; 10 stemmen tegen;

art. 1

Karin Derua aan te duiden als vertegenwoordiger van de gemeente Boortmeerbeek op de algemene vergaderingen van HaBoBIB voor de resterende periode van de lopende legislatuur.

art. 2

De gemeentelijke vertegenwoordiger en HaBoBIB in kennis te stellen van dit besluit.

### **19. Regiowerking KANVAZ BV - mandatering buitengewone algemene vergadering van 25 september 2024**

Gelet op artikel 41, 4° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Overwegende dat de gemeente vennoot is in woonmaatschappij KANVAZ BV, het vroegere SWaL cvba;

Gelet op de aangetekende brief van woonmaatschappij KANVAZ BV van 19 juli 2024 waarmee de gemeente wordt uitgenodigd deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van 25 september 2024;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 26 april 2021 waarin na geheime stemming is besloten burgemeester Karin Derua aan te duiden als vertegenwoordiger van de gemeente op de buitengewone algemene vergaderingen van woonmaatschappij KANVAZ BV tot het einde van de legislatuur;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

**BESLUIT:** eenparig.

art. 1

Het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente in de buitengewone algemene vergadering van woonmaatschappij KANVAZ BV van 25 september 2024 vast te stellen als volgt:

1. Verslag van de Raad van Bestuur over de verrichtingen van het dienstjaar 2023
2. Verslag van de commissaris
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2023
4. Bestemming van het resultaat
5. Kwijting te verlenen aan bestuurders raad van bestuur en commissaris
6. Samenstelling raad van bestuur
7. Uittredende aandeelhouders
8. Benoeming mandaat commissaris
9. Goedkeuring van de notulen van de vergadering.

art. 2

De vertegenwoordiger van de gemeente in kennis te stellen van dit besluit.

### **20. RW Scholengemeenschap Midden Vlaams-Brabant - jaarverslag en rekening 2023**

Gelet op het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 24 maart 2014 met betrekking tot de verlenging van de Interlokale Vereniging Scholengemeenschap Midden-Vlaams-Brabant voor de schooljaren 2014 -

2020;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 11 mei 2020 met betrekking tot de verlenging van de Interlokale Vereniging Scholengemeenschap Midden-Vlaams-Brabant voor de schooljaren 2020 - 2026;

Gelet op de goedkeuring van het jaarverslag en de jaarrekening 2020 in de vergadering van het Beheerscomité van de Scholengemeenschap Midden Vlaams-Brabant van 22 maart 2024;

Gelet op artikel 9 §3 van de statuten van de intergemeentelijke samenwerking dat stelt: "Het beheerscomité stelt een begroting op en legt de rekeningen vast. Deze worden ter goedkeuring voorgelegd aan de betrokken gemeenteraden";

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

**BESLUIT:** eenparig.

art. 1

Het jaarverslag 2023 en de jaarrekening 2023 van de Scholengemeenschap Midden Vlaams-Brabant goed te keuren.

art. 2

Een afschrift van dit besluit over te maken aan de DirCo.

## **21. Regiowerking Creat Services dv - mandatering buitengewone algemene vergadering van 26 november 2024**

Overwegende dat de gemeente Boortmeerbeek aangesloten is bij Creat Services dv;

Gelet op de statuten van Creat Services dv;

Gelet op de oproepingsbrief van 5 september 2024 met bijhorende agenda voor de buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv die plaatsvindt op 26 november 2024;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 25 oktober 2021 waarin na geheime stemming is besloten Hans Crol, schepen, aan te duiden als vertegenwoordiger en Karin Derua, burgemeester, aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Boortmeerbeek op de algemene vergadering van Creat Services dv tot het einde van de legislatuur;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

**BESLUIT:** eenparig.

art. 1

Het mandaat van de afgevaardigde als volgt te bepalen voor de buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv van 26 november 2024:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen

3. Evaluatie 2024, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2025 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
  4. Begroting 2025 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
  5. Actualisering presentievergoeding
  6. Statutaire benoemingen
- Varia

art. 2

De vertegenwoordiger van de gemeenteraad op te dragen om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv vastgesteld op 26 november 2024, te onderschrijven en zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de raad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde buitengewone algemene vergadering.

art. 3

Een afschrift van dit besluit over te maken aan:

- per post t.a.v. Creat Services dv, p/a Intercommunaal Beheer, Stropstraat 1 te 9000 Gent;
- hetzij bij voorkeur per elektronische post naar het e-mailadres 20241126BAV@farys.be.

