

## BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 28 september 2026

**Aanwezig:**

|                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Lobke Michiels                                                                                                                                                                                                                                           | voorzitter         |
| Michel Baert                                                                                                                                                                                                                                             | burgemeester       |
| Annick DeKeyser, Bert Meulemans, Ellen Leaerts, Nick Doms, Daisy De Neef                                                                                                                                                                                 | schepenen          |
| Karin Derua, Ann Morissens, Hans Crol, Willy Stroobants, Patrick Pelsmaekers, Johan Neefs, Marc Usewils, Alex De Coninck, Remi Serranne, Wouter Decat, Iris Schoeters, Jurgen Vervaeck, Cynthia Van de Vloet, Brent Vercauter, Vally Mommens, Nele Hiers | raadsleden         |
| Kris Lamberts                                                                                                                                                                                                                                            | algemeen directeur |

### **7. Definitieve vaststelling van de wijziging van gemeenteweg 'Buurtweg 35 - Fabrieksweg' met rooilijnplan**

De gemeenteraad,

**Feiten en context:**

1. Brownfieldconvenanten werden door de Vlaamse overheid in het leven geroepen om de zogenaamde 'Brownfields' om te zetten in nieuwe terreinen. Overheid en private ondernemingsinitiatief investeren in de herontwikkeling van bijvoorbeeld vervallen en verontreinigde bedrijfsterreinen.
2. De oorsprong voor de opmaak van het RUP ligt het goedgekeurd Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS) van de gemeente Boortmeerbeek.
3. De basis voor de opmaak van het RUP 'Fabrieksweg oost & west' is enerzijds de 'Brownfieldconvenant 70 Boortmeerbeek - Fabrieksweg' van 6 maart 2012 gesitueerd aan de westelijke zijde van de Fabrieksweg en anderzijds het planologisch attest voor de uitbreiding van de Brouwerij Haacht aan de oostelijke zijde van de Fabrieksweg.
  - a) In zitting van 25 juli 2022 besloot het college het kruispunt van Wespelaarsebaan met Fabrieksweg te wijzigen in functie van de voorgestelde scenario's voor de verkeersafwikkeling voor dit kruispunt in kader van de herstart van de opmaak van het RUP.
  - b) In zitting van 24 november 2025 besloot het college tot verdere uitwerking van het RUP Fabrieksweg.

In zitting van 22 juni 2026 besloot de gemeenteraad buurtweg 35 van de satellietgemeente Boortmeerbeek te wijzigen en het ontwerp van rooilijnplan voorlopig vast te stellen. Van maandag 20 juli 2026 tot en met vrijdag 21 augustus 2026 werd een openbaar onderzoek met betrekking tot het ontwerp van rooilijnplan met de wijziging van gemeenteweg 'Buurtweg 35 – Fabrieksweg' te Boortmeerbeek.

**Argumentatie:**

1. Voor de ontsluiting en de inrichting van het gebied "RUP Fabrieksweg" is een wijziging van de gemeenteweg gekend als buurtweg 35 van de satellietgemeente Boortmeerbeek nodig, en een

wijziging van de rooilijn die de ligging en breedte van deze gemeenteweg juridisch vastlegt aan de hand van een gemeentelijk rooilijnplan.

2. Het aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen van een gemeenteweg ontstaat enkel door een uitdrukkelijke gemeenteraadsbeslissing en kunnen niet verdwijnen door niet-gebruik.

3. De gemeentelijke rooilijnplannen komen tot stand op de wijze, vermeld in afdeling 2 van het decreet gemeentewegen. De procedure voor het tot stand komen van gemeentelijke rooilijnplannen is ook van toepassing op het wijzigen ervan.

4. Het college van burgemeester en schepenen neemt de nodige maatregelen voor de opmaak van de gemeentelijke rooilijnplannen.

