



## BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 27 januari 2020

<b>Aanwezig:</b>	Steven Michiels	voorzitter
	Karin Derua	burgemeester
	Michel Baert, Hans De Locht, Annick DeKeyser, Denis Bosny, Remi Serranne	schepenen
	Bert Meulemans, Maurice Vanmeerbeeck, Audrey Bogaerts, Eddy Mortier, Ann Sley, Ann Morissens, Hans Crol, Wouter Decat, Sigrid Van Obbergen, Maria Luise Altmutter, Regina Wolfs, Willy Stroobants, Gert Verschueren	raadsleden
	Johan Smits	algemeen directeur
<b>Verontschuldigd:</b>	Steven Van Loock, Rodrigue Bijlsma, Steven D'hont	raadsleden

### 2. Herneming belasting op leegstand van bedrijfsruimten 2020-2025

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 170, § 4, van de grondwet waarin bepaald wordt dat geen last of belasting door de agglomeratie, de federatie van gemeenten en de gemeente kan worden ingevoerd dan door een belasting van hun raad;

Gelet op artikel 40, § 3 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen waarin bepaald wordt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt, waaronder de gemeentelijke belasting- en retributiereglementen;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/2 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het Wetboek van de Inkomstenbelastingen en zijn uitvoeringsbesluiten;

Gelet op artikel 2.6.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013;

Gelet op het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juli 1997 tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, en latere wijzigingen, inzonderheid Hoofdstuk III, artikel 15, betreffende de mogelijkheid om gemeentelijke opcentiemen te heffen;

Gelet op het cassatie-arrest van 24 mei 2012 waarmee het Hof van Cassatie de opcentiemen op de gewestelijke heffing als strijdig met artikel 464, 1° van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen bevond;

Overwegende dat de leegstand, de verkrotting en de verwaarlozing van bedrijfsruimten in de gemeente voorkomen en bestreden moet worden;

Overwegende dat een goede omschrijving van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten is opgenomen in het voormelde decreet en uitvoeringsbesluit voor gans het grondgebied van het Vlaamse Gewest;

Overwegende dat de Vlaamse Gemeenschap de gemeenten stimuleert om mee te werken aan een oplossing voor de problematiek van leegstand van gebouwen;

Overwegende dat de mogelijkheid voor gemeenten om opcentiemen te heffen op de Vlaamse heffing voor leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten sinds 2012 ter discussie stond omdat deze Vlaamse heffing het kadastraal inkomen als berekeningsbasis heeft;

Overwegende dat door het invoegen van een nieuw artikel 464/01 in het Wetboek van de Inkomstenbelastingen de vestiging van gemeentelijke opcentiemen op gewestbelastingen die op het KI gebaseerd zijn weer mogelijk werd gemaakt vanaf 1 januari 2015;

Overwegende artikel 3.1.0.0.4. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit waarin bepaald wordt dat de opcentiemen uiterlijk op 31 januari van het aanslagjaar vastgesteld worden;

Gelet op de goedkeuring van het belastingreglement op leegstand van bedrijfsterreinen voor de periode 2020-2025 op de gemeenteraad van 16 december 2019;

Gelet op de brief van het Agentschap Binnenlands Bestuur van 21 januari 2020 betreffende een aantal nodige aanpassingen aan het belastingreglement op leegstand van bedrijfsterreinen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

**BESLUIT:** eenparig.

**Artikel 1 - Bedrag van de belasting**

Voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 worden ten voordele van de gemeente Boortmeerbeek, 100 opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ter bestrijding van leegstaande bedrijfsruimten.

**Artikel 2- Betaling**

De gemeente doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

**Artikel 3 – Kennisgeving Vlabel**

Overeenkomstig artikel 2.5.1.0.1 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013 wordt vóór 31 maart van het aanslagjaar een voor eensluidend verklaard afschrift van huidig gemeenteraadsbesluit ter kennis gegeven aan de Vlaamse Belastingdienst (Vlabel).

**Artikel 4 - Opheffing voorgaande belastingreglementen**

Alle voorgaande belastingreglementen met hetzelfde onderwerp worden opgeheven.

**Artikel 5 - Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt heden in werking.

Aldus gedaan in zitting datum als boven

De algemeen directeur  
get. Johan Smits

De voorzitter  
get. Steven Michiels

Voor eensluidend uittreksel:  
Boortmeerbeek, 28 januari 2020

De algemeen directeur

Johan Smits



*Ingevolge delegatiebesluit van 28 januari 2019.*

De burgemeester

Karin Derua