**22. Kennisname verslagen gezondheidsraad 20 november 2023 en 19 februari 2024**

De gemeenteraad neemt kennis van de verslagen van de gezondheidsraad van 20 november 2023 en 19 februari 2024.

**23. Kennisname verslag seniorenraad 13 mei 2024**

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de seniorenraad van 13 mei 2024.

**24. Kennisname verslag jeugdraad 7 mei 2024**

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de jeugdraad van 7 mei 2024.

**25. Kennisname verslag noord-zuidraad 21 mei 2024**

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de noord-zuidraad van 21 mei 2024.

**26. Kennisname verslag milieuadviesraad 4 maart 2024**

De gemeenteraad neemt kennis van de verslag van de milieuadviesraad van 4 maart 2024.

*De zitting wordt geschorst gedurende 10 minuten. Vervolgens na een debat van 15 minuten wordt de zitting opnieuw geschorst gedurende 5 minuten.*

**27. Amendement 1 van de cd&v-fractie bij punt 'Voortbestaan Zomerse Dinsdagen'**

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 18 december 2023 met betrekking tot het UP Ravestein;

Overwegende dat ter zitting de CD&V-fractie volgend amendement aan de gemeenteraad voorafgaandelijk aan de behandeling van het punt zonder indiening van tekst voorlegt:

*De gemeenteraad besluit dat de bestaande vaste initiatieven, Zomerse Dinsdagen, Ravesteinvisser, Cyclocross en de lossere activiteiten moeten kunnen blijven voortbestaan.*

*De gemeenteraad vraagt de minimumvereisten van de Zomerse Dinsdagen bindend vast te leggen.*

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

**BESLUIT:** **20 stemmen ja:** Karin Derua, Iris Schoeters, Annick DeKeyser, Ann Sleyp, Audrey Bogaerts, Hans Crol, Michel Baert, Bert Meulemans, Remi Serranne, Eddy Mortier, Sigrid

Van Obbergen, Willy Stroobants, Gert Verschueren, Vincent Geerts, Lies Asselman, Emile De Vleeschouwer, Firmin Vacaet, Johan Neefs, Patrick Pelsmaekers en Rodrigue Bijlsma.  
**2 stemmen tegen:** Wouter Decat en Maria Luise Altmutter.

Met betrekking tot het UP Ravestein besluit de gemeenteraad een amendement goed te keuren waarvan de tekst als volgt luidt: *'De gemeenteraad besluit dat de bestaande vaste initiatieven, Zomerse Dinsdagen, Ravesteinvissers, Cyclocross en de lossere activiteiten moeten kunnen blijven voortbestaan.*

*De gemeenteraad vraagt de minimumvereisten van de Zomerse Dinsdagen bindend vast te leggen.'*

## **28. Amendement 2 van de cd&v-fractie bij punt 'Voorbestaan Zomerse Dinsdagen'**

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 18 december 2023 met betrekking tot het UP Ravestein;

Overwegende dat ter zitting de cd&v-fractie volgend amendement aan de gemeenteraad voorafgaandelijk aan de behandeling van het punt zonder indiening van tekst voorlegt: *De gemeenteraad besluit om de beslissing over het al dan niet verderzetten van de lopende marktbevraging over te laten aan de volgende legislatuur.*

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

**BESLUIT:** **13 stemmen ja:** Annick DeKeyser, Hans Crol, Michel Baert, Bert Meulemans, Remi Serranne, Eddy Mortier, Sigrid Van Obbergen, Willy Stroobants, Vincent Geerts, Lies Asselman, Johan Neefs, Patrick Pelsmaekers en Rodrigue Bijlsma.

**9 stemmen tegen:** Karin Derua, Iris Schoeters, Ann Sley, Audrey Bogaerts, Wouter Decat, Maria Luise Altmutter, Gert Verschueren, Emile De Vleeschouwer en Firmin Vacaet.

Een amendement goed te keuren waarvan de tekst als volgt luidt: *'De gemeenteraad besluit om de beslissing over het al dan niet verderzetten van de lopende marktbevraging over te laten aan de volgende legislatuur.'*

## **Aanvullende agendapunten toegevoegd door de CD&V-fractie**

### **29. Voortbestaan Zomerse Dinsdagen**

VRAAG: Voortbestaan Zomerse Dinsdagen

ANTWOORD: De besluiten van de gemeenteraad hieromtrent werden opgenomen bij agendapunt 27 (amendement 1) en agendapunt 28 (amendement 2). Het integrale verslag van de bespreking kan men raadplegen via het zittingsverslag.

