

GEMEENTERAAD

Zitting van 23 december 2024

Aanwezig: Nick Doms voorzitter
Michel Baert aangewezen-burgemeester
Annick DeKeyser, Bert Meulemans, Ellen Leaerts, Vanessa De Bondt,
Daisy De Neef schepenen
Remi Serranne, Karin Derua, Ann Morissens, Hans Crol, Rodrigue
Bijlsma, Willy Stroobants, Patrick Pelsmaekers, Johan Neefs, Marc
Usewils, Alex De Coninck, Jurgen Vervaeck, Eva Pedersen, Cynthia
Van de Vloet, Brent Vercauter, Vally Mommens raadsleden
Johan Smits algemeen directeur

Verontschuldigd: Audrey Bogaerts raadslid

Openbare zitting

1. Notulen vorige zitting
2. Mededeling bevoegdheidsverdeling college van burgemeester en schepenen
3. Mededeling data zittingen gemeenteraad
4. Vervanging algemeen directeur
5. GRUP Kernversterking: intrekking gemeenteraadsbesluit van 25 november 2024
6. AGB aanpassing meerjarenplan 2020-2025 nr. 5
7. Aanpassing meerjarenplan 2020-2025 nr. 5 - gemeente - Vaststelling
8. Aanpassing meerjarenplan 2020-2025 nr. 5 - OCMW – Goedkeuring

Aanvullend agendapunt aangebracht door de GROEN-fractie

9. Vergadering voorbereiding huishoudelijk reglement en deontologische code

Aanvullend agendapunt aangebracht door de Open Vld-fractie

10. Subsidies nieuwbouw GBS Klimboom

Openbare zitting

1. Notulen vorige zitting

De gemeenteraad keurt unaniem de notulen van de zitting van 25 november 2024 en 2 december 2024 goed.

2. Mededeling bevoegdheidsverdeling college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen deelt mee dat zij de onderlinge bevoegdheidsverdeling in zitting van 2 december 2024 als volgt heeft vastgelegd:

Burgemeester Michel Baert

- Afvalbeheer
- Lokale economie
- Vaderlandlievende verenigingen
- Veiligheid & Justitie
- Personeelsbeleid & Burgerlijke stand

- Intergemeentelijke samenwerking & Partnerschappen

1^{ste} schepen Annick DeKeyser

- Openbare werken & Waterbeheersing
- Patrimonium
- Senioren
- Bibliotheek

2^e schepen Bert Meulemans

- Mobiliteit
- Leefmilieu & Klimaat
- Ruimtelijke Ordening
- Financiën & Begroting
- Kerken & Begraafplaatsen

3^e schepen Ellen Leerts

- Dierenwelzijn
- Lokale evenementen & Festivals
- Sport
- Onderwijs

4^e schepen Vanessa De Bondt

- Toerisme & Recreatie
- Cultuur & Erfgoed
- Jeugdwerking
- noord-zuidraad
- Digitalisering, Communicatie en Informatie

Toegevoegd 5^e schepen Daisy De Neef

- Samenleving & Zorg
- Kinderopvang
- Wonen & Huisvesting
- Inclusiebeleid

3. Mededeling data zittingen gemeenteraad

De voorzitter van de gemeenteraad deelt mee dat het college van burgemeester en schepenen hem reeds verzocht heeft op volgende data in 2025 zittingen van de gemeenteraad te voorzien:

- 20 januari 2025 (nieuwjaarswensen fracties +receptie)
- 27 januari 2025
- 24 februari 2025
- 24 maart 2025
- 28 april 2025
- 26 mei 2025
- 23 juni 2025
- 22 september 2025
- 20 oktober 2025
- 24 november 2025
- 15 december 2025

Na debat keurt de gemeenteraad het voorstel om een bijzondere zitting te houden op maandag 20 januari 2025 met als agendapunten nieuwjaarswensen van de fracties en receptie met 13 ja en 9 neen goed, waarvan de stemming als volgt verliep:

JA: Michel Baert, Annick DeKeyser, Ellen Leaerts, Daisy De Neef, Remi Serranne, Marc Usewils, Alex De Coninck, Willy Stroobants, Patrick Pelsmaekers, Johan Neefs, Vanessa de Bondt, Bert Meulemans en Nick Doms.

