



BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 24 juni 2024

Aanwezig:	Rodrigue Bijlsma	voorzitter
	Karin Derua	burgemeester
	Hans De Locht, Annick DeKeyser, Ann Sleyp, Audrey Bogaerts, Hans Crol	schepenen
	Iris Schoeters, Michel Baert, Bert Meulemans, Remi Serranne, Eddy Mortier, Ann Morissens, Wouter Decat, Sigrid Van Obbergen, Maria Luise Altmutter, Willy Stroobants, Gert Verschueren, Vincent Geerts, Johan Neefs, Emile De Vleeschouwer, Firmin Vacaet	raadsleden
	Johan Smits	algemeen directeur
Verontschuldigd:	Steven Van Loock	raadslid

14. Voorlopige vaststelling ontwerp rooilijn voor opening gemeenteweg Boortse

De gemeenteraad,

Overwegende de aanduiding van buurtweg 41 in de atlas van de buurtwegen voor de satellietgemeente Boortmeerbeek tussen gemeentewegen Bredepleinstraat en Venuslaan ter hoogte van de aansluiting aan de Familielaan;

Gelet op de stedenbouwkundige vergunning met referentie SV2015/00153 aan Finabel nv en De Zilvertorens nv uit Kortrijk zoals verleend door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 4 april 2016 en gecorrigeerd in zitting van 5 december 2016;

Overwegende tijdens het openbaar onderzoek van de aanvraag stedenbouwkundige vergunning bezwaren werden ontvangen;

Overwegende ontwikkelaar Finabel/Zilvertorens uit Kortrijk met aanpalende bezwaarindieners overeenkomsten afsloot met als doel de geformuleerde bezwaren in te trekken;

Overwegende de definitieve oplevering van de wegeniswerken horende bij de stedenbouwkundige vergunning;

Overwegende de nieuwe wegenis nog niet overgedragen werd om gevoegd te worden aan het openbaar domein;

Overwegende dat ontwikkelaar Finabel/Zilvertorens tot op heden de verschillende overeenkomsten met betrokken aanpalenden niet heeft uitgevoerd;

Overwegende de noodzaak deze impasse te doorbreken en aan de eigenaars van de assistentiewoningen en betrokken aanpalenden de nodige juridische zekerheid te geven;

Overwegende het opmetingsplan van landmeter Cuyt uit Haacht vermelding van de opmeting as-built van de uitgevoerde werken en met het rooilijnplan zoals vastgesteld door de gemeenteraad;

Overwegende het voorstel voor ontwerp van rooilijnplan door samenvoeging van de gerealiseerde rooilijn op de site 'Boortse' en deel van buurtweg 41;

Gelet op de besluit van het college van burgemeester en schepenen zoals genotuleerd in zitting van 8 januari 2024 met het voorstel van ontwerp voor een nieuwe rooilijn door samenvoeging van de vastgestelde rooilijn op de site 'Boortse' met integratie van gewijzigd deel van buurtweg 41;

Overwegende de voorgestelde wijziging op basis van het ontwerp rooilijnplan als trage verbinding uitgevoerd werd en bijgevolg op te nemen is in het gemeentelijk trage wegenplan;

Overwegende de intentie het openbaar gebruik van buurtwegen te garanderen door opname in het openbaar domein;

Overwegende dat gemeentewegen worden vastgesteld door een rooilijnplan;

Overwegende dat de opening van de voorgenoemde gemeentewegen rekening houdt met de principes zoals opgenomen in artikels 3 en 4 van het decreet gemeentewegen, op volgende wijze:

- Het voorgestelde ontwerp past in het algemeen belang van het gemeentelijk wegenbeleid en is in overeenstemming met het gemeentelijk beleidskader, gekend als 'Verkeerleefbaarheidsplan' en het gemeentelijke actieplan 'in 20 stappen naar een verkeersleefbare gemeente', beide van 11 mei 2020 en het daarin opgenomen afwegingskader voor de uitbouw van een fijnmazig netwerk van zachte verbindingen,
- Het voorgestelde ontwerp houdt rekening met de ontsluiting van aanpalende percelen,
- Inzake verkeersveiligheid wordt met deze maatregel geen knelpunt inzake verkeersveiligheid opgelost,
- Het ontwerp van de voorgestelde maatregel geeft geen invulling aan een gemeentegrensoverschrijdend perspectief, maar wel aan de bestaande en de te ontwikkelen zachte verbindingen op grondgebied Boortmeerbeek,
- Het ontwerp doet geen afbreuk aan de verschillende planinitiatieven van het college en ondersteunt de verdere duurzame ruimtelijke ontwikkeling in onze gemeente, en houdt hierbij rekening met de noden van de huidige en de toekomstige generaties;