### **30. Kruispunt van de Kallebeekstraat en Leuvensesteenweg**

VRAAG: We willen graag wijzen op een acuut gevaarlijke verkeerssituatie die is ontstaan bij de omleiding van de werkzaamheden van de Audenhovenlaan en de Pontstraat.

Het verkeer loopt nu via de Heikestraat en de Kallebeekstraat. Het kruispunt van de Kallebeekstraat en de Leuvensesteenweg noopt o.i. tot bijsturing, zeker omdat deze situatie voor een langere tijd zal aanhouden.

Er ontstaan, op dat kruispunt, gevaarlijke situaties door de grotere verkeersstroom alsook de grotere hoeveelheid wagens die linksaf of rechtdoor moeten en hierbij de Leuvensesteenweg moeten kruisen. Bovendien ligt de Kallebeekstraat schuin op de Leuvensesteenweg, wat steeds verkeerstechnisch gesproken een minder gunstige situatie is. Er zijn hier de voorbije weken ook al enkele zware verkeersongelukken gebeurd met zwakke weggebruikers.

Alsook zijn er klachten van de buurtbewoners over de overdreven snelheid in de Heikestraat. Er staat daar een bord van 30 km/u maar dat wordt frequent niet gerespecteerd. Het is opmerkelijk dat deze snelheidsbeperking maar in 1 richting geldt. Langs de rijrichting, komende van de Kallebeekstraat richting Heikestraat staan er nl. geen borden. Wat uiteraard naar automobilisten verwarrend kan overkomen.

Onze vraag hieromtrent is meervoudig:

- 1) Zijn er hier plannen om dit op korte termijn, dit gezien het acute gevaar, op te lossen en de verkeerssituatie te verbeteren?
- 2) Zelfde vraag maar dan toekomstgericht. Is er een oplossing op lange termijn voor het geval er weer zulke omleidingen plaatsvinden.

Sta ons toe om enkele suggesties te geven die de verkeersveiligheid kunnen verhogen tijdens de huidige omleiding:

- 1) Tijdelijke verkeerslichten op kruispunt Kallebeekstraat/Leuvensesteenweg.
- 2) Tijdelijke snelheidsbeperking van 30 km/u in beide richtingen in de Heikestraat.
- 3) Meer actieve handhaving van de snelheidsbeperking in de Heikestraat.

Collega's kandidaat bij de komende gemeenteraadsverkiezingen en ikzelf, hebben deze problemen reeds aan de administratie gemeld, tot op heden echter zonder duidelijk antwoord. Mogen wij verzoeken ons de stand van zaken en mogelijke verdere besluitvorming mee te delen?

ANTWOORD: Met betrekking tot het plaatsen van tijdelijke verkeerslichten aan het kruispunt van de Kallebeekstraat met de N26 contacteerde schepen Iris Schoeters AWV. Die lieten evenwel weten dat om technische redenen het plaatsen van bijkomende tijdelijke verkeerslichten op deze plaats niet mogelijk is. In een deel van de Heikestraat en de Kallebeekstraat werd een parkeerverbod ingesteld om zo de doorstroming naar de N26 zo vlot als mogelijk te laten verlopen. Tot slot zijn de werken aan het kruispunt van de N26 met de Pontstraat bijna afgerond zodat de Pontstraat op korte termijn terug bereikbaar is vanaf de N26.

Volgens schepen Annick DeKeyser was het feit dat de werken aan de Laarstraat en de Audenhovenlaan gedeeltelijk samenvielen, niet te vermijden. De werken in de Audenhovenlaan worden in belangrijke mate gesubsidieerd door Fluvius (?) waardoor de gemeente afhankelijk is van de timing van Fluvius. Daarnaast duurden de werken aan de N26 ter hoogte van de Laarstraat langer dan verwacht wat voor bijkomende problemen zorgde. Burgemeester Karin Derua voegt hier nog aan toe dat er ondertussen wel degelijk snelheidscontroles door de politie in de Heikestraat werden uitgevoerd waarbij de nodige vaststellingen wegens overdreven snelheid gebeurden.

