



**Adviesverlening & begeleiding
Ruimtelijke ordening**

**BPA 'Herziening uitbreiding begraafplaats Boortmeerbeek'
BP BOK 2005063 0
Bestemmingen en voorschriften**

**Geert Vangodtsnoven
26.01.2007**



INTERLEUVEN

ONDERNEMEND EN ONDERSTEUNEND

Inhoudsopgave

1. Voorafgaande bepalingen	4
2. Bijzondere bepalingen	5
2.1. Zone voor woningbouw	5
2.1.1. Bestemmingen	5
2.1.2. Voorschriften	5
2.1.2.1. Plaatsing der toegelaten gebouwen en constructies	5
2.1.2.2. Maximale terreinbezetting der toegelaten gebouwen en constructies	5
2.1.2.3. Volume der toegelaten gebouwen en constructies	5
2.1.2.4. Daken der toegelaten gebouwen en constructies	6
2.1.2.5. Uithangborden	6
2.1.2.6. Aanleg en beplanting	6
2.1.2.7. Afsluitingen	6
2.1.2.7.1. Afsluitingen langs openbare weg	6
2.1.2.7.2. Afsluitingen tussen private open ruimten onderling	6
2.2. Zone voor woningbouw met mogelijkheid tot meergezinswoningbouw	7
2.2.1. Bestemmingen	7
2.2.2. Voorschriften	7
2.2.2.1. Plaatsing der toegelaten gebouwen en constructies	7
2.2.2.2. Maximale terreinbezetting der toegelaten gebouwen en constructies	7
2.2.2.3. Volume der toegelaten gebouwen en constructies	7
2.2.2.4. Daken der toegelaten gebouwen en constructies	8
2.2.2.5. Uithangborden	8
2.2.2.6. Aanleg en beplanting	8
2.2.2.7. Afsluitingen	8
2.2.2.7.1. Afsluitingen langs openbare weg	8
2.2.2.7.2. Afsluitingen tussen private open ruimten onderling	9
2.3. Voorbouwstrook	9
2.3.1. Bestemmingen	9
2.3.2. Voorschriften	9
2.4. Zone voor private tuinen	9
2.4.1. Bestemmingen	9
2.4.2. Voorschriften	10
2.4.2.1. Plaatsing der toegelaten gebouwen en voorschriften	10
2.4.2.2. Maximale terreinbezetting der toegelaten gebouwen en constructies	10
2.4.2.3. Volume der toegelaten gebouwen en constructies	10
2.4.2.4. Daken der toegelaten gebouwen en constructies	10
2.4.2.5. Aanleg en beplanting	10
2.4.2.6. Afsluitingen	10
2.5. Bufferzone	11
2.5.1. Bestemmingen	11
2.5.2. Voorschriften	11
2.6. Zone voor begraafplaats	11
2.6.1. Bestemmingen	11
2.6.2. Voorschriften	11
2.6.2.1. Plaatsing der toegelaten gebouwen en constructies	12
2.6.2.2. Volume der toegelaten gebouwen en constructies	12
2.6.2.3. Aanleg en beplanting	12

2.7. Zone voor openbare waterlopen	12
2.7.1. Bestemmingen	12
2.7.2. Voorschriften	12
2.8. Zone voor openbare weg	12
2.8.1. Bestemmingen	12
2.8.2. Voorschriften	12
2.8.2.1. Uithangborden	13
2.8.2.2. Aanleg en beplanting	
2.9. Zone voor landbouw met een landschappelijke waarde	13
2.9.1. Bestemmingen	13
2.9.2. Voorschriften	13
2.10. Houtkantzone	13
2.10.1. Bestemmingen	13
2.10.2. Voorschriften	14
2.11. Zone voor openbaar nut	14
2.11.1. Bestemmingen	14
2.11.2. Voorschriften	14
2.11.2.1. Plaatsing der toegelaten gebouwen en constructies	14
2.11.2.2. Max. terreinbezetting der toegelaten gebouwen en constructies	14
2.11.2.3. Volume der toegelaten gebouwen en constructies	14
2.11.2.4. Daken der toegelaten gebouwen en constructies	15
2.11.2.5. Uithangborden	15
2.11.2.6. Aanleg en beplanting	15
2.11.2.7. Afsluitingen	15
2.11.2.7.1. Afsluitingen langs openbare weg	15
2.11.2.7.2. Afsluitingen tussen private open ruimten onderling	15

□ UITGESLOTEN

Departement Ruimtelijke Ordening,
Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

