

Aanvraag voor opname van een constructie in het vergunningenregister met vermoeden van vergunning



Uittreksel VCRO: Sectie 5. Vermoeden van vergunning

“Art. 4.2.14. §1. Bestaande constructies waarvan door enig rechtens toegelaten bewijsmiddel wordt aangetoond dat ze gebouwd werden vóór 22 april 1962, worden voor de toepassing van deze codex te allentijde geacht te zijn vergund.

§2. Bestaande constructies waarvan door enig rechtens toegelaten bewijsmiddel wordt aangetoond dat ze gebouwd werden in de periode vanaf 22 april 1962 tot de eerste inwerkingtreding van het gewestplan waarbinnen zij gelegen zijn, worden voor de toepassing van deze codex geacht te zijn vergund, tenzij het vergund karakter wordt tegengesproken middels een proces-verbaal of een niet anoniem bezwaarschrift, telkens opgesteld binnen een termijn van vijf jaar na het optrekken of plaatsen van de constructie.

Het tegenbewijs, vermeld in het eerste lid, kan niet meer worden geleverd eens de constructie één jaar als vergund geacht opgenomen is in het vergunningenregister. 1 september 2009 geldt als eerste mogelijke startdatum voor deze termijn van één jaar. Deze regeling geldt niet indien de constructie gelegen is in een ruimtelijk kwetsbaar gebied.

§3. Indien met betrekking tot een vergund geachte constructie handelingen zijn verricht die niet aan de voorwaarden van §1 en §2, eerste lid, voldoen, worden deze handelingen niet door de vermoedens, vermeld in dit artikel, gedekt.

§4. Dit artikel heeft nimmer voor gevolg dat teruggekomen wordt op in kracht van gewijsde gegane rechterlijke beslissingen die het vergund karakter van een constructie tegenspreken.”

Bewijsmiddelen

Om een constructie op te nemen in het vergunningenregister, van de gemeente Boortmeerbeek, als zijnde 'vergund geacht' dient u dus eerst nog aan te tonen dat deze dateert van voor 7 april 1977, zijnde de datum van de eerste inwerkingtreding van het gewestplan Leuven. Dit kan aan de hand van volgende dossierstukken:

1. **IVERPLICHT! : uittreksel uit het kadaster van voor 1977 – schattingsfiche bebouwde percelen 233E – te verkrijgen bij het Kadaster via MY MINFIN of Vlaams-Brabant, Kruidtuinlaan 50 bus 3962, 1000 Brussel, tel. 02/5771970, E-mail: meow.dienst.uit.vl-brab@minfin.fed.be**
2. Luchtfoto's van voor 1977 op te vragen bij het NGI, het nationaal geografisch instituut: deze foto's zijn o.a. via de website www.ngi.be tegen betaling te verkrijgen
3. Extra foto's (archieffoto's, persoonlijke foto's van toenmalige eigenaars/buren) van voor 1977 waaruit men duidelijk kan opmaken dat de constructie reeds toen aanwezig was. In geval van persoonlijke foto's dienen deze aan de voor- of achterzijde te zijn voorzien van een gedrukte datum. Mocht deze datum niet op de foto's staan, kan u eventueel ook de ouderdom van de foto's bewijzen aan de hand van duidelijk herkenbare personen. U dient dan een kopie van het identiteitsbewijs van de personen bij te voegen bij uw aanvraag en duidelijk te vermelden om welke personen het gaat.
4. Een verklaring van een bouwkundig ingenieur of architect die de constructie dateert en waaruit blijkt dat de constructie in één fase opgericht werd zonder latere aanpassingen, wanneer dit van toepassing zou zijn. Bij deze verklaring dient altijd een diploma toevoegen waaruit blijkt dat de persoon in kwestie over de juiste kwalificaties beschikt.
5. Gedateerde facturen die duidelijk een omschrijving van de gebruikte materialen en de hoeveelheden van deze materialen omvatten.

Dit alles kan eventueel aangevuld worden met persoonlijke verklaringen van vorige eigenaars of buurtbewoners die er destijds woonden en duidelijk kunnen aangeven dat ze zeker zijn dat de huidige toestand dateert van voor 7 april 1977.

Dossierstukken

Om volledig te zijn dient uw dossier steeds **alle hieronder vermelde dossierstukken** te bevatten:

- Bewijsstuk uittreksel kadaster – formulier 233E – (punt 1 bewijsmiddelen)
- foto's in KLEUR van de huidige toestand van de constructie
- inplantingsplan en constructieve tekeningen van de constructie(s) waarvoor het vergund geacht wordt aangevraagd met aanduiding van de lengte, breedte en hoogte van de constructie(s) en hun respectievelijke afstand tot de perceelsgrenzen.
- *Optioneel: alle extra info die aangeleverd kan worden om het 'vergund geacht' te bewijzen (punt 2 – 3 – 4 – 5 bewijsmiddelen of andere)*

Onderwerp van de aanvraag

1. Beschrijf hieronder bondig voor welke constructie of handeling u een vermoeden van vergunning aanvraagt.

Ik vraag een opname in het vergunningenregister aan voor

Persoonlijke gegevens

2. Vul hieronder uw persoonlijke gegevens in.

uw voornaam en familienaam

3. Vul hieronder het adres in waarop u bereikbaar bent. Naar dit (E-mail)adres sturen wij de beslissing.

straat en nummer

postnummer en gemeente

telefoonnummer

e-mailadres

Gegevens van het goed

5. Vul hieronder de gegevens in over het goed. Dit is de plaats waar de werken of handelingen werd uitgevoerd.

(De kadastrale gegevens kunt u terugvinden in uw aankoopakte van het goed, of op het aanslagbiljet van de onroerende voorheffing. Bijvoorbeeld 3 afdeling, sectie C, nr. 123b2)

straat en nummer

postnummer en gemeente

kadastrale gegevens : ... afdeling, sectie ... , nr(s)

Ondertekening

9. Vul de onderstaande verklaring in.

Ik verklaar dat deze gegevens correct zijn.

datum : / /

handtekening aanvrager(s)

aantal bijlage(n) :

De gegevens die u meedeelt, kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Deze bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag indient, bij de provincie waarin de grond is gelegen waarop de aanvraag betrekking heeft, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om kennis te nemen van uw gegevens in deze bestanden en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.