### **31. Afbrokkelende asbestplaten aan de sporthal**

VRAAG: Tijdens een recente wandeling rond de gemeentelijke sporthal van Boortmeerbeek heb ik met grote bezorgdheid vastgesteld dat er afbrokkelende en beschadigde asbestplaten aanwezig zijn aan de zijkant en achterkant van de sporthal. De golfplaten, die dateren uit 1982 zijn Eternit KOMO platen, bevatten asbestvezels zoals ook beschreven in het asbestinventaris van de gemeentelijke gebouwen. Daarnaast is er isolatiemateriaal bloot komen te liggen dat mogelijk asbestwol bevat wat toen in de jaren 80 gangbare grondstof was voor de fabricatie van isolatie (In inventaris beschreven als rotswol). Dit laatste moet onderzocht worden of deze wel degelijk asbest bevatten of niet daar er geen staal afgenomen is van de isolatie in het verleden.

Het is erg nalatig dat de gemeente deze situatie zo lang heeft laten voortduren, ondanks diverse interpellaties op de gemeenteraad en vooral gezien het feit dat vele jonge kinderen dagelijks in deze

sporthal komen sporten. Bovendien zullen binnenkort gemeenteraadsverkiezingen in deze sporthal plaatsvinden, wat de urgentie van deze kwestie alleen maar vergroot.

De situatie lijkt verergerd de laatste maanden doordat de golfplaten in slechte staat zijn en beginnen af te brokkelen waardoor er asbestvezels vrijkomen. Als die ook vrijkomen binnen in de sporthal zelf of als deze hun weg zouden vinden via de ventilatie, kan men spreken van een acuut gezondheidsgevaar voor de bezoekers van de sporthal. Dit lijkt mij een hoognodige actie om te nemen. Ik ga een quote van respirator oncoloog van de KU Leuven Johan Vansteenkiste gebruiken om het gevaar te duiden: "Asbest staat op een lijst van schadelijke stoffen waarbij er geen veilige ondergrens van blootstelling bestaat,"

Ik dring er bij deze op aan om deze situatie hoogdringend aan te pakken. Paniekzaaijerij is niet aan de orde, snel en doortastend handelen wel. Het is van cruciaal belang dat de risico's voor de gezondheid van onze bewoners, en in het bijzonder onze kinderen, tot een minimum worden beperkt. We moeten tevens ik verzoek de gemeente om onmiddellijk actie te ondernemen en de nodige maatregelen te treffen om de asbest veilig te verwijderen en de sporthal weer een veilige omgeving te maken.

Graag verder antwoord op volgend vragen:

- Welke maatregelen zal het college bij hoogdringendheid nemen?
- Is er een jaarlijkse opvolging van de asbestinventaris? En zo ja, zijn de verslagen beschikbaar?
- Heeft men recent een meting gedaan van de aanwezigheid van asbestvezels in de sporthal en in de omgeving (grasveld)?
- Is / was er een budget voorzien voor de renovatie van de sporthal alsook de verwijdering van asbest op de site. Wat is er eventueel met dit budget gebeurd?
- Waarom is er gekozen om het asbest niet te verwijderen?

Op de zitting willen we ook enkele foto's van de beschadiging projecteren. Is het mogelijk om het nodige te doen, zodat de projectie zeker kan doorgaan. In het verleden kon ik jammer genoeg geen contact maken met het wifinetwerk.

ANTWOORD: Schepen An Sleyp gaat in de op de gestelde vragen:

- De opvolging van de asbestverslagen gebeurt systematisch door Interleuven.
- Voor het inkapselen van de twee panelen waarvan een stuk is afgebroken, is op 25 september e.k. een afspraak vastgelegd.
- De laatste asbestmeting dateert van augustus 2022. Een nieuwe meting zal gebeuren voor de renovatie van de zijpanelen. Ondertussen werd op vrijdag 4 oktober 2024 deze meting uitgevoerd.

Raadslid Willy Stroobants herhaalt zijn verzoek om de nodige onderzoeken te laten uitvoeren door in deze materie gespecialiseerde deskundigen.

- In het actuele meerjarenplan was een budget voorzien voor het renoveren van de zijpanelen. Dit budget is evenwel verschoven omdat er in 2024 tweemaal verkiezingen plaatsvonden en men geen risico wilde lopen tijdens de uitvoering van de werken.
- Het probleem van de zijpanelen van de sporthal sleept al vele jaren aan maar kreeg voorheen onvoldoende aandacht. Ook nu zal pas na de verkiezingen van 13 oktober e.k. een structurele aanpak mogelijk zijn.