Nr. 9.90/24.04/009.2
Brussel, 25 JUN 2008
Viceminister-president van de Vlaamse
Regering en Vlaams minister van
Financiën en Begroting en Ruimtelijke
Ordening

Dirk VAN MECHELEN

VOOR EENSLUIDEND
DAVID DE SPIEGELEER

1. Voorafgaande bepalingen

- A Onder de uitdrukking "perceel" wordt het kadastrale perceel verstaan. Onder de uitdrukking "eigendom" wordt het geheel van één of meerdere percelen verstaan die dezelfde eigenaar hebben en die één functioneel geheel vormen.
- B Voor iedere functiewijziging, verbouwing of nieuwbouw binnen de grenzen van dit BPA behoudt het college van burgemeester en schepenen zich het recht voor om ordeningsmaatregelen op te leggen in verband met de vereisten van veiligheid en hygiëne, alsook bepalingen inzake esthetiek.
- C Het college van burgemeester en schepenen behoudt zich het recht voor om alle bouwaanvragen voor wat betreft de esthetische vormgeving en de keuze van de gevelmaterialen te onderwerpen aan een adviescommissie dat wensen en/of gebeurlijke bezwaren kan uitbrengen.
- D Voor alle zones zijn steeds de meest beperkende van alle op de zone van toepassing zijnde bepalingen van kracht.
- E Aanplantingen zullen bestaan uit streekeigen plantensoorten, dit wil zeggen soorten die ofwel inheems zijn of die zo frequent en gedurende een zo lange tijd worden toegepast dat ze als een deel van het normale landschap beschouwd kunnen worden.
- Het kappen van bomen en struiken is onderworpen aan de gemeentelijke reglementeringen terzake.
- F Verbouwwerken aan bestaande gebouwen en constructies die niet voldoen aan de voorschriften en/of bestemmingen van dit BPA kunnen slechts toegelaten worden indien ze geen nieuwe elementen doen ontstaan die strijdig zijn met deze voorschriften en bestemmingen.
- G Aan bestaande gebouwen en constructies die gedeeltelijk buiten de eigenlijke bestemmingszones gelegen zijn of waarvan de volumes niet in overeenstemming zijn met de voorschriften kunnen onderhoudswerken en verbouwwerken zonder volumevermeerdering toegelaten worden.
- Afbraak en heropbouw van deze gebouwen en constructies kan enkel toegelaten worden voorzover de nieuwe situatie volledig beantwoordt aan de voorschriften en bestemmingen van dit BPA.
- H Verbouwwerken aan bestaande gebouwen en constructies waarbij een bestaande hoofd- en/of bijkomende bestemming behouden blijft die niet overeenstemt met de bepalingen van de betreffende zone kunnen enkel toegelaten worden indien ze geen nieuwe elementen doen ontstaan die strijdig zijn met deze voorschriften en bestemmingen.
- I Ongeacht de zone waarbinnen ze gelegen zijn kunnen reclameborden enkel toegelaten worden mits een voorafgaande schriftelijke vergunning van het college van burgemeester en schepenen.

2. Bijzondere bepalingen

Dirk VAN MECHELEN

VOOR EENS LUIDEND
DAVID DE SPIEGELEER

2.1. Zone voor woningbouw

2.1.1. Bestemmingen

Deze zone heeft als hoofdbestemming (bestemming waarvoor minstens 50 % van de totale vloeroppervlakte van de gebouwen van elke eigendom binnen deze zone gebruikt wordt) het wonen. Het gaat hierbij om ééngesinswoningen en dit onder de vorm van open, halfopen of gesloten bebouwing.

Naast deze hoofdbestemming kunnen op elke eigendom ook aan het wonen complementaire bestemmingen zoals vrije beroepen en kleinschalige commerciële, diensten-, verzorgings-, recreatieve en overheidsfuncties toegelaten worden.

Inrichtingen die abnormale rook, reuk, lawaai en/of andere hinder veroorzaken, zijn niet toegelaten.

2.1.2. Voorschriften

Elke vergunningsplichtige ingreep blijft onderworpen aan de goedkeuring van de bevoegde instanties die eventueel bijkomende voorschriften kunnen opleggen.

2.1.2.1. Plaatsing der toegelaten gebouwen en constructies

De voorgevel van de toegelaten gebouwen en constructies moet met minstens 1/3 van de totale voorgevellengte op of maximaal 3m achter de voorliggende zonegrens ingeplant worden.

Vrijstaande gevels bij open of halfopen bebouwing dienen op een afstand van minstens 3m van de eigendomsgrenzen ingeplant te worden.