Overwegende dat de kosteloze grondafstand vanwege de vereniging mede-eigenaars 'Boortse' beheerd door VDG Vastgoed uit Mechelen zal worden gerealiseerd;

Gelet op het bijgevoegd dossier met referentie '1744/B/1' met planreferentie index B en 1 voor het openen van nieuwe gemeenteweg 'Boortse' door samenvoeging van de vastgestelde rooilijn op de site 'Boortse' met wijziging van de rooilijn van deel van buurtweg 41 met inbegrip van het ontwerp van rooilijnplan, met inname tabel voor de getroffen percelen met bijhorende loten;

Gelet op de schattingsverslagen opgemaakt door de heer Ludo Cuyt, landmeter-expert LANnummer 05/1123, wonende Haachtsestraatje 16 te 3150 Haacht, ter bepaling van de waardevermindering en de waardevermeerdering voor loten op private en publieke gronden ;

Overwegende dat de schattingsverslagen resulteren in een waardevermindering van 95.800,00 EUR en een waardevermeerdering van 43.300,00 EUR of een resulterende waardevermindering van 52.500,00 EUR voor het openbaar domein;

Overwegende dat deze waarden indicatief zijn voor de patrimoniale boekhouding van de gemeente en daarom niet moeten worden gerealiseerd;

Overwegende dat noch door het ontwerp van rooilijnplan noch door de opening van deze gemeenteweg nutsleidingen op privaat domein komen te liggen;

Gelet op het decreet gemeentewegen zoals in werking getreden op 1 september 2019;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

BESLUIT: **20 stemmen ja:** Karin Derua, Hans De Locht, Iris Schoeters, Annick DeKeyser, Ann Sleyp, Audrey Bogaerts, Michel Baert, Hans Crol, Remi Serranne, Eddy Mortier, Ann Morissens, Wouter Decat, Sigrid Van Obbergen, Maria Luise Altmutter, Willy Stroobants, Gert Verschueren, Vincent Geerts, Emile De Vleeschouwer, Firmin Vacaet en Rodrigue Bijlsma.

2 stemmen tegen: Bert Meulemans en Johan Neefs.

art. 1

Over te gaan tot de opening van een nieuwe gemeenteweg met als referentie 'gemeenteweg Boortse'.

art. 2

Het ontwerp van rooilijnplan voor de gemeenteweg Boortse met referentie '1744/B/1' met planreferentie index B en 1 voorlopig vast te stellen.

art. 3

Principieel akkoord te gaan met de schattingen van de innames nodig voor de opening van de nieuwe gemeenteweg Boortse.

art. 4

Te voorzien in de opname van de verworven delen in het gemeentelijk patrimonium en toe te voegen aan het openbaar domein en de af te schaffen delen toe te voegen aan de aanpalende percelen.

art. 5

Het college van burgemeester en schepenen op te dragen het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan aan een openbaar onderzoek te onderwerpen dat, binnen een ordetermin van dertig dagen na de voorlopige vaststelling, minstens wordt aangekondigd door:

1° aanplakking aan het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het nieuwe wegdeel;

2° een bericht op de website van de gemeente of in het gemeentelijk infoblad;

3° een bericht in het Belgisch Staatsblad;

4° een afzonderlijke mededeling die met een beveiligde zending wordt gestuurd naar de woonplaats van de eigenaars van de onroerende goederen die zich bevinden in het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan;

5° een afzonderlijke mededeling aan de aanpalende gemeenten, als de weg paalt aan de gemeentegrens en deel uitmaakt van een gemeentegrensoverschrijdende verbinding;

6° een afzonderlijke mededeling aan de deputatie en het departement;

7° een afzonderlijke mededeling aan de beheerders van aansluitende openbare wegen;

8° een afzonderlijke mededeling aan de maatschappijen van openbaar vervoer.

art. 6

De resultaten van het openbaar onderzoek grondig te onderzoeken en deze onder de vorm van een definitief rooilijnplan voor te leggen aan de gemeenteraad.

Aldus gedaan in zitting datum als boven

De algemeen directeur
get. Johan Smits

De voorzitter
get. Rodrigue Bijlsma

Voor eensluidend uittreksel:
Boortmeerbeek, 25 juni 2024

*Ingevolge delegatiebesluit
van 22 september 2022*
De burgemeester

De algemeen directeur



Johan Smits

Karin Derua