NEEN: Ann Morissens, Eva Pedersen, Jurgen Vervaeck, Karin Derua, Cynthia Van de Vloet, Vally Mommens, Brent Vercauter, Rodrigue Bijlsma en Hans Crol.

4. Vervanging algemeen directeur

Gelet op de besluiten van de gemeenteraad van 29 juni 2020, 24 april 2023 en 26 februari 2024 met betrekking tot de vervangingsregeling algemeen directeur;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 24 april 2023 betreffende de vaststelling van het organogram;

Overwegende dat de functie algemeen coördinator verdwijnt vanaf 31 december 2024;

Overwegende dat op 1 december 2024 de algemeen directeur in bijstand in dienst trad en de algemeen directeur zal bijstaan tot 1 mei 2025, waarna de algemeen directeur in bijstand de functie zal overnemen;

Overwegende dat de functie van afdelingshoofd Ruimte ingevuld is;

Overwegende dat een vervanging alleen kan gebeuren door eigen personeelsleden;

Gelet op de artikelen 166 en 175 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen betreffende de vervanging van de algemeen directeur in geval van tijdelijke afwezigheid;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

BESLUIT:

art. 1

Onder de voorwaarden bepaald in het decreet lokaal bestuur kan de algemeen directeur in geval van afwezigheid wegens vakantie, ziekte of bij gelegenheid van gelijklopende ambtsverplichtingen zich tijdelijk laten vervangen door:

- De algemeen directeur in bijstand (tot 30 april 2025)
- het afdelingshoofd Organisatie
- het afdelingshoofd Mens
- het afdelingshoofd Ruimte.

art. 2

In geval dat de in artikel 2 opgenomen functiehouders niet tijdelijk in de vervanging kunnen voorzien, kan de algemeen directeur zich in de gevallen opgesomd in artikel 2 van dit besluit laten vervangen door een personeelslid in een direct aansluitende rang.

art. 3

De opdracht tot vervanging wordt schriftelijk gegeven en de burgemeester en het college van burgemeester en schepenen worden in kennis gesteld van de opdracht.

5. GRUP Kernversterking: intrekking gemeenteraadsbesluit van 25 november 2024

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 25 november 2024 betreffende de definitieve aanvaarding van het GRUP Kernversterking;

Overwegende dat deze beslissing het gevolg was van de vaststelling van een procedurefout dewelke aanleiding en oorzaak was van de ongeldigheid van de oorspronkelijke beslissing van de gemeenteraad van 23 september 2024 betreffende de goedkeuring van het GRUP Kernversterking;

Overwegende dat ter gelegenheid van beide besprekingen tijdens de zittingen van genoemde gemeenteraden uitgebreid enkele fundamentele elementen van kritiek op het voorliggende GRUP toegelicht werden door de toenmalige oppositie;

Overwegende dat moet vastgesteld worden dat slechts een toenmalige meerderheid de definitieve vaststelling goedkeurde en daarbij het principe van het vermijden van besluitvorming die een volgend bestuur zal beperken in de besluitvorming negeerde ;

Overwegende dat de Vlaamse overheid daarover stelt dat “Lokale en provinciale overheden moeten in het jaar voor de verkiezingen voorzichtig handelen, vooral bij beslissingen rond toekomstige beleidsontwikkelingen en beslissingen waar financiële gevolgen aan gekoppeld zijn. Beslissingen die het beleid van de nieuwe raden, de financiële situatie of de toekomstige ontwikkeling van de financiën nodeloos verstoren, vallen onder de noemer ‘beslissingen in extremis’.”;