2.1.2.2. Maximale terreinbezetting der toegelaten gebouwen en constructies

De som van de bebouwde grondoppervlakte van alle toegelaten gebouwen en constructies binnen dezelfde eigendom blijft beperkt tot maximaal 25 % van de totale oppervlakte van deze eigendom over de verschillende zones, onverminderd de bepalingen van de andere artikels.

2.1.2.3. Volume der toegelaten gebouwen en constructies

De kroonlijst wordt begrepen als de snijlijn tussen het verticale gevelvlak en het hellende of het horizontale dakvlak. De kroonlijsthoogte wordt gemeten vanaf het hoogste peil van het maaiveld aan de gevel tot aan de bovenzijde van de kroonlijst.

Voor de delen van de gebouwen binnen een strook van 12,00 meter te rekenen vanaf de meest vooraan gelegen voorgevel wordt de maximale kroonlijsthoogte weergegeven op het bestemmingsplan. Het aantal toegelaten woonlagen bedraagt hier 2. Een derde woonlaag wordt enkel toegelaten indien deze volledig ondergebracht wordt onder het hellend dak (zie 2.1.2.4).

Voor de delen van de gebouwen gelegen achter de strook van 12,00 meter te rekenen vanaf de meest vooraan gelegen voorgevel bedraagt de maximale kroonlijsthoogte 2,50 meter en de totale gebouwhoogte 3,50 meter.

2.1.2.4. Daken der toegelaten gebouwen en constructies

De gebouwen of delen van gebouwen met meer dan één woonlaag dienen afgedekt te worden met hellende daken waarvan de helling begrepen is tussen 30° en 60°. Maximaal 25 % van de bebouwde oppervlakte van deze (delen van) gebouwen mag voorzien worden van platte daken. Bij gekoppelde woongebouwen dient de nieuwe aanvrager de dakhellingen van één van de eerder vergunde aanliggende gebouwen te volgen.

Dakkapellen kunnen op deze gebouwen of delen van gebouwen met meer dan één woonlaag toegestaan worden, mits de totale breedte van alle dakkapellen samen voor elke gevel kleiner blijft dan 2/3 van de totale gevelbreedte. Ter hoogte van de gemeenschappelijke muur moeten de dakkapellen een afstand van minstens 1,00 m bewaren ten opzichte van de gemeenschappelijke perceelsgrens.

Dakvlakramen op gebouwen of delen van gebouwen met meer dan één woonlaag kunnen toegestaan worden.

De dakvorm en de dakhelling van de gebouwen of delen van gebouwen met slechts één woonlaag is vrij.

2.1.2.5. Uithangborden

Uithangborden kunnen enkel toegelaten worden mits een voorafgaande schriftelijke vergunning van het College van Burgemeester en Schepenen.

2.1.2.6. Aanleg en beplanting

De niet-bebouwde ruimte in deze zone dient voorzien te worden van een open groene aanleg. Aan de achterzijde van de woning mag een verhard terras aangelegd worden met een maximale oppervlakte van 50 m².

2.1.2.7. Afsluitingen

2.1.2.7.1. Afsluitingen langs openbare weg

De afsluitingen langs de openbare weg bestaan uit hagen of uit verzorgde constructies in steen, hout of metaal. De hoogte bedraagt maximaal 1,00 m.

2.1.2.7.2. Afsluitingen tussen private open ruimten onderling

De afsluitingen tussen private open ruimten onderling dienen te gebeuren met een levende haag, een houten constructie, een stenen muur, een paal met draadconstructie, of een combinatie ervan.

De hoogte bedraagt maximaal 1,00 m voor het gedeelte vanaf de rooilijn tot aan het verlengde van de verst naar achter gelegen voorgevel, en maximaal 1,80 m voor het resterende gedeelte.

2.2. Zone voor woningbouw met mogelijkheid tot meergezinswoningbouw

2.2.1. Bestemmingen

Deze zone heeft als hoofdbestemming (bestemming waarvoor minstens 50 % van de totale vloeroppervlakte van de gebouwen van elke eigendom binnen deze zone gebruikt wordt) het wonen. Het gaat hierbij om ééngezinswoningen enerzijds en meergezinswoningen in het kader van een sociaal doelgroepenbeleid anderzijds. Beide types mogen voorkomen onder de vorm van open, halfopen of gesloten bebouwing.

Naast deze hoofdbestemming kunnen op elke eigendom ook aan het wonen complementaire bestemmingen zoals vrije beroepen en kleinschalige commerciële, diensten-, verzorgings-, recreatieve en overheidsfuncties toegelaten worden.