### **32. Verontreiniging drinkwater**

VRAAG: Voor alle duidelijkheid noch de burgemeester, noch het gemeentebestuur is verantwoordelijk voor die chemische smaak van het drinkwater. De communicatie hieromtrent kon in elk geval beter.



1. eerst wordt er op Facebook gezegd: 'Het water is veilig voor consumptie.' Om dan doodleuk de dag erna te zeggen: 'Drink niet van het water, we zijn aan het onderzoeken of het water drinkbaar is.' Om vervolgens knullig te stellen: 'Ja het stinkt en smaakt slecht maar het is drinkbaar. Je moet maar zelf naar de Watergroep bellen.'
2. Iedereen moet zelf contact opnemen met de Watergroep. Waarom zulke aanpak? Het is duidelijk een vrij groot probleem waar vele burgers mee te maken kregen. Dan ga je niet decentraliseren en vragen dat mensen dat zelf doen. Het contacteer van de Watergroep als burgemeester, hen uitnodigen op kantoor, met hen een plan van aanpak opstellen en vervolgens duidelijk communiceren naar de bevolking.

Wat is de huidige situatie en wat was de oorzaak van de contaminatie?

ANTWOORD: Burgemeester Karin Derua geeft een chronologisch overzicht van de gebeurtenissen. De oorzaak van het probleem bleek een defect in de watertoevoer in de regio Kampenhout/Zemst te zijn geweest waardoor de normale toevoer in Schiplaken moest worden onderbroken en een alternatieve toevoer via Haacht nodig was. De communicatie vanuit de Watergroep over deze problematiek was bijzonder zwak. Schepen An Sleyp zal dit euvel op de volgende raad van bestuur van De Watergroep aankaarten.

### **33. Postzegelbeurs Postiljon op 2 maart 2025**

VRAAG: Op donderdag 5 september 2024 23:33 stuurde ik een vraag (Aan: Johan Smits <[johan.smits@boortmeerbeek.be](mailto:johan.smits@boortmeerbeek.be)>; Karin Derua [karin.derua@boortmeerbeek.be](mailto:karin.derua@boortmeerbeek.be)) betreffende '2 maart 2025 postzegelbeurs Postiljon':

Beste

Op 2 maart 2025 wil Postiljon opnieuw een postzegelbeurs organiseren. Hiervoor heeft de vereniging 22 tafels nodig in Time-outbar. Een snelle beslissing dringt zich op. Kan u een bevestiging aan de voorzitter overmaken, zodat zij de postzegelbeurs kan bevestigen?

Vriendelijke groeten,

Bert Meulemans

Heeft het college hierover een beslissing genomen? Zo ja, welke?

ANTWOORD: Schepen An Sleyp wijst er op dat beslissingen over het ontlenen van gemeentelijke materialen in principe toekomen aan de volgende legislatuur. Met het oog op de continuïteit van beleid besluit de gemeenteraad eenparig de ontlening van de gevraagde materialen toe te staan.

### ***Aanvullend agendapunt toegevoegd door de Vlaams Belang-fractie***

#### **34. Openbare evenementen ingericht door de gemeente**

VRAAG: Wie is de uitvinder van het reglement dat de politieke partijen niet meer mogen deelnemen aan festiviteiten georganiseerd door de gemeente zoals jaarmarkt Kerstmarkt en dergelijke. Wat is de reden en waarom nu juist voor de verkiezingen?

ANTWOORD: Burgemeester Karin Derua nuanceert het feit dat politieke partijen niet zouden mogen deelnemen aan gemeentelijke evenementen. O.a. op vraag van het verenigingsleven werd wel bepaald dat politieke partijen op deze evenementen geen etenswaren of drank te koop zouden aanbieden om zo de aanwezige verenigingen geen concurrentie aan te doen.

### ***Aanvullende agendapunten toegevoegd door de Groen-fractie***

#### **35. STAVAZA aankoop perceel Molenbeekstraat**

VRAAG: Stand van zaken aankoop perceel Molenbeekstraat.

ANTWOORD: Burgemeester Karin Derau laat weten dat het desbetreffende perceel door de eigenaar reeds aan een andere kandidaat werd verkocht waardoor een verwerving door de gemeente momenteel niet mogelijk is.