5. Het bijgevoegd dossier 'ROOILIJN- EN INNAMEPLAN WIJZIGIG WEG 35 Fabrieksweg - met plannummer 2110/A/1-2 en met planreferentie 'A/21.05.2026/VOORLOPIGE VASTSTELLING NIEUWE ROOILIJN' omvat:

- Het ontwerp van de gemeentelijke rooilijn met rooilijnplan met zoals opgemaakt door de aangestelde landmeter 'Landmeters Cuyt en Claes' BV met landmeters - Experts Ludo Cuyt LAN 05/1123 en Vincent Claes LAN 25/2091, met adres Haachtsestraatje 16 te 3150 Haacht.
- Tabel met coördinatenlijst nieuwe en te bestendigen rooilijn in Lambert 72.
- Tabel met lijnlengtes nieuwe en te bestendigen rooilijn met deel planreferentie A/2-2 voor de inname tabel.
- Verklaring nieuwe rooilijn.
- Verklaring te schrappen rooilijn.
- Bestaande perceelsgrenzen.
- Inname tabel betrokken percelen.
- De schattingen van de minwaarden voor de percelen getroffen door de gewijzigde rooilijn worden geraamd op een totaal van 51.340,00 EUR. Deze kost betreft een minwaarde voor de huidige percelen welke door de gemeente dient vergoed te worden om de aangeduide delen, de innames, te kunnen opnemen in het openbaar domein.

#### **Decretale toets:**

De wijziging van de voorgenoemde gemeentewegen houdt rekening met de principes zoals opgenomen in artikels 3 en 4 van het decreet gemeentewegen.

Het gemeentewegendecreet bepaalt dat alle bestaande wegen onder het toepassingsgebied van het decreet vallen (algemeen principe 1 van het overgangsrecht).

Het openen van de gemeentelijk rooilijnen heeft als doel het publiek gebruik op de delen van private percelen te garanderen door opname in het openbaar domein ten dienst van het publiek gebruik.

De voorgestelde maatregel houdt een geen wijziging van de ontsluiting van aanpalende percelen in.

Inzake verkeersveiligheid wordt met deze maatregel volgend knelpunt inzake verkeersveiligheid aangepakt. Het huidige vrachtvervoer komende uit de Fabrieksweg alsook bij het inrijden van de Fabrieksweg, moet gebruik van de tegenoverliggende rijstrook van de Wesperlaarsebaan om de bocht te kunnen maken. Meermaals werd vastgesteld dat bij het uitrijden niet alleen de tegenoverliggende rijstrook van de Wespelaarsebaan bereden werd maar ook het fietspad.

Het ontwerp van de voorgestelde maatregel geeft geen (verdere) directe invulling aan een gemeentegrensoverschrijdend perspectief waarbij de zachte verbinding kunnen worden gerealiseerd.

De maatregel doet geen afbreuk aan de verschillende planinitiatieven van het college en ondersteunt de verdere duurzame ruimtelijke ontwikkeling in onze gemeente, en houdt hierbij rekening met de noden van de huidige en de toekomstige generaties. 3

Overwegende dat door het ontwerp van rooilijnplan met de wijziging van de rooilijn geen nutsleidingen op privaat domein komen te liggen.

#### **Juridische grond:**

Het decreet gemeentewegen van 1 september 2019.

Het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS) van de gemeente Boortmeerbeek werd definitief goedgekeurd op 28 augustus 2008:

- 23 juni 2008: Het structuurplan werd definitief vastgesteld door de gemeenteraad van Boortmeerbeek.
- 28 augustus 2008: Het plan werd officieel goedgekeurd door de bestendige deputatie van de provincie Vlaams-Brabant.
- 2 oktober 2008: De goedkeuring werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad, waarna het plan officieel van kracht werd.

In zitting van 22 juni 2026 besloot de gemeenteraad buurtweg 35 van de satellietgemeente Boortmeerbeek te wijzigen en het ontwerp van rooilijnplan voorlopig vast te stellen.

Van maandag 20 juli 2026 tot en met vrijdag 21 augustus 2026 werd een openbaar onderzoek met betrekking tot het ontwerp van rooilijnplan met de wijziging van gemeenteweg 'Buurtweg 35 – Fabrieksweg' te Boortmeerbeek.

De sluiting van het openbaar onderzoek werd op maandag 24 augustus 2026 bevestigd met het proces-verbaal van sluiting.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

#### **Adviezen:**

Behandeling e-mail van de familie Joris - Van der Elst zoals ontvangen op 22 augustus 2026: melding:

- We gaan akkoord met de voorgestelde som voor de onteigening., hebben dit laten controleren door een landmetersbureau.

voorstel: overgaan tot definitieve vaststelling van de wijziging met rooilijn

Melding:

- Indien er nutsvoorzieningen moeten worden verplaatst, neemt de gemeente deze kosten op zich? voorstel: na realisatie van de rooilijn zijn de innames opgenomen in het openbaar domein. kosten als gevolg van vernieuwing of verplaatsing van nutsvoorzieningen zijn ten laste van de gemeente.