Inrichtingen die abnormale rook, reuk, lawaai en/of andere hinder veroorzaken, zijn niet toegelaten.

2.2.2. Voorschriften

Elke vergunningsplichtige ingreep blijft onderworpen aan de goedkeuring van de bevoegde instanties die eventueel bijkomende voorschriften kunnen opleggen.

2.2.2.1. Plaatsing der toegelaten gebouwen en constructies

Indien een verplichte voorbouwlijn voorzien is, moeten de toegelaten gebouwen en constructies ter hoogte van de gemeenschappelijke perceelsgrens en verder met minstens 2/3 van de totale voorgevellengte op de verplichte voorbouwlijn ingeplant worden.

Indien deze verplichte voorbouwlijn niet voorzien is, moeten de toegelaten gebouwen en constructies met minstens 2/3 van de totale voorgevellengte op of maximaal 3m achter de voorliggende zonegrens ingeplant worden. Indien er bij afwezigheid van deze verplichte voorbouwlijn één of meerdere van de te koppelen gebouwen reeds gebouwd of vergund is, moet een nieuw aan te bouwen gebouw ter hoogte van de gemeenschappelijke perceelsgrens of -grenzen en verder met minstens 1/3 van de totale voorgevellengte in het verlengde van de voorbouwlijn(-en) van het/de gebouwde of vergunde gebouw(-en) ingeplant worden.

Vrijstaande gevels bij open of halfopen bebouwing dienen op een afstand van minstens 3m van de eigendomsgrenzen ingeplant te worden.

2.2.2.2. Maximale terreinbezetting der toegelaten gebouwen en constructies

De som van de bebouwde grondoppervlakte van alle toegelaten gebouwen en constructies binnen dezelfde eigendom blijft beperkt tot maximaal 25 % van de totale oppervlakte van deze eigendom over de verschillende zones, onverminderd de bepalingen van de andere artikels.

2.2.2.3. Volume der toegelaten gebouwen en constructies

De kroonlijst wordt begrepen als de snijlijn tussen het verticale gevelvlak en het hellende of het horizontale dakvlak. De kroonlijsthoogte wordt gemeten vanaf het hoogste peil van het maaiveld aan de gevel tot aan de bovenzijde van de kroonlijst.

Voor de delen van de gebouwen binnen een strook van 12,00 meter te rekenen vanaf de meest vooraan gelegen voorgevel wordt de maximale kroonlijsthoogte van de gebouwen weergegeven op het bestemmingsplan. Het aantal toegelaten woonlagen bedraagt hier 2. Een derde woonlaag wordt enkel toegelaten indien deze volledig ondergebracht wordt onder het hellend dak (zie 2.2.2.4).

Voor de delen van de gebouwen gelegen achter deze strook van 12,00 meter te rekenen vanaf de meest vooraan gelegen voorgevel bedraagt de maximale kroonlijsthoogte 2,50 meter en de totale gebouwhoogte 3,50 meter.

2.2.2.4. Daken der toegelaten gebouwen en constructies

De gebouwen of delen van de gebouwen met meer dan één woonlaag dienen afgedekt te worden door een zadeldak. Desgewenst kan aan de niet-gemeenschappelijke muur dit zadeldak als schilddak beëindigd worden. De hellingen van de hellende daken dienen begrepen te zijn tussen 30° en 60°. Bij gekoppelde woongebouwen dient de nieuwe aanvrager de dakhellingen van één van de eerder vergunde aanliggende gebouwen te volgen.

Dakkapellen kunnen op de gebouwen of delen van gebouwen met meer dan één woonlaag toegestaan worden mits de totale breedte van alle dakkapellen samen voor elke gevel kleiner blijft dan 2/3 van de totale gevelbreedte. Ter hoogte van de gemeenschappelijke muur moeten de dakkapellen een afstand van minstens 1,00 m bewaren ten opzichte van de gemeenschappelijke perceelsgrens.

Dakvlakramen op gebouwen of delen van gebouwen met meer dan één woonlaag kunnen toegestaan worden.

Maximaal 25 % van de bebouwde oppervlakte van de gebouwen of delen van gebouwen met meer dan één woonlaag mag voorzien worden van platte daken.

De dakvorm en de dakhelling van de gebouwen of delen van gebouwen met slechts één woonlaag is vrij.

2.2.2.5. Uithangborden

Uithangborden kunnen enkel toegelaten worden mits een voorafgaande schriftelijke vergunning van het College van Burgemeester en Schepenen.