Overwegende dat de definitieve vaststelling in extremis van een GRUP nog meer dan het louter financiële aspect, de beleidsruimte van een nieuw aantredend bestuur hypothekeert;

Overwegende dat het principe van het opmaken van een GRUP Kernversterking op zich niet in vraag gesteld wordt;

Overwegende dat uit de hierboven aangehaalde gegeven toelichtingen blijkt dat het noodzakelijk is de principes van het GRUP Kernversterking te verfijnen, compatibel te maken met een logische praktijk en vermeden moet worden dat de toepassing van de principes in de praktijk een op sommige plaatsen tegengestelde niet bedoelde effecten zouden kunnen hebben;

Overwegende dat dit zich vertaalt in de vaststelling dat:

- De algemene motivatie, de afbakening en woonvoorschriften gebrekkig zijn;
- Kwantitatieve aanduidingen veelal ontbreken;
- De verdichtingsvormen te eenzijdig opgevat zijn;
- De behoeftemeting in het flankerend beleid ondernemen ontbreekt;
- Het GRUP Kernversterking te algemeen is in zijn formuleringen;

Overwegende dat de beslissing van de gemeenteraad van 25 november 2024 gecontamineerd is door de vaststelling dat toelichtende stukken bij het ontwerp van besluit ontbraken, onder meer het advies van het departement over de intrekking gevolgd door de herneming, en er opnieuw procedurefouten gemaakt zijn bij de indiening op het DSI-platform (minstens een foute aanduiding van het advies verlenende provinciebestuur), het ontbreken van het advies van de bestendige deputatie aan de gecoro in het kader van de bepalingen van artikel 2.2.21. §4 derde lid VCRO en de gecoro niet om bijkomend advies gevraagd werd;

Overwegende dat het advies van de provinciale dienst (Koen Van Bouchout) dat voorstelt om “Wijken op max. 1km van HOV-knooppunt en Woonlinten en -fragmenten, woonparken en perifere wijken (art. 4 en 5) een maximale bouwhoogte in te schrijven voor meergezinswoningen die minimaal dezelfde beperkingen inzake de bouwhoogte omvat als die voor de zone ‘Kernversterkende wijken, kleine kernen en station Hever’ (art 3),” niet opgevolgd, noch gemotiveerd weerlegd werd;

Overwegende dat de nieuwe bestuursmeerderheid de verbetering van de inhoud en formulering van het GRUP Kernversterking wil nastreven en daarbij uitdrukkelijke de rol van de gecoro op een correcte wijze wil opgenomen zien;

Overwegende dat het daarom past het besluit van de gemeenteraad van 25 november 2024 betreffende de definitieve vaststelling van het GRUP Kernversterking in te trekken en de administratieve opvolging van genoemd besluit stop te zetten;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Art. 1

Het besluit van de gemeenteraad van 25 november 2024 betreffende de definitieve vaststelling van het GRUP Kernversterking in te trekken.

Art. 2

De administratieve opvolging van genoemd besluit te stoppen.

Art. 3

De deputatie van de provincie Vlaams-Brabant, het departement RO en de toezichthoudende overheid in kennis te stellen van dit besluit.

BESLUIT: **13 stemmen ja:** Nick Doms, Michel Baert, Annick DeKeyser, Bert Meulemans, Ellen Leaerts, Vanessa De Bondt, Daisy De Neef, Remi Serranne, Willy Stroobants, Patrick Pelsmaekers, Johan Neefs, Marc Usewils en Alex De Coninck.
9 stemmen tegen: Karin Derua, Ann Morissens, Hans Crol, Rodrigue Bijlsma, Jurgen Vervaeck, Eva Pedersen, Cynthia Van de Vloet, Brent Vercauter en Vally Mommens.

art. 1

Het besluit van de gemeenteraad van 25 november 2024 betreffende de definitieve vaststelling van het GRUP Kernversterking in te trekken.

art. 2

De administratieve opvolging van genoemd besluit te stoppen.

art. 3

De deputatie van de provincie Vlaams-Brabant, het departement RO en de toezichthoudende overheid in kennis te stellen van dit besluit.