Melding:

- Worden de terreinen 116K3 en 116L3 bouwklaar gemaakt door de gemeente?

voorstel: dit kan, en dit kan zowel intern als extern gebeuren. aangezien het gaat over ontstruiking is mogelijks een omv nodig en een compensatie. voorstel is wel een voorafgaand schriftelijk akkoord met de eigenaars voor de opkuis van de restpercelen.

Melding:

- Worden de bestaande haag en afsluiting volgens de nieuwe rooilijn opnieuw aangelegd?

voorstel:

dat kan door eigen diensten, een nieuwe, uitgevoerd worden.

Melding:

- Hebben we recht op een wederbeleggingsvergoeding?

voorstel: ja

#### **Procedure:**

Het decreet gemeentewegen van 1 september 2019 volgens de autonome procedure.

Behandeling e-mail van de familie Herman en Annemie Joris- Van der Elst, eigenaars door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 7 september 2026.

#### **Financiële weerslag:**

De schattingen van de minwaarden voor de percelen getroffen door de gewijzigde rooilijn worden geraamd op een totaal van 51.340,00 EUR. Deze kost betreft een minwaarde voor de huidige percelen welke door de gemeente dient vergoed te worden om de aangeduide delen, de innames, te kunnen opnemen in het openbaar domein.

**BESLUIT:** eenparig.

art. 1

Over te gaan tot de definitieve wijziging van buurtweg 35 in de satellietgemeente Boortmeerbeek.

art. 2

Stelt de rooilijn voor de te wijzigen gemeenteweg definitief vast volgens het gemeentelijk rooilijnplan met referentie 'ROOILIJN- EN INNAMEPLAN WIJZIGIGIG WEG 35 Fabrieksweg - met plannummer 2110/A/1-2 en met planversie A/21.05.2026/NIEUWE ROOILIJN' en 'deelplan-referentie A/2-2 voor de inname tabel'.

art. 3

Principieel akkoord te gaan met de schattingen van de innames nodig voor de realisatie van de ontworpen rooilijn.

art. 4

Te voorzien in de opname van de verworven delen in het gemeentelijk patrimonium en toe te voegen aan het openbaar domein.

art. 5

Het volledige dossier wordt als integrerend deel gehecht aan dit besluit.

art. 6

Principieel akkoord te gaan met de voorwaarden van de huidige eigenaars.

art. 7

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

art. 8

Dit besluit wordt bekendgemaakt aan het publiek op de volgende manieren:

- publicatie van het besluit op de gemeentelijke website gedurende 30 dagen;
- aanplakking van het besluit bij het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het betrokken wegdeel;
- verzending van de bekendmaking ter kennisgeving met een beveiligde zending naar iedereen die in het kader van het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend;
- verzending van het besluit en de bijbehorende plannen elektronisch aan de deputatie van de provincie en met een beveiligde zending naar het departement MOW.

art. 9

De gemeente publiceert het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het rooilijnplan van de gemeenteweg in het Belgisch Staatsblad en op de gemeentelijke website:

- hetzij na het verlopen van de beroepstermijn, zonder dat er een beroepsprocedure werd opgestart;
- hetzij na het verwerpen van het beroep door de Vlaamse Regering. Het besluit heeft uitwerking 14 dagen na de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.

Aldus gedaan in zitting datum als boven

De algemeen directeur  
get. Kris Lamberts

De voorzitter  
get. Lobke Michiels

Voor eensluidend uittreksel:  
Boortmeerbeek, 29 september 2026

De algemeen directeur  
Digitaal ondertekend  
door Kris Lamberts  
(Signature)  
Datum: 29/09/2026  
16:50:16  
Kris Lamberts



*Ingevolge delegatiebesluit  
van 21 oktober 2025*  
De burgemeester  
Digitaal ondertekend  
door Michel Baert  
(Signature)  
Datum: 30/09/2026  
14:12:07  
Michel Baert