2.2.2.6. Aanleg en beplanting

De niet-bebouwde ruimte in deze zone dient voorzien te worden van een open groene aanleg. Aan de achterzijde van de woning mag een verhard terras aangelegd worden met een maximale oppervlakte van 50 m².

2.2.2.7. Afsluitingen

2.2.2.7.1. Afsluitingen langs openbare weg

De afsluitingen langs de openbare weg bestaan uit hagen of uit verzorgde constructies in steen, hout of metaal. De hoogte bedraagt maximaal 1,00 m.

2.2.2.7.2. Afsluitingen tussen private open ruimten onderling

De afsluitingen tussen private open ruimten onderling dienen te gebeuren met een levende haag, een houten constructie, een stenen muur, een paal met draadconstructie, of een combinatie ervan.

De hoogte bedraagt maximaal 1,00 m voor het gedeelte vanaf de rooilijn tot aan het verlengde van de verst naar achter gelegen voorgevel, en maximaal 1,80 m voor het resterende gedeelte.

2.3. Voorbouwstrook

2.3.1. Bestemmingen

In deze strook kunnen enkel beplantingen, en verhardingen voor toegangswegen en parking toegelaten worden. Nieuwe gebouwen en andere constructies zijn verboden, met uitzondering van carports.

2.3.2. Voorschriften

Elke vergunningsplichtige ingreep blijft onderworpen aan de goedkeuring van de bevoegde instanties die eventueel bijkomende voorschriften kunnen opleggen.

Minimum 66 % van de totale oppervlakte van deze zone op elke eigendom dient groen en onverhard te blijven.

Carports kunnen in deze zone toegelaten worden, met een maximum van één per perceel. Als carport worden beschouwd alle dakconstructies zonder afsluitingswanden, gesteund door verticale kolommen, en die bedoeld zijn voor het stallen van een auto.

De constructies moeten ingeplant worden op een minimale afstand van 3,00 meter ten opzichte van de zijdelingse perceelsgrens. De maximale kroonlijsthoogte bedraagt 2,50 m; de totale constructiehoogte bedraagt maximaal 3,50 m. De overdekte oppervlakte bedraagt maximaal 15 m².

De dakvorm en -hellingen zijn vrij. De afdekking kan gebeuren door dakpannen, leien in natuursteen of vezelcement of hout, vlakke of geprofileerde metaalplaten en/of doorzichtige of doorschijnende materialen.

2.4. Zone voor private tuinen

2.4.1. Bestemmingen

In deze zone kunnen alleen private tuinen worden toegestaan.

Verhardingen en het bouwen van serres, tuinbergingen en dergelijke kunnen toegestaan worden voorzover de oppervlakte van de resterende open groene ruimte binnen deze zone op elke eigendom minstens 75 % bedraagt van de totale oppervlakte van deze zone op de eigendom, en voorzover aan de onderstaande voorschriften wordt voldaan. Niet-doorlatende verhardingen worden enkel toegelaten in het geval doorlatende of halfdoorlatende verhardingen niet de nodige minimale mechanische prestaties kunnen garanderen. In het andere geval dient men gebruik te maken van (half-)doorlatende materialen.

In alle bestaande gebouwen en constructies die niet beantwoorden aan de bepalingen met betrekking tot de plaatsing, de maximale terreinbezetting en het volume der toegelaten gebouwen en constructies, kan enkel de voortzetting van de huidige functie toegelaten worden.

2.4.2. Voorschriften

Elke vergunningsplichtige ingreep blijft onderworpen aan de goedkeuring van de bevoegde instanties die eventueel bijkomende voorschriften kunnen opleggen.

2.4.2.1. Plaatsing der toegelaten gebouwen en voorschriften

De toegelaten gebouwen en constructies moeten op een afstand van minstens 5,00 m achter de achterliggende grens van de zone voor woningbouw (al dan niet met mogelijkheid tot meergezinswoningbouw) ingeplant worden.

De toegelaten gebouwen en constructies moeten op een afstand van minstens 2,00 m van de eigendomsgrenzen ingeplant worden. Waar deze zone grenst aan de zone voor landbouw met landschappelijke waarde, dienen de gebouwen en constructies op een afstand van minstens 3,00 m van laatstgenoemde zone ingeplant te worden.

In tuinen met een breedte van minder dan 12,00 meter mogen de toegelaten gebouwen en constructies gekoppeld worden met deze op de aanliggende eigendommen.

2.4.2.2. Maximale terreinbezetting der toegelaten gebouwen en constructies

De toegelaten gebouwen en constructies binnen deze zone mogen een bebouwde oppervlakte van in totaal maximaal 50 m² per eigendom bezetten, onverminderd de bepalingen van de andere artikels.