### **36. Veiligheid fietsers en voetgangers Hollestraat**

VRAAG: Veiligheid fietsers en voetgangers in Hollestraat- nieuw wegdek en voorzieningen voor zachte weggebruikers.

ANTWOORD: Schepen Iris Schoeters en schepen Annick DeKeyser antwoorden dat in de straat nog fietssuggestiestroken zullen worden aangebracht. Dit is voorzien rond de jaarwisseling.

### **37. Procedure unsolicited proposals**

VRAAG: Procedure unsolicited proposals

- a. Welke zijn de vervolgstappen en wanneer beslissing.
- b. In het kader van openbaarheid van bestuur vinden we dat de inwoners ook informatie moeten krijgen over het concrete doel van project 3 ondanks het feit dat de indieners vertrouwelijkheid hebben gevraagd. Als raadslid hebben we immers ook de plicht inwoners te informeren. Ook de twee andere projecten zijn openbaar gemaakt. Het zou ook een eind maken aan de verschillende insinuaties en geruchten.
- c. Bij verdere gesprekken met de kandidaat die het mag uitvoeren, is het belangrijk om voorwaarden zoals o.m werden opgesteld door de Vzw Moeraskamelen mee te nemen in gesprekken. Deze voorwaarden kunnen immers veel problemen in de toekomst vermijden en bieden rechtszekerheid voor betrokken partijen en maken best deel uit van uiteindelijke contracten.

ANTWOORD: Raadslid Wouter Decat komt terug op het eerder in de gemeenteraad gevoerde debat over het UP Ravestein. Hij is van oordeel dat de stemming die hierover werd georganiseerd van ondeugdelijk bestuur getuigt waarbij bepaalde projecten worden bevoordeeld. Hij is van oordeel dat dit ingaat tegen de deontologie en de normen van goed bestuur.

### ***Aanvullende agendapunten toegevoegd door onafhankelijk raadslid Willy Stroobants (groep SAMEN Boortmeerbeek)***

#### **38. Stand van zaken aangaande projectbouw gemeenteschool in de Beringstraat**

VRAAG: Stand van zaken aangaande projectbouw gemeenteschool in de Beringstraat

- Vergunning
- Onteigening
- Subsidies

ANTWOORD: Burgemeester Karin Derau bevestigt dat het dossier vertraging heeft opgelopen doordat enkele omwonenden bij de provincie bezwaar tegen de omgevingsvergunning hebben ingediend. Dit brengt de subsidiëring voor het project op zich niet in gedrang maar de gemeente zal hoogstwaarschijnlijk wel moeten instaan voor een prefinanciering van de werken waardoor de uiteindelijke kostprijs hoger zal zijn dan de aanvankelijke raming.

De burgemeester ontkent dat ze zich persoonlijk met de opvolging van het onteigeningsdossier heeft beziggehouden. Ze heeft enkel aan één van de betrokken eigenaars laten weten dat er een procedure zou worden opgestart.

#### **39. Bord 'verboden de vogels te voederen'**

VRAAG: Wat is de reden van het bord 'verboden de vogels te voederen' welke recent geplaatst is in de Anjerstraat? En hoeveel dergelijke borden staan er zo in onze gemeente? Werd dit bord niet geplaatst op privé grond?

ANTWOORD: Door de gemeente werden twee borden 'Verboden de vogels te voederen' geplaatst , één in de Anjerweg en een tweede aan de Vaartdijk ter hoogte van ..... Deze borden werden geplaatst omdat gebleken is dat op deze plaatsen niet enkel broodresten maar ook andere voedselresten werden achtergelaten waardoor ook ratten werden aangetrokken. Beide borden staan op openbaar domein en niet op privé-grond.

**40. Toelichting van de vergadering Iverlek 3 september 2024**

VRAAG: Toelichting van de vergadering Iverlek dd. 03/09/2024

ANTWOORD: Raadslid Willy Stroobants geeft een overzicht van de belangrijkste agendapunten van de raad van bestuur van Iverlek van 3 september 2024. Uit deze toelichting blijkt dat de uitbouw van energieopwekking via windenergie in onze regio niet op structurele wijze haalbaar is. De uitrol van de digitale gas- en elektriciteitsmeters verloopt volgens planning. Tot slot wordt gesignaleerd dat een herindeling van de terreinorganisatie binnen Iverlek in voorbereiding is.

De voorzitter sluit de vergadering.

De algemeen directeur

De voorzitter

Johan Smits

Rodrigue Bijlsma

---