De zitting wordt geschorst gedurende 5 minuten.

6. AGB aanpassing meerjarenplan 2020-2025 nr. 5

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2011 houdende vaststelling van de algemene regels waaronder in de Vlaamse Gemeenschap en het Vlaamse Gewest periodieke plan- en rapporteringsverplichtingen aan lokale besturen kunnen worden opgelegd;

Overwegende dat in deze aanpassing van het meerjarenplan ramingen ingeschreven worden voor exploitatie, investeringen en financiering voor de boekjaren 2024 tot en met die de kredieten voor die jaren omvatten;

Overwegende dat in deze aanpassing van het meerjarenplan ook nog de kredieten voor het boekjaar 2024 gewijzigd worden;

Gelet op het besluit van de raad van bestuur van het AGB van heden waarbij de voorliggende aanpassing werd goedgekeurd;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

BESLUIT:

art. 1

Kennis te nemen van de goedkeuring (met 15 ja, 2 neen en 5 onthoudingen in de raad van bestuur) van het meerjarenplan 2020-2025 nummer 5 van het AGB Boortmeerbeek door de raad van bestuur van het AGB.

7. Aanpassing meerjarenplan 2020-2025 nr. 5 - gemeente - Vaststelling

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (en latere wijzigingen);

Gelet op het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (en latere wijzigingen);

Gelet op de omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 betreffende de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 december 2024 betreffende het aanvaarden van het in samenwerking met het managementteam door de algemeen directeur en de financieel directeur op 28 november 2024 opgestelde ontwerp van aanpassing van het meerjarenplan 2020- 2025 nummer 5;

Overwegende dat in deze aanpassing van het meerjarenplan ramingen ingeschreven worden voor exploitatie, investeringen en financiering voor boekjaren 2025 tot 2027 dewelke de kredieten voor die jaren omvatten;

Overwegende dat in deze aanpassing van het meerjarenplan ook nog de kredieten voor het boekjaar 2024 gewijzigd worden;

BESLUIT: **15 stemmen ja:** Nick Doms, Michel Baert, Annick DeKeyser, Bert Meulemans, Ellen Leaerts, Vanessa De Bondt, Daisy De Neef, Remi Serranne, Karin Derua, Willy Stroobants, Patrick Pelsmaekers, Johan Neefs, Marc Usewils, Alex De Coninck en Jurgen Vervaeck.

2 stemmen tegen: Ann Morissens en Eva Pedersen.

5 onthoudingen: Hans Crol, Rodrigue Bijlsma, Cynthia Van de Vloet, Brent Vercauter en Vally Mommens.

art. 1

De voorliggende aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 nr.5 – deel gemeente opgemaakt volgens de beleids- en beheerscyclus (BBC 2020) wordt vastgesteld.

art. 2

Dit besluit wordt online bekendgemaakt op de gemeentelijke webtoepassing en voor algemeen bestuurlijk toezicht, aan de hogere overheid bezorgd.

8. Aanpassing meerjarenplan 2020-2025 nr. 5 - OCMW - Goedkeuring

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (en latere wijzigingen);

Gelet op het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (en latere wijzigingen);

Gelet op de omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 betreffende de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 02 december 2024 betreffende het aanvaarden van het in samenwerking met het managementteam door de algemeen directeur en de financieel directeur op 28 november 2024 opgestelde ontwerp van aanpassing van het meerjarenplan 2020- 2025 nummer 5;

Overwegende dat in deze aanpassing van het meerjarenplan ramingen ingeschreven worden voor exploitatie, investeringen en financiering voor boekjaren 2025 tot 2027 dewelke de kredieten voor die jaren omvatten;

Overwegende dat in deze aanpassing van het meerjarenplan ook nog de kredieten voor het boekjaar 2024 gewijzigd worden;

BESLUIT: **15 stemmen ja:** Nick Doms, Michel Baert, Annick DeKeyser, Bert Meulemans, Ellen Leaerts, Vanessa De Bondt, Daisy De Neef, Remi Serranne, Karin Derua, Willy Stroobants, Patrick Pelsmaekers, Johan Neefs, Marc Usewils, Alex De Coninck en Jurgen Vervaeck.