2.4.2.3. Volume der toegelaten gebouwen en constructies

De kroonlijst wordt begrepen als de snijlijn tussen het verticale gevelvlak en het hellend of het horizontale dakvlak. De kroonlijsthoogte wordt gemeten vanaf het hoogste peil van het maaiveld aan de gevel tot aan de bovenzijde van de kroonlijst.

De kroonlijsthoogte van de toegelaten gebouwen en constructies bedraagt maximaal 2,50 m; de totale hoogte van de toegelaten gebouwen en constructies bedraagt maximaal 3,50 m.

2.4.2.4. Daken der toegelaten gebouwen en constructies

De dakhelling is begrepen tussen 0° en 45°.

2.4.2.5. Aanleg en beplanting

De niet-bebouwde en niet-verharde ruimte in deze zone dient voorzien te worden van een open groene aanleg.

2.4.2.6. Afsluitingen

De afsluitingen dienen te gebeuren met een levende haag, een paal met draadconstructie, of een combinatie van beide. De hoogte van deze afsluitingen bedraagt maximaal 1,80 m.

Waar de zone voor private tuinen raakt aan de zone voor landbouw met landschappelijke waarde, geldt voor de afsluitingen *op de betreffende eigendomsgrenzen* evenwel dat zij dienen te gebeuren met een levende haag of geheel van struiken van minstens 3,00 m hoog (haag),

ofwel minstens 3,00 m breed (struiken). Een combinatie met paal en draadconstructie is wederom toegelaten.

Tot 5,00 m achter de achterliggende zonegrens van de zone voor woningbouw (al dan niet met mogelijkheid tot meergezinswoningbouw) kunnen eveneens afsluitingen door middel van een stenen muur of van een houten constructie toegelaten worden. De hoogte van deze afsluitingen bedraagt maximaal 2,50 m.

2.5. Bufferzone

2.5.1. Bestemmingen

Deze zone dient als visuele en fysieke buffer tussen de Zone voor Begraafplaats enerzijds en de aangrenzende zones voor woongebouwen anderzijds, en moet een effectieve integratie van het geheel in het omringende landschap bewerkstelligen. Geen enkel gebouw of andere constructie kan hier toegelaten worden.

2.5.2. Voorschriften

Elke vergunningsplichtige ingreep blijft onderworpen aan de goedkeuring van de bevoegde instanties die eventueel bijkomende voorschriften kunnen opleggen.

In deze zone dient een schermgroen te worden aangelegd dat bestaat uit hoogstammige bomen en/of een onderbeplanting van struiken.

De beplanting dient zodanig aangelegd te zijn en onderhouden te worden dat een scherm ontstaat dat visueel dicht is.

Geen enkel gebouw of andere constructie kan in deze zone toegelaten worden. De huidige hoge muur rond de begraafplaats blijft behouden. Aan de overige randen wordt een omheining geplaatst in een fijnmazig metalen rasterwerk met een minimale hoogte van 1,50 m.

2.6. Zone voor begraafplaats

2.6.1. Bestemmingen

Deze zone van openbaar nut is bestemd voor de aanleg of de uitbreiding van een begraafplaats.

Een begraafplaats kan bestaan uit grafvelden (zowel grafkuilen als grafkelders) voor begraving, één of meerdere strooiweiden, en één of meerdere columbaria.

Daarnaast kan ook de aanleg van parkeerplaatsen voor bezoekers toegelaten worden, evenals het oprichten van gebouwen en constructies die betrekking hebben op de normale functies van de begraafplaats, zoals één of meerdere overdekte ruimten voor plechtigheden en ontvangst, bergplaatsen voor onderhoudsmaterieel, één of meerdere opslagruimten voor materiaal en afvalstoffen die nodig zijn voor of die afkomstig zijn van de eigenlijke begraafplaatsen, dienstruimten,

2.6.2. Voorschriften

Elke vergunningsplichtige ingreep blijft onderworpen aan de goedkeuring van de bevoegde instanties die eventueel bijkomende voorschriften kunnen opleggen.

Enkel ingrepen die kaderen in de toegelaten bestemmingen kunnen toegelaten worden.

De ingrepen dienen eveneens te beantwoorden aan de bepalingen van de vigerende wetgeving inzake begraafplaatsen en lijkverzorging.

2.6.2.1. Plaatsing der toegelaten gebouwen en constructies

De toegelaten gebouwen en constructies zullen ingeplant worden op een minimale afstand van 3,00 m van de eigendomsgrenzen.

2.6.2.2. Volume der toegelaten gebouwen en constructies

De kroonlijst wordt begrepen als de snijlijn tussen het verticale gevelvlak en het hellend of het horizontale dakvlak. De kroonlijsthoogte wordt gemeten vanaf het hoogste peil van het maaiveld aan de gevel tot aan de bovenzijde van de kroonlijst.

De kroonlijsthoogte van de toegelaten gebouwen en constructies bedraagt maximaal 3,50 m. De toegelaten gebouwen en constructies mogen uit maximaal één bouwlaag bestaan.

2.6.2.3. Aanleg en beplanting

Om het open groene karakter te garanderen dienen op de begraafplaats voldoende vrijstaande en gegroepeerde aanplantingen te worden aangebracht.

2.7. Zone voor openbare waterlopen

2.7.1. Bestemmingen

Deze zone is uitsluitend bestemd voor waterlopen, alsmede alle installaties en constructies die nodig zijn voor een goed beheer van deze waterlopen.

2.7.2. Voorschriften

Elke vergunningsplichtige ingreep blijft onderworpen aan de goedkeuring van de bevoegde instanties die eventueel bijkomende voorschriften kunnen opleggen.

Overbruggingen kunnen toegestaan worden mits voorafgaande machtiging van de bevoegde overheden, en onder voorwaarde dat ze de goede aanleg, de hygiëne en het uitzicht van de omgeving niet schaden.

2.8. Zone voor openbare weg

2.8.1. Bestemmingen

De hoofdbestemming van deze zone is het motorisch en voetgangersverkeer, alsmede alle complementaire functies als parkeren en dergelijke. Bijkomende bestemmingen kunnen slechts toegelaten worden voorzover ze niet strijdig zijn met de hoofdbestemming, en geen abnormale hinder veroorzaken aan de feitelijke en/of voorgeschreven bestemmingen van de omliggende zones.

2.8.2. Voorschriften

Elke vergunningsplichtige ingreep blijft onderworpen aan de goedkeuring van de bevoegde instanties die eventueel bijkomende voorschriften kunnen opleggen.

2.8.2.1. Uithangborden

Uithangborden kunnen enkel toegelaten worden mits een voorafgaande en schriftelijke vergunning van het College van Burgemeester en Schepenen.

2.8.2.2. Aanleg en beplanting

De aanleg van deze zone gebeurt in functie van de plaatselijke verkeerssituatie. Een beperkte gespreide beplanting kan toegelaten worden en kan zelfs gewenst zijn.

2.9. Zone voor landbouw met een landschappelijke waarde

2.9.1. Bestemmingen

Deze zone is bestemd voor landbouw, veeteelt, akkerbouw en tuinbouw.

Alle agrarische bedrijfsgebouwen zijn verboden, met uitzondering van schuilhokken voor grazende dieren, d.w.z. eenvoudige constructies waarin één of meer weidedieren tijdelijk bescherming vinden tegen de weeromstandigheden. Schuilhokken zijn niet bestemd of uitgerust voor het permanent huisvesten van dieren.

2.9.2. Voorschriften

Elke vergunningsplichtige ingreep blijft onderworpen aan de goedkeuring van de bevoegde instanties die eventueel bijkomende voorschriften kunnen opleggen.

Het oprichten van schuilhokken kan slechts goedgekeurd worden voorzover alle volgende voorwaarden vervuld zijn:

- De te bouwen schuilhokken dienen opgericht te worden in grasweiden die ruimtelijk geïsoleerd zijn van het bedrijf of de woonplaats van de aanvrager.
- De aanvrager moet effectief dieren houden. Hierbij is het zonder belang of de aanvrager al dan niet een volwaardig landbouwbedrijf uitbaat.
- De op te richten constructie dient ondubbelzinnig alle eigenschappen te vertonen van een schuilhok. Meer in het bijzonder moet dat blijken uit de beperkte afmetingen, uit de eenvoud van de constructie (met één zijde grotendeels of volledig open en ten allen tijde met eenvoudige middelen volledig verwijderbaar) en uit de gebruikte materialen (bij voorkeur hout voor de wanden en aarde voor de vloer).

Bij het oprichten van de schuilhokken moet een zo goed mogelijke landschappelijke integratie worden nagestreefd. Het gebruik van storende bouwmaterialen is verboden.

Bij de aanvraag tot het oprichten van een schuilhok kan een beplantingsplan gevraagd worden of kunnen beplantingen opgelegd worden.