2 stemmen tegen: Ann Morissens en Eva Pedersen.

5 onthoudingen: Hans Crol, Rodrigue Bijlsma, Cynthia Van de Vloet, Brent Vercauter en Vally Mommens.

art. 1

De voorliggende aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 nummer 5 deel OCMW wordt goedgekeurd.

art. 2

De voorliggende geïntegreerde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 nummer 5 gemeente en OCMW wordt definitief vastgesteld.

art. 3

Dit besluit wordt online bekendgemaakt op de gemeentelijke webtoepassing en voor algemeen bestuurlijk toezicht, aan de hogere overheid bezorgd.

Aanvullend agendapunt aangebracht door de GROEN-fractie

9. Vergadering voorbereiding huishoudelijk reglement en deontologische code

VRAAG:

Achtergrond en toelichting

Het decreet over het lokaal bestuur dd. 22 december 2017 schrijft voor dat de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn een huishoudelijk reglement dienen aan te nemen. Daarnaast voorziet het decreet ook dat elke gemeente een deontologische commissie opricht.

Met het oog op een goede werking van de nieuw geïnstalleerde gemeenteraad en een deontologische commissie zijn een huishoudelijk reglement en een deontologische code onontbeerlijk.

We vragen om voor de volgende gemeenteraad op 27/1/2025 een (eerste) overleg met de fracties in te plannen om samen het opstellen van het huishoudelijk reglement en de deontologische code (deze voor de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn) voor te bereiden.

Uitgangspunt voor beiden zijn de modellen voorgesteld door de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten (VVSG).

Besluit:

art. 1

De voorzitter van de gemeenteraad zal een datumvoorstel doen aan de fractievoorzitters om het huishoudelijk reglement en de deontologische code voor te bereiden.

art. 2

De modelovereenkomsten huishoudelijk reglement en deontologische code van VVSG als uitgangspunt te nemen.

ANTWOORD: De vraag werd tijdens de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn als volgt beantwoord: De voorzitter antwoordt dat hij voorziet in een overleg met de fractieleiders in de loop van begin januari om zowel het huishoudelijk reglement te herbekijken op mogelijke actualisatie als de opmaak van een eigen deontologische code en de inrichting van een deontologische commissie op te starten. De informatie en de suggesties van VVSG zijn daarbij zeker bruikbaar.

Aanvullend agendapunt aangebracht door de Open Vld-fractie

10. Subsidies nieuwbouw GBS Klimboom

VRAAG: De subsidies van Agion voor de nieuwbouw van GBS Klimboom staan op de prioritaire lijst. Wat zijn jullie plannen van aanpak voor deze investeringen?

ANTWOORD: Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat het schoolbouwproject verdergezet wordt. Daarbij wordt alles in het wrk gesteld om de subsidies niet te verliezen en zal getracht worden tijdig de nodige stappen te zetten zodat een voorfinanciering niet nodig is. Daarbij heeft het college van burgemeester en schepenen net besloten om de onderhandelingen binnen het kader van de onteigeningsprocedure in handen te geven van professionele onderhandelaars in afspraak met het begeleidend advocatenbureau. Op het vlak van de bouwvergunning zal extra worden nagekeken of alle elementen die niet in overeenstemming waren met het GRUP wel degelijk nu correct zijn zodat er geen tijd meer verloren gaat door procedurefouten.

De voorzitter sluit de vergadering.

De algemeen directeur

De voorzitter