2.10. Houtkantzone

2.10.1. Bestemmingen

Deze zone is bestemd voor het behoud en het zorgzame beheer van de aanwezige houtkant langs de onbenoemde beek aan de oostzijde van het BPA. Deze houtkant is van belang omwille van zijn ecologische en zijn landschappelijke betekenis.

Voor zijn ecologische betekenis is vooral zijn soortenrijkdom en zijn specifieke combinatie van inheemse waterminnende broekplanten van belang, evenals zijn ononderbroken lineaire

verloop die de verbinding maakt met andere ecologisch belangrijke elementen in de omgeving. Deze kenmerken dienen behouden te blijven.

Landschappelijk is zijn lineaire verloop dat de loop van de onbenoemde beek visueel accentueert van belang, en zijn globale verschijningsvorm die weliswaar lineair is, maar heterogeen wat betreft volume en plantensamenstelling.

2.10.2. Voorschriften

Elke vergunningsplichtige ingreep blijft onderworpen aan de goedkeuring van de bevoegde instanties die eventueel bijkomende voorschriften kunnen opleggen.

Geen enkel gebouw of andere constructie kan in deze zone toegelaten worden.

2.11. Zone voor openbaar nut

2.11.1. Bestemmingen

Deze zone is bestemd voor openbare nutsfuncties zoals gemeentelijke stapelplaats voor inerte materialen, werkplaats voor het gemeentelijk technisch personeel, Deze bestemming kan zowel in openlucht als inpandig gerealiseerd worden.

2.11.2. Voorschriften

Elke vergunningsplichtige ingreep blijft onderworpen aan de goedkeuring van de bevoegde instanties die eventueel bijkomende voorschriften kunnen opleggen.

2.11.2.1. Plaatsing der toegelaten gebouwen en constructies

De toegelaten gebouwen en constructies moeten met minstens 1/3 van de totale voorgevellengte op de verplichte voorbouwlijn ingeplant worden. Om de lawaai- en andere hinder voor de omwonenden zoveel mogelijk te vermijden kunnen toegangen tot de gebouwen enkel in de zuidoostelijke gevel toegelaten worden. De toegelaten gebouwen en constructies mogen tegen de kerkhofmuur gebouwd worden voorzover hun kroonlijst op deze plaats minstens 20 cm onder het peil van de bovenzijde van deze muur blijft.

2.11.2.2. Maximale terreinbezetting der toegelaten gebouwen en constructies

De som van de bebouwde grondoppervlakte van alle toegelaten gebouwen en constructies binnen dezelfde eigendom blijft beperkt tot maximaal 75 % van de totale oppervlakte van deze eigendom over de verschillende zones, onverminderd de bepalingen van de andere artikels.

2.11.2.3. Volume der toegelaten gebouwen en constructies

De kroonlijst wordt begrepen als de snijlijn tussen het verticale gevelvlak en het hellende of het horizontale dakvlak. De kroonlijsthoogte wordt gemeten vanaf het hoogste peil van het maaiveld aan de gevel tot aan de bovenzijde van de kroonlijst.

De kroonlijsten van de gebouwen in deze zone hebben een hoogte die begrepen is tussen 2,50 en 5,00 m. De kroonlijsten van de gevels die tegen de kerkhofmuur werden gebouwd moeten bovendien minstens 20 cm onder het peil van de bovenzijde van de muur verwijderd blijven.

2.11.2.4. Daken der toegelaten gebouwen en constructies

De toegelaten gebouwen dienen afgedekt te worden met hellende daken, met een helling die begrepen is tussen 15° en 45°. Maximaal 25 % van de bebouwde oppervlakte van de gebouwen mag echter voorzien worden van platte daken.

2.11.2.5. Uithangborden

Uithangborden kunnen enkel toegelaten worden mits een voorafgaande schriftelijke vergunning van het College van Burgemeester en Schepenen.

2.11.2.6. Aanleg en beplanting

De verharde en niet-bebouwde ruimte in deze zone dient voorzien te worden van een waterdoorlatende verharding. De niet-bebouwde noch verharde ruimte wordt voorzien van een groene aanleg.

2.11.2.7. Afsluitingen

2.11.2.7.1. Afsluitingen langs openbare weg

De afsluitingen langs de openbare weg bestaan uit hagen of uit verzorgde constructies in steen, hout of metaal. De hoogte bedraagt maximaal 2,50 m.

2.11.2.7.2. Afsluitingen tussen private open ruimten onderling

De afsluitingen tussen private open ruimten onderling dienen te gebeuren met een levende haag, een houten constructie, een stenen muur, een paal met draadconstructie, of een combinatie ervan.

De hoogte bedraagt maximaal 2,50 m.